

UG.GNP.6722.2.2024

ROZSTRZYGNIECIE
w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu geodezyjnego Żórawina

1. Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bratowice, sporządzanego zgodnie z uchwałą nr XXV/211/21 Rady Gminy Żórawina z dnia 8 czerwca 2021r.
2. Rozstrzygnięcia dokonuje się na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).
3. Wnioski należało składać na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy Żórawina, w nieprzekraczalnym terminie do 17 grudnia 2021r.
4. Złożone w terminie wnioski rozpatruje się następująco:
 - 1) wniosek złożony w dniu 29-11-2021r. dotyczący przekwalifikowania dz. nr 141/7 i 141/8 na budowlane **uwzględnia się**;
 - 2) wniosek złożony w dniu 1-12-2021r. dotyczący:
 - a) zmiany dz. nr 145 na działki budowlane jednorodzinne **uwzględnia się**,
 - b) zmiany dz. nr 96 i 88 na działki budowlane jednorodzinne **nie uwzględnia się**;
 - 3) wniosek złożony w dniu 1-12-2021r. dotyczący przeznaczenia dz. nr 93/6 i 94/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną **uwzględnia się**;
 - 4) wniosek złożony w dniu 3-12-2021r. dotyczący zmiany przeznaczenia dz. nr 94/5 pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe **uwzględnia się**;
 - 5) wniosek złożony w dniu 6-12-2021r. dotyczący przekwalifikowania dz. nr 112/3 na budowlane **uwzględnia się**;
 - 6) wniosek złożony w dniu 7-12-2021r. dotyczący wprowadzenia na dz. nr 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5 zabudowy na terenach rolnych **uwzględnia się**;
 - 7) wniosek złożony w dniu 7-12-2021r. dotyczący przeznaczenia dz. nr 37/2, 37/4, 37/5, 38/5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną **uwzględnia się**;
 - 8) wniosek złożony w dniu 12-12-2021r. dotyczący zmiany dla dz. nr 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10 zapisów odnoszących się do kanalizacji sanitarnej i zaopatrzenia w ciepło **uwzględnia się**;
 - 9) wniosek złożony w dniu 13-12-2021r. dotyczący zmiany dla dz. nr 148/6 zapisów odnoszących się do kanalizacji sanitarnej i zaopatrzenia w ciepło **uwzględnia się**;
 - 10) wniosek złożony w dniu 13-12-2021r. dotyczący przeznaczenia dz. nr 87/9 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną **uwzględnia się**;
 - 11) wniosek złożony w dniu 13-12-2021r. dotyczący przeznaczenia dz. nr 46:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami **uwzględnia się**;
 - b) pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną z usługami i zabudowę usługowo-produkcyjną **nie uwzględnia się**;
 - 12) wniosek złożony w dniu 16-12-2021r. dotyczący pozyskania nieruchomości i uwzględnienia tego w planie miejscowym **nie uwzględnia się**;
 - 13) wniosek złożony w dniu 16-12-2021r. dotyczący:
 - a) źródeł ciepła dla dz. nr 106/1, 115/1 i 107 **uwzględnia się**,
 - b) dopuszczenia przydomowych oczyszczalni ścieków na dz. nr 106/1, 115/1 i 107 **uwzględnia się**,
 - c) możliwości zabudowy szeregowej jednorodzinnej na dz. nr 106/1 i 107 **nie uwzględnia się**;
 - d) przekształcenia dz. nr 115/1 na dwie działki budowlane i wytyczenia działki budowlanej **nie uwzględnia się**;

- 14) wniosek złożony w dniu 16-12-2021r. dotyczący przekształcenia dz. nr 146/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w części działki w zakresie Br-PsII **uwzględnia się** i w części działki w zakresie Br-RII **nie uwzględnia się**;
- 15) wniosek złożony w dniu 17-12-2021r. dotyczący przekształcenia dz. nr 39 z leśnej na rolną **nie uwzględnia się**;
- 16) wniosek złożony w dniu 17-12-2021r. dotyczący ujęcia dz. nr 7/1, 7/2 i 8/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **uwzględnia się**;
- 17) wniosek złożony w dniu 17-12-2021r. dotyczący przeznaczenia dz. nr 38/4 jako mieszkaniowo-usługową **uwzględnia się**;
- 18) wniosek złożony w dniu 17-12-2021r. dotyczący przeznaczenia:
- a) dz. nr 2 jako mieszkaniowo-usługową w części działki **uwzględnia się** a w części działki **nie uwzględnia się**;
- b) dz. nr 47/1 jako mieszkaniowo-usługową **nie uwzględnia się**;
- 19) wniosek złożony w dniu 17-12-2021r. dotyczący przeznaczenia dz. nr 98/2:
- a) w części południowej działki na zabudowę jednorodzinną i północnej części działki na zabudowę zagrodową **uwzględnia się**;
- b) w części północnej działki na zabudowę jednorodzinną **nie uwzględnia się**;
- 20) wniosek złożony w dniu 17-12-2021r. dotyczący:
- a) przeznaczenia dz. nr 98/1:
- w części południowej działki na zabudowę jednorodzinną i północnej części działki pod zabudowę zagrodową **uwzględnia się**;
- w części północnej działki pod zabudowę jednorodzinną **nie uwzględnia się**;
- b) nowej drogi przejazdnej do ul. Motocyklowej **uwzględnia się**;
- 21) wniosek złożony w dniu 17-12-2021r. dotyczący:
- a) przeznaczenia dz. nr 101 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
- w części północnej działki **uwzględnia się**;
- w części południowej działki **nie uwzględnia się**;
- b) przeznaczenia dz. nr 100/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową z usługami:
- w części północnej działki **uwzględnia się**;
- w części południowej działki **nie uwzględnia się**;
- c) przeznaczenia dz. nr 144/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **nie uwzględnia się**;
- d) zmiany przebiegu drogi L1/2 (wyznaczonej w obowiązującym planie) do włączenia jej do drogi Z1/2 (droga powiatowa) **nie uwzględnia się**;
- 22) wniosek złożony w dniu 17-12-2021r. dotyczący przeznaczenia dz. nr 87/6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **uwzględnia się**.
5. Złożone po terminie wnioski nie mogą podlegać rozpatrzeniu:
- 1) wniosek złożony w dniu 11-01-2022r.,
- 2) wniosek złożony w dniu 18-03-20
6. Zestawienie wniosków wraz z uzasadnieniami ich rozpatrzenia zawiera załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

Z up. Wójta Gminy Żórawina
Sekretarz Gminy

.....
Andrzej Szawan

Załącznik
do rozstrzygnięcia
w sprawie rozpatrzenia wniosków
do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu geodezyjnego Żórawina

Zestawienie wniosków wraz z uzasadnieniami ich rozpatrzenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				uwzględniony	nieuwzględniony	
1.	31-01-2024 20-02-2024		dz. nr 601	uwzględniony	-	wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową
2.	23-02-2024		cz. dz. nr 233 od ulicy Różanej	uwzględniony	-	wniosek o wprowadzenie zabudowy zagrodowej polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje tereny rolne, z możliwością zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych jako grunty rolne jeżeli inwestor jest rolnikiem prowadzący działalność w zakresie produkcji rolnej na areale przekraczającym średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy Żórawina
3.	23-02-2024		cz. dz. nr 233 od ulicy Jaśminowej	uwzględniony	-	wniosek o wprowadzenie produkcji i usług polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje strefę rozwoju dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej i usługowej
4.	26-02-2024		dz. nr 252	uwzględniony	-	wniosek o przeznaczenie działek na cele mieszkaniowe polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową
			dz. nr 234, 235	-	nieuwzględniony	wniosek o przeznaczenie działek na cele przemysłowo-usługowe niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje tereny rolne
5.	28-02-2024		dz. nr 331/1, 331/2	uwzględniony	-	wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
6.	28-02-2024		dz. nr 75	-	nieuwzględniony	wniosek o zabudowę wielorodzinną, mieszkalną wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą; wysokość zabudowy do 18m niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje strefę rozwoju dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej i usługowej, w której nie wskazano dopuszczenia wnioskowanej zabudowy
7.	28-02-2024		dz. nr 269	-	nieuwzględniony	wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje tereny rolne
8.	29-02-2024		dz. nr 802/1	uwzględniony	-	wniosek o przeznaczenie działki na drogę wewnętrzną do obsługi terenów mieszkaniowych polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową
			dz. nr 802/2, 802/3, 802/4, 802/5	uwzględniony	-	wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
				uwzględniony	-	wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu występuje wyłącznie zabudowa wolnostojąca
				-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu występuje wyłącznie zabudowa wolnostojąca, nie występuje bliźniacza, nie będzie spełniony warunek wskazany w studium
				-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej

		zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu występuje wyłącznie zabudowa wolnostojąca, nie występuje szeregowa i grupowa, nie będzie spełniony warunek wskazany w studium
-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie studni głębinowych jako źródła wody dla budynków mieszkalnych w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanych działek przebiega wodociąg gminny, z którego należy zaopatrywać w wodę tereny mieszkaniowe; woda musi być uzdatniana i jej stan stale monitorowany; ujęcia wody indywidualne nie gwarantują poprawnej jakości wody.
uwzględniony	-	wniosek o dopuszczenie ścieków do szamb (zbiorników bezodpływowych) i przydomowych oczyszczalni ścieków polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej każdy nowo realizowany budynek winien mieć zapewnioną utylizację ścieków bytowo-gospodarczych w oparciu o indywidualny system
-	nieuwzględniony	wniosek o maksymalny udział powierzchni zabudowy na 75% polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że powierzchnie zabudowane w granicach działki nie powinny przekraczać 40% jej powierzchni
-	nieuwzględniony	wniosek o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 25% polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że powierzchnie zabudowane w granicach działki nie powinny przekraczać 40% jej powierzchni, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią (a taka stanowi pow. biol. czynną i ma stanowić 60% pow. działki)
-	nieuwzględniony	wniosek o maksymalną wysokość zabudowy na 10m polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że wysokość nie może przekroczyć 12m, z uwzględnieniem gabarytów zabudowy sąsiedniej, która zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nie może przekroczyć 8m
-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie dachów płaskich polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu nie występuje zabudowa z dachami płaskimi, nie będzie spełniony warunek wskazany w studium
-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie dachów stromych jednospadowych i mansardowych polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu nie występuje zabudowa z dachami jednospadowymi i mansardowymi, nie będzie spełniony warunek wskazany w studium
uwzględniony	-	wniosek o dopuszczenie dachów stromych dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu występuje zabudowa z dachami dwuspadowymi, czterospadowymi i wielospadowymi, będzie spełniony warunek wskazany w studium
uwzględniony	-	wniosek o dopuszczenie wiat garażowych i innych obiektów małej architektury brak przeciwwskazań dla takich obiektów
-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej należy zastosować min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny; podyktowane jest to obecną sytuacją komunikacyjną na terenach mieszkaniowych w gminie, gdzie na jeden lokal mieszkalny przypadają co najmniej dwa samochody; miejsca postojowe muszą być zapewnione na taką ilość w każdych nowych terenach
uwzględniony	-	wniosek o dopuszczenie garaży w bryle budynku oraz wolnostojących polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych – w otoczeniu występują garaże w obu wnioskowanych formach
-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie dla nowo wydzielanych działek min. 500m ² dla budynku jednorodzinnego polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że zaleca się aby średnia wielkość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wynosiła nie mniej niż 800m ² ,

						wskazanie wnioskowanej powierzchni nie spełni zaleceń studium
				-	nieuwzględniony	wniosek o dopuszczenie dla nowo wydzielanych działek min. 250m ² dla budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej i min. 200m ² w zabudowie szeregowej zabudowa bliźniacza i szeregowa nie jest dopuszczona, wg ww. rozpatrzenia wniosku
9.	29-02-2024		dz. nr 268	-	nieuwzględniony	wniosek o wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje tereny rolne
10.	29-02-2024		dz. nr 637/1	-	nieuwzględniony	wniosek o wprowadzenie usług, przemysłu nieuciążliwego niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje urządzenia obsługi telekomunikacji
11.	29-02-2024		dz. nr 3	-	nieuwzględniony	wniosek o zabudowę wielorodzinną, mieszkalną wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą; wysokość zabudowy od 0,07m do 18m niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje tereny rolne
12.	29-02-2024		dz. nr 76/1, 76/2	-	nieuwzględniony	wniosek o zabudowę wielorodzinną, mieszkalną wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą; wysokość zabudowy od 0,7m do 18m niezgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazuje strefę rozwoju dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej i usługowej, w której nie wskazano dopuszczenia wnioskowanej zabudowy
13.	29-02-2024		dz. nr 28/3	uwzględniony	-	wniosek o zabudowę mieszkalną jednorodziną z nieuciążliwymi usługami polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo-usługową i usługi
14.	29-02-2024		dz. nr 311/1, 311/2	uwzględniony	-	wniosek o przekształcenie na działki budowlane wniosek bardzo nieprecyzyjny; wnioskodawca nie wskazał rodzaju i funkcji zabudowy; wnioskowane działki są już działkami budowlanymi na których stoją budynki: o funkcji światy, nauki i kultury oraz budynki sportowe na jednej z działek, o funkcji mieszkaniowej na drugiej działce; funkcje te podtrzymuje się, co będzie zgodne ze złożonym wnioskiem
15.	29-02-2024		296/9	uwzględniony	-	wniosek o zabudowę mieszkaniowo-usługową polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniowo-usługową i usługi
				-	nieuwzględniony	wniosek o zabudowę do 12m wysokości polityka przestrzenna gminy wyrażona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że wysokość nie może przekroczyć 12m, z uwzględnieniem gabarytów zabudowy sąsiedniej, która zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nie może przekroczyć 8m
16.	1-03-2024		zabudowa przy ul. Kopernika	-	-	wnioski należało składać w nieprzekraczalnym terminie do 29-02-2024r.; przedmiotowy wniosek wpłynął po wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie; nie może podlegać rozpatrzeniu
17.	18-03-2024		637/1	-	-	wnioski należało składać w nieprzekraczalnym terminie do 29-02-2024r.; przedmiotowy wniosek wpłynął po wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie; nie może podlegać rozpatrzeniu

18.	6-02-2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	linia elektroenergetyczna najwyższych napięć i jej sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr DE-DSK-DUK-WFK.7111.52.2024.2 wraz z załącznikiem złożono wnioski do planu
19.	7-02-2024	Urząd Transportu Kolejowego	linia kolejowa i jej sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr DOP-WUPM.4870.116.2024.2.MP złożono wnioski do planu
20.	7-02-2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu	cały obszar planu	uwzględniony		pismem nr ZP.414.35.2024 wskazano, że nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego planu oraz dokonywania jego późniejszego uzgodnienia
21.	9-02-2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu	cały obszar planu	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	pismem nr WR.RODZ.422.002.051.001.PZ.24 złożono wnioski do planu nie uwzględniono części dotyczącej propozycji zapisu dotyczącego zaopatrzenia w gaz w oparciu o obowiązujące przepisy, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego
22.	14-02-2024	Tauron Dystrybucja S.A.	linie elektroenergetyczne średnich i wyższych napięć i ich sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr TD24-02-0126408-01 wraz z załącznikami złożono wnioski do planu

23.	16-02-2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	cały obszar planu	uwzględniony		pismem nr CWCROZ Wrocław-SL.0731.65.2024 nie wniesiono uwag i wniosków
24.	19-02-2024	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej	cały obszar planu	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	pismem nr GZGK/BOK/7020.96/2/2024 złożono wnioski do planu nie uwzględniono części dotyczącej: – rozbudowy istniejących stacji, pompowni i oczyszczalni o nowe tereny ze względu na niezgodność z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie wskazuje takiego zwiększania terenów, – wskazania miejsc pod przyszłe wykonanie ujęć wody (zakres merytoryczny sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje poszukiwania nowych miejsc pod ujęcia wody).
25.	19-02-2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	cały obszar planu	uwzględniony		pismem nr IRT.ZZP.5310.68.2024 złożono wnioski do planu
26.	22-02-2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	linia kolejowa i jej sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr ITS9.2111.138.2024.KK.2 złożono wnioski do planu
27.	23-02-2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu	cały obszar planu	uwzględniony		pismem nr OW-DL.402.62.2024.2 złożono informację do planu
28.	27-02-2024	Zarząd Powiatu Wrocławskiego	drogi powiatowe i ich sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr SP-DT.7111.5.7.2024.KJ wraz z załącznikiem złożono wnioski do planu
29.	28-02-2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu	autostrada A4 i jej sąsiedztwo	uwzględniony		pismem nr O.WR.Z-3.438.13.2024.1.kl wraz z załącznikami złożono wnioski do planu
30.	28-02-2024	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	cały obszar planu	uwzględniony		pismem nr V.RPP.610.85.2024.aw złożono wnioski do planu
31.	11-03-2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu	cały obszar planu	-	-	pismem nr WZN.5150.25.2024.WW złożono wnioski do planu wnioski należało składać w terminie do 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, tj. od 5-02-2024r., do 26-02-2024r., przekroczono termin

.....