

Wójt Gminy Żórawina

ul. Kolejowa 6

55-020 Żórawina

**WYKAZ WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

złożonych w wyniku ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina

Nieprzekraczalny termin składania wniosków ustalony został w ogłoszeniu na dzień 29-02-2024r.

Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina, sporządzanego zgodnie z uchwałą nr XLIX/439/23 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 czerwca 2023r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				uwzględniony	nieuwzględniony	
1.	31-01-2024 20-02-2024		dz. nr 601	uwzględniony	-	wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową
2.	23-02-2024		cz. dz. nr 233 od ulicy Różanej	uwzględniony	-	wniosek o wprowadzenie zabudowy zagrodowej polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje tereny rolne, z możliwością zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych jako grunty rolne jeżeli inwestor jest rolnikiem prowadzący działalność w zakresie produkcji rolnej na areale przekraczającym średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy Żórawina
3.	23-02-2024		cz. dz. nr 233 od ulicy Jaśminowej	uwzględniony	-	wniosek o wprowadzenie produkcji i usług polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje strefę rozwoju dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej i usługowej
4.	26-02-2024		dz. nr 252	uwzględniony	-	wniosek o przeznaczenie działek na cele mieszkaniowe polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową
			dz. nr 234, 235	-	nieuwzględniony	wniosek o przeznaczenie działek na cele przemysłowo-usługowe niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje tereny rolne
5.	28-02-2024		dz. nr 331/1, 331/2	uwzględniony	-	wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
6.	28-02-2024		dz. nr 75	-	nieuwzględniony	wniosek o zabudowę wielorodzinną, mieszkalną wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą; wysokość zabudowy do 18m niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje strefę rozwoju dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej i usługowej, w której nie wskazano dopuszczenia wnioskowanej zabudowy
7.	28-02-2024		dz. nr 269	-	nieuwzględniony	wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje tereny rolne
8.	29-02-2024		dz. nr 802/1	uwzględniony	-	wniosek o przeznaczenie działki na drogę wewnętrzną do obsługi terenów mieszkaniowych polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową
			dz. nr 802/2, 802/3, 802/4, 802/5	uwzględniony	-	wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
				uwzględniony	-	wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu występuje wyłącznie zabudowa wolnostojąca
				-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu występuje wyłącznie zabudowa wolnostojąca, nie będzie spełniony warunek wskazany w studium

-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu występuje wyłącznie zabudowa wolnostojąca, nie występuje szeregowa grupowa, nie będzie spełniony warunek wskazany w studium
-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie studni głębinowych jako źródła wody dla budynków mieszkalnych w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanych działek przebiega wodociąg gminny, z którego należy zaopatrywać w wodę tereny mieszkaniowe; woda musi być uzdatniana i jej stan stale monitorowany; ujęcia wody indywidualne nie gwarantują poprawnej jakości wody.
uwzględniony	-	wniosek o dopuszczenie ścieków do szamb (zbiorników bezodpływowych) i przydomowych oczyszczalni ścieków polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej każdy nowo realizowany budynek winien mieć zapewnioną utylizację ścieków bytowo-gospodarczych w oparciu o indywidualny system
-	nieuwzględniony	wniosek o maksymalny udział powierzchni zabudowy na 75% polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że powierzchnie zabudowane w granicach działki nie powinny przekraczać 40% jej powierzchni
-	nieuwzględniony	wniosek o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 25% polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że powierzchnie zabudowane w granicach działki nie powinny przekraczać 40% jej powierzchni, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią (a taka stanowi pow. biol. czynną i ma stanowić 60% pow. działki)
-	nieuwzględniony	wniosek o maksymalną wysokość zabudowy na 10m polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że wysokość nie może przekroczyć 12m, z uwzględnieniem gabarytów zabudowy sąsiedniej, która zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nie może przekroczyć 8m
-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie dachów płaskich polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu nie występuje zabudowa z dachami płaskimi, nie będzie spełniony warunek wskazany w studium
-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie dachów stromych jednospadowych i mansardowych polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu nie występuje zabudowa z dachami jednospadowymi i mansardowymi, nie będzie spełniony warunek wskazany w studium
uwzględniony	-	wniosek o dopuszczenie dachów stromych dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu występuje zabudowa z dachami dwuspadowymi, czterospadowymi i wielospadowymi, będzie spełniony warunek wskazany w studium
uwzględniony	-	wniosek o dopuszczenie wiat garażowych i innych obiektów małej architektury brak przeciwwskazań dla takich obiektów
-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej należy zastosować min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny; podyktowane jest to obecną sytuacją komunikacyjną na terenach mieszkaniowych w gminie, gdzie na jeden lokal mieszkalny przypada co najmniej dwa samochody; miejsca postojowe muszą być zapewnione na taką ilość w każdym nowych terenach
uwzględniony	-	wniosek o dopuszczenie garaży w bryle budynku oraz wolnostojących polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu występują garaże w obu wnioskowanych formach

				-	niewzględniony	wniosek o dopuszczenie dla nowo wydzielanych działek min. 500m ² dla budynku jednorodzinnego
				-	niewzględniony	polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że zaleca się aby średnia wielkość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wynosiła nie mniej niż 800m ² ; wskazanie wnioskowanej powierzchni nie spełni założeń studium
				-	niewzględniony	wniosek o dopuszczenie dla nowo wydzielanych działek min. 250m ² dla budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej i min. 200m ² w zabudowie szeregowej
				-	niewzględniony	zabudowa bliźniacza i szeregowa nie jest dopuszczona, wg ww. rozpatrzenia wniosku
9.	29-02-2024		dz. nr 268	-	niewzględniony	wniosek o wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej
				-	niewzględniony	niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje tereny rolne
10.	29-02-2024		dz. nr 637/1	-	niewzględniony	wniosek o wprowadzenie usług, przemysłu nieuciążliwego
				-	niewzględniony	niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje tereny rolne
11.	29-02-2024		dz. nr 3	-	niewzględniony	wniosek o zabudowę wielorodzinną, mieszkalną wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą; wysokość zabudowy od 0,07m do 18m
				-	niewzględniony	niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje tereny rolne
12.	29-02-2024		dz. nr 76/1, 76/2	-	niewzględniony	wniosek o zabudowę wielorodzinną, mieszkalną wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą; wysokość zabudowy od 0,7m do 18m
				-	niewzględniony	niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje strefę rozwoju dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej i usługowej, w której nie wskazano dopuszczenia wnioskowanej zabudowy
13.	29-02-2024		dz. nr 28/3	uwzględniony	-	wniosek o zabudowę mieszkalną jednorodziną z nieuciążliwymi usługami
				uwzględniony	-	polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo-usługową i usługi
14.	29-02-2024		dz. nr 311/1, 311/2	uwzględniony	-	wniosek o przekształcenie na działki budowlane
				uwzględniony	-	wniosek bardzo nieprecyzyjny; wnioskodawca nie wskazał rodzaju i funkcji zabudowy; wnioskowane działki są już działkami budowlanymi na których stoją budynki: o funkcji świąt, nauki i kultury oraz budynki sportowe na jednej z działek, o funkcji mieszkaniowej na drugiej działce; funkcje te podtrzymuje się, co będzie zgodne ze złożonym wnioskiem
15.	29-02-2024		296/9	uwzględniony	-	wniosek o zabudowę mieszkaniowo-usługową
				uwzględniony	-	polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo-usługową i usługi
				-	niewzględniony	wniosek o zabudowę do 12m wysokości
				-	niewzględniony	polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że wysokość nie może przekroczyć 12m, z uwzględnieniem gabarytów zabudowy sąsiedniej, która zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nie może przekroczyć 8m
16.	1-03-2024		zabudowa przy ul. Kopemika	-	-	wnioski należało składać w nieprzekraczalnym terminie do 29-02-2024r.; przedmiotowy wniosek wpłynął po wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie; nie może podlegać rozpatrzeniu
17.	18-03-2024		637/1	-	-	wnioski należało składać w nieprzekraczalnym terminie do 29-02-2024r.; przedmiotowy wniosek wpłynął po wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie; nie może podlegać rozpatrzeniu

Z up. Wójta Gminy Żórawina

Sekretarz Gminy

Andrzej Szawan

**WYKAZ WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

złożonych w wyniku zawiadomień o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina

Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina, sporządzanego zgodnie z uchwałą nr XLIX/439/23 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 czerwca 2023r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				uwzględniony	niewzględniony	
1)	6-02-2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	linia elektroenergetyczna najwyższych napięć i jej sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr DE-DSK-DUK-WFK.7111.52.2024.2 wraz z załącznikiem złożono wnioski do planu
2)	7-02-2024	Urząd Transportu Kolejowego	linia kolejowa i jej sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr DOP-WUPM.4870.116.2024.2.MP złożono wnioski do planu
3)	7-02-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	cały obszar planu	uwzględniony		pismem nr ZP.414.35.2024 wskazano, że nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego planu oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia
4)	9-02-2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu	cały obszar planu	uwzględniony w części	niewzględniony w części	pismem nr WR.RODZ.422.002.051.001.PZ.24 złożono wnioski do planu nie uwzględniono części dotyczącej propozycji zapisu dotyczącego zaopatrzenia w gaz w oparciu o obowiązujące przepisy, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego
5)	14-02-2024	Tauron Dystrybucja S.A.	linie elektroenergetyczne średnich i wyższych napięć i ich sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr TD24-02-0126408-01 wraz z załącznikami złożono wnioski do planu
6)	16-02-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	cały obszar planu	uwzględniony		pismem nr CWCROZ Wrocław-SL.0731.65.2024 nie wniesiono uwag i wniosków
7)	19-02-2024	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej	cały obszar planu	uwzględniony w części	niewzględniony w części	pismem nr GZGK/BOK/7020.96/2/2024 złożono wnioski do planu nie uwzględniono części dotyczącej: – rozbudowy istniejących stacji, pompowni i oczyszczalni o nowe tereny ze względu na niezgodność z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie wskazuje takiego zwiększania terenów, – wskazania miejsc pod przyszłe wykonanie ujęć wody (zakres merytoryczny sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje poszukiwania nowych miejsc pod ujęcia wody).
8)	19-02-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	cały obszar planu	uwzględniony		pismem nr IRT.ZZP.5310.68.2024 złożono wnioski do planu
9)	22-02-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	linia kolejowa i jej sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr ITS9.2111.138.2024.KK.2 złożono wnioski do planu
10)	23-02-2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu	cały obszar planu	uwzględniony		pismem nr OW-DL.402.62.2024.2 złożono informację do planu
11)	27-02-2024	Zarząd Powiatu Wrocławskiego	drogi powiatowe i ich sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr SP-DT.7111.5.7.2024.KJ wraz z załącznikiem złożono wnioski do planu
12)	28-02-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu	autostrada A4 i jej sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr O.WR.Z-3.438.13.2024.1.kl wraz z załącznikami złożono wnioski do planu
13)	28-02-2024	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	cały obszar planu	uwzględniony		pismem nr V.RPP.610.85.2024.aw złożono wnioski do planu
14)	11-03-2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu	cały obszar planu			pismem nr WZN.5150.25.2024.WW złożono wnioski do planu wnioski należało składać w terminie do 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, tj. od 5-02-2024r., do 28-02-2024r., przekroczono termin

Z up. Wójta Gminy Żórawina

Sekretarz Gminy

.....

Andrzej Szawar