



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI MNICHOWICE (na lata 2025–2032)



Mnichowice
Listopad 2025

Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Agnieszka Kwiatkowska
2. Anna Michalak
3. Magdalena Bagińska
4. Marcin Biel

Moderatorka:

1. Danuta Nowak

Koordynator gminny: Ewelina Zychowicz

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	9
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	10
WIZJA	12
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	13
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA	14
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	17

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren położony na Równinie Wrocławskiej			x
stan środowiska	bardzo dobry, środowisko czyste niezmienione przez zabudowę przemysłową			x
walory klimatu	klimat umiarkowany		x	
walory szaty roślinnej	tereny w przeważającej części rolnicze, różnorodność drzew		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	-			
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	zwierzyna zamieszkująca obszary okoliczne np. sarny, dziki, lisy, sowy		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	ciek wodny Żalina oraz rowy i zbiorniki wodne pełniące funkcje ochrony przeciwpożarowej	x		
wody podziemne	zasoby naturalne, źródło wody pitnej		x	
gleby	bardzo dobre głównie klasa II i III			x
kopaliny	-			
walory geotechniczne	-			
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	wzdłuż drogi powiatowej kompleks tradycyjnej zabudowy zagrodowej, w bocznych ulicach nowa zabudowa o charakterze budynków indywidualnej zabudowy jednorodzinnej		x	

walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	zabudowa zwarta		x	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	teren równiny		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zabudowa jednorodzinna z pojedynczymi gospodarstwami rolnymi			x
zabytki i pamiątki historyczne	krzyż wraz z przyległym terenem znajdujący się w centrum miejscowości przy drodze powiatowej	x		
osobliwości kulturowe	-			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	krzyż wraz z przyległym terenem znajdujący się w centrum miejscowości przy drodze powiatowej, gdzie odbywają się spotkania modlitewne		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	coroczne święcenie pokarmów na święta wielkanocne, nabożeństwa majowe, czerwcowe oraz organizowana w okresie letnim msza o urodzaj		x	
tradycje, obrzędy, gwara	brak			
legendy, podania i fakty historyczne	wieś należąca do komturii joannitów Bożego Ciała we Wrocławiu		x	
przekazy literackie	-			
ważne postacie i przekazy historyczne	-			
specyficzne nazwy	najstarsza zanotowana nazwa miejscowości to Monchsdorf - wieś Mnichów		x	
specyficzne potrawy	-			
Produkty lokalne i regionalne	-			
dawne zawody	-			

Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	działki budowlane prywatne		x	
działki rekreacyjno - letniskowe	-			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
działki gminne na cele społeczne	działka nr 179 z przeznaczeniem na sport i rekreację			x
pustostany mieszkaniowe	-			
pustostany poprzemysłowe	-			
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	stodoły po dawnej spółdzielni aktualnie w trakcie rozbiórki	x		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	uchwała Rady Gminy Żórawina Nr XXXIII/335/2001 z dnia 14.12.20001 r.		x	
inne	-			
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	plac zabaw w centrum miejscowości, działka nr 179 – teren zielony z boiskiem do siatkówki plażowej			x
sale spotkań, świetlice, kluby	-			
miejsca uprawiania sportu	działka nr 179 - teren zielony z boiskiem do siatkówki plażowej, działka nr 77/3 siłownia zewnętrzna wraz z urządzeniami sportowymi oraz mini boiskiem do koszykówki, ścieżka rowerowa prowadząca do sąsiedniej miejscowości Wojkowice		x	
miejsca rekreacji	plac zabaw oraz działka nr 179 – teren zielony z boiskiem do siatkówki plażowej		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	ciąg pieszo-rowerowy prowadzący od Mnichowic do Wojkowic		x	

szkoły	-			
przedszkola	-			
biblioteki	-			
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	-			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	całe sołectwo			x
Kanalizacja i inne rozwiązania	brak (dominują zbiorniki bezodpływowe oraz biologiczne oczyszczalnie ścieków przy zabudowie jednorodzinnej)	x		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	większość dróg w miejscowości jest asfaltowa, dwie drogi wewnętrzne są pokryte kostką brukową, niektóre drogi posiadają wyłącznie nawierzchnię szutrową utwardzoną brak oświetlenia przy niektórych drogach gminnych, wewnętrznych oraz przy fragmencie drogi powiatowej		x	
chodniki, parkingi	parkingów brak, chodnik wyłącznie przy drodze powiatowej po jednej ze stron		x	
przystanki	dwa		x	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	światłowód oraz Internet radiowy		x	
inne	-			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	-			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	indywidualne działalności gospodarcze	x		

gastronomia	-			
miejsca noclegowe	-			
gospodarstwa rolne (liczba)	5	x		
uprawy hodowle	uprawy zróżnicowane		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
zasoby odnawialnych energii	indywidualne panele fotowoltaiczne	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	fundusz sołecki	x		
środki wypracowywane (np. projekty)	-			
Środki rzeczowe	-			
inne	-			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	415		x	
Autorytety i znane postacie we wsi	Jan Żukowski - były poseł na Sejm oraz wieloletni Wójt Gminy Żórawina			x
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	lekarze, prawnicy, informatycy, graficy itp.		x	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	-			

Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Koło Gospodyń Wiejskich Michowiczanki			x
Zespoły artystyczne, twórcy	-			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
Współpraca zagraniczna i krajowa	-			
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	corocznie organizowany festyn dla dzieci pod nazwą "Dzień Mnichowic", ognisko pod nazwą "Dzień ziemniaka", Mikołajki dla dzieci organizowane wspólnie z KGW, ubiór i rozświetlenie choinki na święta Bożego Narodzenia			x
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	wyróżnienie w konkursie na najładniejszy wieniec dożynkowy podczas Dożynek Gminnych 2025			x
inne	-			
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	-			
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	strona na facebooku do której dostęp mają wyłącznie mieszkańcy Mnichowic, strona na facebooku rady sołeckiej, strona na facebook KGW		x	
Inne sposoby promocji	-			

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Zabudowa jednorodzinna z cichą działalnością gospodarczą (brak zabudowy przemysłowej),(J) 2. W centrum miejscowości zlokalizowany jest plac zabaw wraz z siłownią, sprzętami sportowymi oraz mini boiskiem do koszykówki,(S) 3. Boisko do siatkówki plażowej,(S) 4. Sklep znajdujący się w centrum miejscowości,(J) 5. Miejsce religijne służące do spotkań modlitewnych,(T) 6. Koło Gospodyń wiejskich "Mnichowiczanki" działające na rzecz mieszkańców,(T)	1. Brak świetlicy wiejskiej (S), 2. Brak boiska wielofunkcyjnego i zaplecza sportowego (S), 3. Brak oświetlenia przy wszystkich drogach w miejscowości (w szczególności przy drodze powiatowej prowadzącej do boiska) (S), 4. Brak dróg asfaltowych, w tym przy ul. Modrzewiowej, Cisowej, Wierzbowej, Bukowej, w części ulicy Świerkowej,(S) 5. Zły stan techniczny dróg: Jarzębinowa, Dębowa,(S) 6. Brak chodnika przy ul. Dębowej do przejścia dla pieszych zlokalizowanego przy głównej drodze powiatowej (ul. Lipowa),(S) 7. Zanieczyszczona kanalizacja deszczowa oraz zbiorniki wodne znajdujące się przy ul. Lipowej i Kasztanowej,(S) 8. Brak altany przy placu zabaw,(J) 9. Brak skrzynki na prąd przy placu zabaw (np. do podłączenia choinki w okresie świątecznym)(B) 10. Brak kanalizacji (S) 11. Brak sieci gazowej (S)
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Miejscowość położona blisko Wrocławia, w którym znajdują się nie tylko miejsca pracy, ale również dostępność ośrodków kultury, ośrodki zdrowia oraz szpitale,(J) 2. Miejscowość położona blisko stacji PKP, co daje szybkie połączenie z Wrocławiem(J)	1. Zbyt duży ruch wzdłuż głównej drogi powiatowej, stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa pieszych,(J) 2. Niewystarczająca integracja mieszkańców związana z brakiem miejsc spotkań w miejscowości(J)

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI MNICHOWICE

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w sprawy publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

2	0
0	0

(+) =

Wnioski: Obszar MOCNY, otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony.

Standard życia (warunki materialne)

2	0
6	0

(-) =

Wnioski: Obszar SŁABY, otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wzmocnić silne strony w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

2	2
4	2

(-) =

Wnioski: Obszar SŁABY, otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wzmocnić silne strony w procesie odnowy wsi, a niwelować słabe strony.

Byt (warunki ekonomiczne)

0	1
1	0

(-) +

Wnioski: Obszar SŁABY, otoczenie MOCNE

Zalecenia: Należy wzmocnić silne strony w procesie odnowy wsi, niwelować słabe strony i wykorzystać potencjał szans.

WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA (2025-2032)

Wizja hasłowa:

Mnichowice - wieś, w której naturę wpisano w każdą ulicę, gdzie warto zapuścić korzenie

Wizja opisowa:

Mnichowice to gościnna i zorganizowana miejscowość położona w okolicy Żórawiny, do której prowadzi ścieżka pieszo-rowerowa. W centrum miejscowości znajduje się plac zabaw z altaną oraz siłownią, gdzie mieszkańcy mogą się spotykać i wspólnie spędzać czas. Ważnym punktem życia społecznego jest świetlica wiejska, zaprojektowana jako funkcjonalne i otwarte centrum aktywności, które jest miejscem spotkań, edukacji, rekreacji oraz współpracy. W świetlicy regularnie odbywają się warsztaty, spotkania tematyczne dla dzieci, seniorów i młodzieży oraz wydarzenia integracyjne sprzyjające budowaniu dobrych relacji międzyludzkich i wzmacnianiu więzi między mieszkańcami.

Obok świetlicy znajduje się wielofunkcyjne boisko wraz infrastrukturą, które jest przestrzenią do codziennych aktywności mieszkańców, treningów i zabaw dla dzieci. Służy również do organizacji lokalnych turniejów i wydarzeń sportowych. Dzięki temu aktywność fizyczna jest ważnym elementem życia wsi.

Istotną rolę w życiu społeczności odgrywa Koło Gospodyń Wiejskich Mnichowiczanki, które dzięki swojemu zaangażowaniu jest ważnym filarem w tworzeniu lokalnej aktywności. Koło organizuje dla mieszkańców warsztaty, spotkania, promujące tradycję i kuchnię regionalną. Dzięki temu podtrzymywana jest tradycja oraz lokalna tożsamość, która będzie przekazywana kolejnym pokoleniom.

Mnichowice to również wieś, w której panuje spokój i harmonia. Otoczenie zieleni, klimatyczne ulice nazwane ulicami drzew oraz odnowiona aleja Lipowa podkreślają jej naturalne piękno i tworzą krajobraz sprzyjający wypoczynkowi, spacerom i codziennemu życiu w bliskim otoczeniu natury. Mnichowice to miejsce bezpieczne, przyjazne i otwarte. Każdy mieszkaniec, niezależnie od wieku może znaleźć tu przestrzeń do realizowania swoich pasji, uczestnictwa w życiu społecznym oraz budowaniu wspólnych relacji. Mnichowice to przede wszystkim wieś, z którą mieszkańcy chętnie się utożsamiają, i w której chcą mieszkać, rozwijać się i tworzyć przyszłość.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI MNICHOWICE na okres Listopad 2025 - Listopad 2026

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Miejsce spotkań mieszkańców	Altana spotkań - budowa altany z gotowych elementów	tak	tak	5 5 5 5 = 20	I
Na czym nam najbardziej zależy?	Integracja mieszkańców	Organizacja festynów i imprez dla dzieci	tak	tak	3 3 3 3 = 12	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak oświetlenia na boisku do siatkówki	Montaż oświetlenia solarnego przy boisku do siatkówki	tak	tak	4 4 4 4 = 16	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zwiększenie porządku i bezpieczeństwa we wsi	Montaż ławeczek, koszy na śmieci w miejscowości oraz piłkochwyty na boisku do siatkówki	tak	tak	2 2 2 2 = 8	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zadbanie o estetykę wsi	Wspólne sprzątanie miejscowości, zakup kwiatów, nasadzenia zieleni	tak	tak	1 1 1 1 = 4	V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI MNICHOWICE NA LATA (2025-2032)

Wizja: Mnichowice - wieś, w której naturę wpisano w każdą ulicę, gdzie warto zapuścić korzenie

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Wzmacnianie więzi między mieszkańcami sołectwa oraz pielęgnowanie tradycji	1.1. Instalacja na terenie miejscowości (w szczególności przy Alei Lipowej) tablic edukacyjno-informacyjnych przedstawiających Mnichowice dawniej i aktualnie	2026-2032	fundusz sołecki budżet gminy urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego fundusze unijne NIW (Narodowy Instytut Wolności)
	1.2. Odtworzenie zieleni w miejscowości zgodnie z nazwami ulic (np. Lipowa, Jarzębinowa, Sosnowa)	2026-2032	
B. STANDARD ŻYCIA			
2. Poprawa infrastruktury wiejskiej	2.1. Budowa altany spotkań na terenie działki nr 179	2025-2026	fundusz sołecki gmina urząd marszałkowski fundusze zewnętrzne ministerstwo sportu i turystyki stowarzyszenie LGD Lider A4
	2.2. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą na terenie działki nr 179	2026-2032	
	2.3. Ogrodzenie działki nr 179 wraz z bramą wjazdową	2026-2028	
	2.4. Budowa boiska trawiastego oraz wielofunkcyjnego na terenie działki nr 179	2026-2032	
	2.5. Budowa altany wraz z oświetleniem i skrzynką na prąd na terenie przy placu zabaw	2027-2028	
	2.6. Czyszczenie kanalizacji deszczowej oraz zbiorników p/poż znajdujących się na terenie miejscowości	2026-2032	

	2.7. Odnowienie i naprawa infrastruktury na istniejącym placu zabaw poprzez dosypanie piachu oraz odnowienie i zakup elementów składowych	2026-2027	
	2.8. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 1972D z Mnichowic do Okrzeszyc	2026-2032	
3. Poprawa infrastruktury drogowej	3.1. Budowa nakładek asfaltowych na ulicach: Modrzewiowej, Cisowej, Bukowej, Wierzbowej oraz części Świerkowej	2026-2032	
	3.2. Budowa chodników przy ul. Dębowej oraz przy ul. Lipowej od skrzyżowania z ul. Leszczynowa do boiska wraz z oświetleniem	2026-2032	
	3.3. Budowa progów zwalniających na wysokości boiska (działka nr 179) w celu poprawy bezpieczeństwa	2026-2032	
	3.4. Budowa alejki rowerowej, odpoczynku oraz nauki jazdy na rowerze	2026-2032	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
4. Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego poprzez ofertę edukacyjno-rekreacyjną itp.	4.1. Organizacja warsztatów kulinarnych i rękodzielniczych	2026-2032	fundusz sołecki gmina urząd marszałkowski fundusze zewnętrzne stowarzyszenie Lider A4
	4.2. Organizacja cyklicznych spotkań celowana w grupy wiekowe mieszkańców np. Dni Seniora, Dzień Dziecka, Mikołajki oraz festyny	2026-2032	
	4.3. Organizacja turniejów sportowych (np. turniej siatkówki plażowej) oraz gier terenowych dla mieszkańców	2026-2032	

	4.4. Stworzenie "gazetki" na profilu fb sołectwa, w której zamieszczone będą informacje np. jak wygląda praca rolnika oraz charakterystyka poszczególnych zbóż uprawianych w miejscowości	2026-2032	
D. BYT			
5. Promocja miejscowości	5.1. Stworzenie logotypu miejscowości	2026	fundusz sołecki gmina urząd marszałkowski fundusze zewnętrzne stowarzyszenie Lider A4
	5.2. Przekształcenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu działki nr 145/3 obręb Mnichowice na rekreację, sad, w celu stworzenia w przyszłości Alei owocowej	2026-2032	
	5.3. Promowanie miejscowości poprzez działalność Koła Gospodyń Wiejskich Mnichowiczanki (sprzedaż własnych wyrobów, produktów oraz rękodzieła)	2026-2032	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA













PODSUMOWANIE WYNIKÓW ANKIETYZACACJI (nieobowiązkowo – jako załącznik do SSRW)