

Wykaz na podstawie art.35 ustawy
z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.
Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z zarządzeniem
Wojewody Dolnośląskiego nr 310 z dnia 3 czerwca
2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nr WSP/ZZZ.14/26

**nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 26 sierpnia 2026 r. do 16 września 2026 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Pogodna,
WR1K/00054203/6;**
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: **obręb Galowice, działka numer
65;**
3. Powierzchnia nieruchomości: **600 m²**
4. Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem jednorodzinny wolnostojącym o pow.45 m²;
budynek ze względu na bardzo zły, awaryjny stan techniczny, całkowite zużycie techniczne i
funkcjonalne kwalifikuje się do rozbiórki.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego przyjętym uchwałą nr XV/105/2002 Rady Gminy Żórawina z 29.12.2003 r. –
tereny usług lokalnych, z urządzeniami towarzyszącymi (7.1 UI).
6. Forma zbycia: sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym na podstawie art. 37 ust.1
ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz.399).
7. Cena gruntu: **64 200 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych).
Cena budynku: **0 zł** (słownie: zero złotych).
8. Warunki płatności i termin ich wnoszenia: Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę
osiągniętą w przetargu. Cena nabycia nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest przed
podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą
dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



9. Osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego Wrocławia lub korespondencyjnie na adres Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Kuźnicza 43-45, 50-138 Wrocław.

10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XV/105/2002 Rady Gminy Żórawina z 29.12.2003 r.

11. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

12. Teren działki jest nieogrodzony, od strony północnej (ul. Pogodnej) na terenie działki składowane są płyty betonowe. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci energetycznej z linii napowietrznej. W drodze znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

13. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 29a ust.8 i art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz.775 ze zm.).

14. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

15. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.

16. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278), przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa – Zespół Zarządzania Zasobem, ul. Kuźnicza 43-45, pok.16, tel. 71 799-69-19, e-mail: wsp@um.wroc.pl.


ZAP. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA