

<p>Nazwa zadania</p>	<p align="center">MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŻÓRAWINA</p>	
<p>Etap zadania</p>	<p align="center">PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŻÓRAWINA</p>	
<p>Lokalizacja zadania</p>	<p>Cały obręb Żórawina, gm. Żórawina</p>	
<p>Sporządzający</p>		<p>Wójt Gminy Żórawina ul. Kolejowa 6 55-020 Żórawina</p>
<p>Zleceniodawca</p>		<p>PMN Katarzyna Wiktorowska-Nowacka ul. Kazimierza Jagiellończyka 11a/16 50-240 Wrocław NIP 898-111-22-10 REGON 020821419</p>
<p>Wykonawca</p>	<p>Rz.K.N.</p>	<p>Rzeczoznawca Kazimiera Nowacka Al. Powstańców Wielkopolskich 78d/9 64-920 Piła</p>
<p>Autorzy</p>	<p>inż. Kazimiera Nowacka</p>	
<p>Data</p>	<p>kwiecień 2026</p>	

Spis treści

1	OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ.....	2
2	WPROWADZENIE	3
3	GLÓWNE CELE PROJEKTU ORAZ JEGO ZAKRES	3
4	POWIĄZANIA PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
5	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
6	ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	6
7	PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO	13
8	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU	19
9	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	19
10	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	19
11	OKREŚLENIE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANEGO Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU	21
12	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000.....	21
13	ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE PLANU	22
14	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	22
15	WNIOSKI KOŃCOWE	22
16	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	23
17	RYSUNKI	25

1 OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Oświadczenie o spełnieniu warunków §74a ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

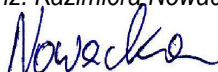
Niniejszym oświadczam, że ukończyłam studia wyższe na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych, z dziedziny nauk technicznych, z dyscypliny inżynierii środowiska.

Spełniam przy tym warunki wskazane w §74a ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczenie składa się na potrzeby wykonania niniejszej prognozy.

inż. Kazimiera Nowacka



*Al. Powstańców Wielkopolskich 78d/9
64-920 Piła*

Piła, dnia 30-04-2026r.

2 WPROWADZENIE

Podstawą wykonania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina są przepisy:

- art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.),
- art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 ze zm.);
- uchwały nr XLIX/439/23 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina – rysunek nr 1.

3 GŁÓWNE CELE PROJEKTU ORAZ JEGO ZAKRES

Zasadniczym celem jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich skutków (bezpośrednich i pośrednich). Niniejsze opracowanie ma za zadanie wspierać proces decyzyjny oraz procedurę sporządzania planu. Ponadto ma ona na celu analizę potencjalnych skutków, zarówno pozytywnych jak i negatywnych, jakie mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją zapisów sformułowanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy w tym miejscu zaznaczyć także, że przedmiotem analizy, w aspekcie oddziaływań negatywnych, jest nie tylko wskazanie możliwości ich wystąpienia, ale również sformułowanie zaleceń mających na celu ich ograniczenie bądź wręcz zapobieżenie im.

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z tym poniższa prognoza zawiera informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, określa tereny o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu realizacji zapisów planu oraz dokonuje oceny stanu środowiska na tych terenach. Zawiera również analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Ustala, czy są to przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Zakres i stopień szczegółowych informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina został uzgodniony pismem nr:

- WSI.411.58.2024.KM Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- ZNS.9022.5.7.2024.ACh Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu.

4 POWIĄZANIA PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowym dokumentem wymagającym uwzględnienia przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina uchwalone przez Radę Gminy Żórawina uchwałą nr XVII/109/2005 z dnia 27 października 2005r., zmienione uchwałą nr XXXVI/286/14 z dnia 9 maja 2014r. Dokument ten określa politykę przestrzennego zagospodarowania gminy.

Dokument ten wyznaczył w obrębie Żórawina następujące strefy rozwoju przestrzennego, podzielone na następujące kategorie funkcji rozwoju dominujących:

- M - strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej,
- M/U - strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- U - strefa rozwoju dominującej funkcji usługowej, o charakterze ogólnodostępnym, publicznym, w tym: UO – usług oświaty; UZ – usług zdrowia, UKr – usługi sakralne,
- PU - strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- US - strefa rozwoju dominującej funkcji sportu i rekreacji,
- RU - tereny obsługi gospodarki rolnej,
- R - tereny rolnicze - upraw rolnych, łąk i pastwisk,
- ZC, ZP - tereny parków i cmentarzy,

-
- ZL – tereny leśne i zadrzewienia,
 - KK – tereny kolejowe,
 - E – teren urządzeń elektroenergetycznych (Główny Punkt Zasilania 110/20 kV),
 - K – tereny urządzeń infrastruktury komunalnej - oczyszczalnie ścieków,
 - T – urzędnienia obsługi telekomunikacji.

Studium ustaliło, że funkcja dominująca powinna przeważać w zagospodarowaniu terenu wskazanego na rysunku studium tzn. jej powierzchnia brutto (tj wraz zielenią towarzyszącą, z niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną) powinna stanowić co najmniej 50% powierzchni brutto całości terenu.

W obszarze objętym planem wskazany został układ drogowy w postaci dróg powiatowych:

- nr 1954D – relacji Wrocław – Biestrzyków - Suchy Dwór – Żórawina – Żerniki Wielkie – Bogunów – Węgry (skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 346), o następujących parametrach docelowych:
 - droga zbiorcza (Z) - na odcinku Wrocław – Biestrzyków - Suchy Dwór – Żórawina, jednojezdniowa, minimalna szerokość jezdni 7,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20 m (z uwzględnieniem warunków lokalnych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zabudowy), zalecana ścieżka rowerowa na odcinku Suchy Dwór – Żórawina,
 - droga lokalna (L) - na odcinku Żórawina – Żerniki Wielkie – Bogunów – Węgry (skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 346), jednojezdniowa, minimalna szerokość jezdni 6,0m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15m (z uwzględnieniem warunków lokalnych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zabudowy),
- nr 1972D – relacji Domaśław (droga krajowa nr 8) – Żórawina – Wojkowice – Mnichowice – Okrzeszyce – Marcinkowice (Gm. Oława), o następujących parametrach docelowych: droga zbiorcza (Z), jednojezdniowa, minimalna szerokość jezdni 7,0m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20m (z uwzględnieniem warunków lokalnych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zabudowy), zalecana ścieżka rowerowa na odcinku: od zjazdu do Galowic – Żórawina – Wojkowice – Mnichowice,
- nr 1955D – relacji Wysoka (Gm. Kobierzyce) – Karwiany - Komorowice – Szukalice – skrzyżowanie z drogą nr 1972D, o następujących parametrach docelowych: droga lokalna (L), jednojezdniowa, minimalna szerokość jezdni 6,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m (z uwzględnieniem warunków lokalnych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zabudowy).

Przebudowy dróg powiatowych powinny doprowadzić docelowo do uzyskania parametrów technicznych dróg zbiorczych (Z) lub lokalnych (L). W przebiegu dróg powiatowych na terenie gminy Żórawina występują odcinki wymagające przeprowadzenia przebudowy w celu poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu oraz budowy nowych obejść drogowych wsi. Do najważniejszych inwestycji należy w obszarze objętym planem budowa obejścia drogowego wsi Żórawina na drodze nr 1972D (w celu wyprowadzenia transportu ciężarowego z Alei Niepodległości w centrum wsi) i poprawy obsługi komunikacyjnej terenu aktywności gospodarczej w Żórawinie – łatwiejszy dojazd do węzła autostradowego przez Krajków).

Przebudowa dróg gminnych oraz budowa nowych odcinków na terenach przewidzianych na cele inwestycyjne powinna prowadzić do uzyskania parametrów dróg lokalnych (L) lub dojazdowych (D). W zależności od potrzeb dopuszcza się również wyznaczanie przebiegu ciągów pieszo-jezdnych o szerokościach w liniach rozgraniczających mniejszych niż 10 m, z zastrzeżeniem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów, w tym zabezpieczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Na potrzeby planu oraz poniższej prognozy wykorzystano Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina (Rzeczoznawca Kazimiera Nowacka, 2024r.). W tym opracowaniu dokonano między innymi:

- określenia uwarunkowań przyrodniczych analizowanego terenu,
- określenia stanu środowiska analizowanego terenu,
- oceny możliwości występowania potencjalnych i rzeczywistych konfliktów przestrzennych,
- oceny przydatności środowiska do realizacji funkcji przyrodniczych oraz funkcji społeczno – gospodarczych.

W podsumowaniu opracowania ekofizjograficznego wskazano, że uwzględniając uwarunkowania formalno – prawne, tj. zgodność ze suikzpp oraz fakt istnienia zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe, usługowe i produkcyjno-usługowe, a z drugiej strony potrzeba ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo, można stwierdzić, iż wszelki rozwój funkcji, jest możliwy, ale powinien przebiegać z niską intensywnością i w racjonalnych proporcjach, z zachowaniem dużego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

W celu minimalizacji zagrożeń związanych z wprowadzeniem ustaleń projektowanego mpzp należy:

- zmierzać do tego, aby potencjalna działalność na terenie zainwestowania nie powodowała ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego zarówno na nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny jak i poza nią,
- uwzględnić tereny cenne kulturowo poprzez wprowadzenie stref ochrony konserwatorskiej,
- zakazać umieszczania tablic reklamowych w przestrzeni publicznej,
- ograniczyć emisję gazów i pyłów z indywidualnych systemów grzewczych poprzez stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności grzewczych i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- dopuścić zaopatrzenie w energię ciepłą przy wykorzystaniu paliw ekologicznych,
- uregulować gospodarkę ściekową, ciepłą, gazową, gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i normami, szczególnie zaopatrzyć teren opracowania w sieci kanalizacyjne i gazowe,
- uwzględnić aspekty ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami poprzez odpowiednie rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej oraz gospodarki odpadami, w tym pozostawienie pasa ochronnego wzdłuż cieków, wolnego od zabudowań,
- uwzględnić ewentualną (nie zinwentaryzowaną) sieć drenarską,
- uwzględnić wszelkie strefy uciążliwości, w tym od istniejących sieci oraz dróg,
- stosować środki ochrony przed negatywnym oddziaływaniem ruchu drogowego.

Wskazuje się obszary chronione (chronione grunty rolne, grunty leśne), obszary z występującymi zagrożeniami (zagrożenie powodziowe), obszary predysponowane do zabudowy (zabudowane i uzupełnień zabudowy), obszary możliwe do zabudowy (pod warunkiem uzyskania właściwych uzgodnień i zgód).

5 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę stanu obecnego środowiska, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zmierzających do poprawy stanu istniejącego.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi nad zmianą planu sporządzano prognozę oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na literaturze fachowej, aktach prawnych a także wniosków wynikających z analizy dokumentu podstawowego (zmiany planu miejscowego) oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na danym obszarze. W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem na jednostki o różnym stopniu wpływu ustaleń planu na środowisko.

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu jest analiza zapisów planu i opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki).

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu,
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek,
- wtórne – będące następstwem odsuniętym w czasie realizacji innych zapisów,
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami,
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji, lub wynikające z przeznaczenia terenu na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji imprez masowych,
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu,
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu,
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy sprzyjających tym zjawiskom działaniach.

Poniższa prognoza składa się z trzech części:

- tekstowej,
- graficznej – 9 rysunków, w tym mapa wynikowa.

6 ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

6.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

6.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne

Gmina leży w środkowej części województwa dolnośląskiego, w sąsiedztwie miasta Wrocławia (około 1,5km na południe od niego). Od północnego zachodu graniczy z gminą Kobierzyce (powiat wrocławski), północnego wschodu z gminą Siechnice (powiat wrocławski), a od strony południowo - wschodniej z gminą Domaniów (powiat oławski) i od strony południowej z gminą Borów (powiat strzebiński). Położenie obszaru planu miejscowego na tle gminy Żórawina i powiatu wrocławskiego przedstawia rysunek nr 2.

Teren opracowania położony jest w centralnej części gminy Żórawina. Od północy graniczy z obrębami Rzeplin, Turów, od wschodu z obrębem Wojkowice, od południa z obrębami Krajków, Żerniki Wielkie, od zachodu z obrębami Galowice, Szukalice.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] przedmiotowy obszar należy do:

- megaregionu: Pozaalpejska Europa Środkowa (3),
- prowincji: Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318),
- makroregionu: Nizina Śląska (318.5),
- mezoregionu: Równina Wrocławska (318.53),
- mikroregionu: Równina Kącka (318.532).

6.1.2 Budowa geologiczna i surowce naturalne

Na obszarze gminy pod względem geologicznym w podłożu znajdują się utwory proterozoiku i starszego paleozoiku, na których zalega miąższy kompleks skał trzeciorzędowych (ponad 150m). Pokryty jest osadami mioceńskimi i plioceńskimi. W budowie geologicznej podłoża dominują utwory trzeciorzędowe, które reprezentowane są przez miocen środkowy (iły, mułki, piaski z pokładami węgla brunatnych) o miąższości około 70m oraz miocen górny (iły, mułki i piaski) o miąższości około 40 - 70m. Na tych utworach leży pliocen występujący fragmentarycznie, zbudowany z piasków i żwirów kwarcowo-skaleniovych serii Gozdniczy.

Według wydzielenia geologicznego w skład terenu opracowania wchodzi plejstocenijskie gliny zwałowe, ich zwierzeliny, jak i piaski i żwiry lodowcowe. Obszar opracowania stanowią głównie lessy i utwory lessopochodne z ery kenozoicznej, okresu czwartorzędu, epoki plejstocen-holocen oraz mady z ery kenozoicznej, okresu czwartorzędu, epoki plejstocen-holocen.

W obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie nie występują pokłady surowców naturalnych.

6.1.3 Rzeźba terenu

Charakterystyczne dla gminy Żórawina jest równinne ukształtowanie terenu, z nielicznymi pofałdowaniami i wzniesieniami. Teren gminy tworzy wysoczyzna morenowa stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego oraz formy pochodzenia fluwioglacjalnego. W krajobrazie zaznacza się dolina rzeki Ślęzy, przebiegająca przez całą zachodnią część gminy, zagłębiona na 25m poniżej poziomu wysoczyzny i wprowadzająca pewne zróżnicowanie w rzeźbie powierzchni i krajobrazu.

Pod względem fizjograficznym gmina Żórawina leży w obrębie Równiny Wrocławskiej. Obszar jej morfologicznie jest słabo zróżnicowany. Tworzy ją wysoczyzna morenowa z okresu stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Krajobraz moreny dennej w niewielkim stopniu przemodelowany został przez procesy peryglacjalne i fluwioglacjalne.

Obszar wsi Żórawina należy zakwalifikować do płaskiego z niewielkim obniżeniami w rejonie cieków. Wzniesienia to sztuczne nasypu w rejonie autostrady A4. Wysokość kształtuje się pomiędzy 127m n.p.m. a 235m n.p.m. Ukształtowanie terenu przedstawia rysunek 4.

6.1.4 Warunki klimatyczne

Gmina Żórawina położona jest w strefie klimatu umiarkowanego. Jej obszar zaliczany jest do Krainy Wrocławsko – Opolskiej, pod względem klimatycznym jest charakterystyczny dla regionu przedgórz z dominującym wpływem gór i słabym modyfikującym wpływem oceanicznym. Charakteryzuje się on bardzo łagodnymi warunkami termicznymi i długim okresem wegetacyjnym (220 - 230 dni), co sprzyja rolnictwu. Średnia temperatura w roku wynosi około 8°C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi około 17,5°C, natomiast najzimniejszego miesiąca (stycznia) około -1,5°C. Czas trwania zimy określa się na 69 dni, a lata na 88 dni. Średnia roczna suma opadów wynosi od około 560mm do 660mm, maksimum opadów przypada na lipiec, sierpień, a minimum na styczeń –marzec. Średnia wilgotność powietrza wynosi od 74% do 86%. Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi do 50cm, a średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną stanowi do 50 dni. Średnia liczba dni z burzami atmosferycznymi (od kwietnia do października) wynosi do 20 dni. W okresie od września do marca średnio ponad 50 dni jest mglistych, a najczęstsze występowanie mgieł odnotowuje się w październiku. Średnia liczba dni z rosą (od kwietnia do października) stanowi od 100 do 120 dni, nasilenie zjawiska odnotowuje się w sierpniu i wrześniu. Dominują wiatry z kierunku zachodniego (17-20%), drugorzędny kierunek to południowo - zachodni (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od około 3m/s do 3,5m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi od około 10% do 15%. Poszczególne parametry klimatyczne wykazują znaczną wieloletnią zmienność z roku na rok. Te wahania wynikają z mieszania się na obszarze gminy klimatu oceanicznego z kontynentalnym. Zaobserwowane w ostatnich latach wzrost średnich temperatur okresu zimowego, zanik przejściowych pór roku, zmniejszenie się opadów i gwałtowniejszy przebieg zjawisk meteorologicznych są skutkami ocieplenia klimatu.

6.1.5 Stan powietrza

Stan zanieczyszczenia powietrza jest jednym z najbardziej zmiennych stanów środowiska. W znaczącym stopniu zależy od wielkości chwilowych emisji ze źródeł zlokalizowanych na terenie gminy oraz od wielkości transgranicznej migracji zanieczyszczeń.

Na stan higieny atmosfery na opracowywanym terenie wpływ mają lokalne gospodarstwa domowe ogrzewane w indywidualnych systemach grzewczych. Są to tzw. emitory powierzchniowe. Ogrzewanie węglem większości gospodarstw domowych powoduje lokalne zanieczyszczenie powietrza w wyniku emisji niskiej, tj. stosowania przez mieszkańców do ogrzewania paliw o wysokiej zawartości związków węgla, siarki i azotu. Tego rodzaju uciążliwości nasila się w sezonie grzewczym i nie ma znaczącego wpływu na jakość powietrza z uwagi na dość rozproszony charakter zabudowy i przewietrzanie terenu.

Problemem, którego nie należy pomijać, jest emisja ze środków transportu spowodowana stale zwiększającą się liczbą samochodów. Ciągi komunikacyjne są to tzw. emitory liniowe. Zanieczyszczenia środowiska powstają w wyniku emitowania, przez pojazdy, gazów spalinowych oraz pyłów przy ścieraniu opon, hamulców i nawierzchni dróg. Do związków chemicznych, które dostając się do atmosfery wpływają szkodliwie na organizmy ludzkie i zwierzęce oraz pośrednio na skażenie gleby i roślin należą głównie tlenki węgla, tlenki azotu, węglowodory, tlenki siarki, dwutlenek węgla, związki azotu. W granicach opracowania znajdują się trzy drogi powiatowe, autostrada A4 o bardzo dużym natężeniu oraz zelektryfikowana linia kolejowa, po której przemieszczają się również pociągi nielektryczne.

Na terenie gminy Żórawina Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie prowadzi bezpośredniego monitoringu powietrza poprzez stacje pomiarowe. Wyznaczone stacje rejestrują poszczególne stężenia na terenie sąsiednich gmin, natomiast wszystkie parametry określone są w skali powiatu wrocławskiego. Najbliższy punkt pomiarowy stałej stacji znajduje się we Wrocławiu przy al. Wiśniowej.

6.1.6 Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu kształtującym klimat akustyczny na terenie gminy są pojazdy samochodowe i kolej. Hałas generowany w związku z ruchem samochodowym jest przyczyną ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko akustyczne. Dotyczy to przede wszystkim dróg o natężeniu ruchu przekraczającym 1000 pojazdów/dobę. W granicach obszaru opracowania przebiegają trzy drogi powiatowe generująca hałas, co prowadzi do obniżenia jakości życia mieszkańców znajdujących się w zasięgu jego oddziaływania. Na stopień uciążliwości hałasu wpływ ma słaba jakość nawierzchni dróg, nie zadawalający stan techniczny pojazdów oraz zwiększająca się intensywność ruchu pojazdów, przy niedostatecznej jego płynności. Wschodnią granicę planu stanowi autostrada A4. Na wschodnich obrzeżach zabudowy wsi przebiega linia kolejowa nr 276 relacji Wrocław

Główny – Międzyzlesie. Stanowią one poważne źródło występowania hałasu w obrębie Żórawina.

6.1.7 Wody powierzchniowe i podziemne

6.1.7.1 Wody powierzchniowe

Teren gminy należy w całości do lewobrzeżnego dorzecza rzeki Odry. Obszar gminy charakteryzuje słabo rozwinięta sieć hydrograficzna.

Przez obręb w kierunku północnym przepływają trzy ciek wodne. Główny ciek to Ślęza. Jej dopływem jest Żurawka, której dopływem jest Żalina. Na cieku Żurawka, wokół Kościoła pw. Trójcy Świętej, jest Staw Żurawka. Największa zlewnia w obszarze planu należy do cieku Żurawka i obejmuje większość terenów zabudowanych wsi. Wody powierzchniowe przedstawia rysunek nr 5, natomiast podział hydrograficzny rysunek nr 6.

6.1.7.2 Wody podziemne

Gmina Żórawina położona jest we wrocławskim regionie hydrogeologicznym. Charakteryzuje go generalna dominacja udziału trzeciorzędowego piętra wodonośnego (głównie poziom mioceński), cechującego się napiętym zwierciadłem wód, zmiennymi parametrami miąższościowymi, filtracyjnymi i wydajnościowymi. Pierwszy poziom wodonośny występuje zwykle w utworach trzeciorzędu, rzadziej czwartorzędu.

W granicach administracyjnych gminy nie występują główne zbiorniki wód podziemnych. Według podziału hydrogeologicznego Polski teren gminy Żórawina znajduje się w hydrogeologicznej prowincji północnej w regionie niecki wrocławskiej, w podregionie wrocławskim charakteryzującym się występowaniem użytkowych wód podziemnych w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

Głębokość Głównego Użytkowego Wodonośnego Piętra (GUWP) trzeciorzędowego na przeważającym obszarze wynosi od ok. 50m do 100m oraz od 15m do 50m. W części gminy występuje piętro wodonośne czwartorzędowe, którego GUWP wynosi od 5 do 15m. W granicach terenu opracowania występują wody Głównego Użytkowego Wodonośnego Piętra (GUWP) trzeciorzędowego na głębokości od 15 do 50m.

6.1.7.3 Zagrożenie powodziowe

Zagrożenie powodziowe występuje wzdłuż rzeki Ślęza (na całym przebiegu rzeki przez obszar opracowania) i Żurawki (w północnej części rzeki w obszarze opracowania). Szczególne zagrożenia powodzią (obszary 1% i 10%) obejmują głównie tereny rolne, leśne i zadrzewione. Niewielkie enklawy zabudowy istniejącej są narażone na powódź, dotyczy to głównie terenu masztu nadawczego. Ponadto występuje strefa, w której prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

6.1.8 Warunki glebowe

Gmina Żórawina charakteryzuje się największym w powiecie obszarem zajmowanym przez użytki rolne, stanowi on aż 87,8%. Na tak dużą powierzchnię użytków mają wpływ bardzo wysokiej klasy bonitacyjnej gleby (I – III) stanowiące aż 92%. Niewielką powierzchnię stanowią lasy – tylko 0,07% mające siedliska głównie wzdłuż cieków wodnych.

Teren gminy pokrywają gleby brunatne – czarne ziemie właściwe o poziomie próchnicznym powyżej 40cm, strukturze gruzelkowej, przepuszczalnej, optymalnie wilgotne i łatwe do uprawy. Uwzględniając wyjątkowo korzystne warunki naturalne oraz wyposażenie w urządzenia do produkcji rolnej i obsługi, obszar gminy Żórawina zaliczony został do obszarów gminy województwa, na którym istnieją szczególnie korzystne warunki dla intensywnego rozwoju produkcji rolniczej. Mapa glebowo-rolnicza wskazana jest na rysunku nr 7.

O wyjątkowo korzystnych warunkach glebowych dla rozwoju produkcji rolnej świadczy również wskaźnik bonitacji gleb dla gminy Żórawina wynoszący 2,23 podczas gdy średnia wojewódzka osiąga 1,67. Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg IUNG wynosi 108,7 pkt. i jest najwyższy w województwie (średni 82,0pkt.). Ogranicza się możliwość lokalizacji ferm hodowlanych o charakterze przemysłowym oraz inwestycji terenochłonnych związanych z obsługą produkcji rolnej. Postuluje się wprowadzanie zadrzewień glebowochronnych i wiatrochronnych.

W obszarze objętym planem w zdecydowanej większości występują chronione grunty rolne klas II i III. Nielicznie występują grunty klasy I i IV. Grunty z zabudową to w większości grunty nierolnicze, ale spotyka się również grunty rolne zabudowane. Dla części gruntów rolnych uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na etapie wcześniej sporządzanych planów miejscowych. Klasyfikacja gruntów przedstawiona jest na rysunku nr 8.

6.1.9 Szata roślinna

Teren opracowania według podziału geobotanicznego należy do:

- państwo: Holarktyka,
- obszar: Euro-Syberyjski,
- prowincja: Niżowo-Wyżynna,
- dział: Bałtycki,
- poddział: Pas Kotlin Podgórskich,
- kraina: Kotlina Śląska (6),
- okręg: Nizina Śląska (6.2),
- podokręg: Równina Chojnowsko – Legnicko - Wrocławska (6.2.2).

Na terenie opracowania zieleń wysoka występuje głównie w formie zieleni śródpolnej, wzdłuż cieków wodnych (klasyfikacyjnie w większości jako lasy). Zieleń wysoka to również zieleń parkowa, przydomowa i cmentarna. Pozostała roślinność, przeważająca w obrębie, to zieleń uprawowa. Wzdłuż cieków wodnych występują łąki trwałe.

6.1.10 Świat zwierzęcy

Ze względu na rolniczy charakter gminy, a co za tym idzie brak dużych kompleksów leśnych, czystych rzek i dużych zbiorników wodnych, również świat zwierzęcy jest ubogi w cenne gatunki. Najczęściej są to gatunki pospolite związanych z terenami przekształconymi przez człowieka. Nie obserwuje się tutaj znaczącej ilości zwierzyzny kopytnej i płowej.

6.1.11 Formy ochrony przyrody

W gminie Żórawina nie stwierdzono obszarów z wyraźnymi skupieniami wartości przyrodniczych. Brak obiektów o randze ponadregionalnej i regionalnej oraz występowanie przeciętnej liczby obiektów lokalnie cennych, stawiają gminę wśród gmin przeciętnych pod względem przyrodniczym.

Na terenie gminy nie występują żadne wielkoobszarowe formy ochrony przyrody. Ze względu na typowo rolniczy charakter gminy i duże powierzchnie ziem wysokich klas bonitacyjnych, ochronie podlegają gleby użytkowane rolniczo oraz nieliczne powierzchnie leśne. Kompleksy gleb chronionych klas bonitacyjnych (klas I – III) - stanowią około 92% gruntów ornych gminy.

Małe powierzchnie leśne i brak wielkoobszarowych form ochrony przyrody rekompensują nasadzenia zieleni komunalnej. W wyniku wielowiekowej gospodarki rolnej na terenie gminy, pierwotne ekosystemy leśne zostały całkowicie przekształcone i zastąpione głównie przez agrocenozy o uproszczonej strukturze przyrodniczej. Gmina należy do najbardziej wylesionych rejonów kraju i regionu. Występują one małymi kompleksami głównie w dolinach cieków. Odgrywają więc szczególną rolę przyrodniczą, m.in. w regulowaniu stosunków wodnych. Zaliczają się do I grupy lasów ochronnych. Inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona na terenie gminy w 1993r. wykazała występowanie w wielu miejscowościach licznych okazów drzew o charakterze pomnikowym. Spośród nich 96 znajduje się w stosunkowo dobrym stanie (4 i 5 w skali zdrowotności). Pojedyncze okazy występują w: Bogunowie, Brześciu, Galowicach, Jaksonowie, Jarosławicach, Komorowicach, Krajkowie, Marcinkowicach, Pasterzycach, Polakowicach, Starym Śleszowie, Węgrach, Żernikach Wielkich i Żórawinie. Wśród drzew przeważają dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, klony, jesiony. Lokalnie występują platany klonolistne, miłorzęby dwuklapowe, sosny wejmutki, kasztanowce zwyczajne i inne. Na terenie gminy jedynie cztery drzewa uznano za pomniki przyrody. Drzewa te nie są zlokalizowane w obszarze opracowania ani w jego sąsiedztwie.

W obszarze opracowania i jego sąsiedztwie nie zostały wyznaczone zostały obiekty ochrony przyrody. Najbliższe to:

- pomniki przyrody w miejscowościach: Mędlów (ok. 1,2km od obszaru opracowania), Wilczków (2km od obszaru opracowania), Bogunów (ok. 2,9km od obszaru opracowania),
- Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” w Gniechowicach (ok. 12,5km od obszaru opracowania),
- obszary Natura 2000: Grądy Odrzańskie PLB020002 i Grądy w Dolinie Odry PLH020017 (ok. 8,2km od

obszaru opracowania), Przelatki nad Bystrzycą PLH020055 (16,5km od obszaru opracowania).

6.1.12 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska

Występujące w obszarze planu obiekty architektury wpisane do rejestru zabytków to:

- pomnik historii „Żórawina – kościół pod wezwaniem Trójcy Świętej wraz z dziełem budownictwa obronnego”,
- kościół pom. św. Trójcy - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1252/88 z dnia 29.03.1949r.,
- otoczenie kościoła pom. św. Trójcy - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/6287 z dnia 18.12.2024r.,
- zespół fortyfikacji z pozostałościami dawnego dworu i otoczeniem - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1020 z dnia 17.08.2007r.,
- park pałacowy z ruiną pawilonu - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3971/379/W z dnia 24.07.1976r.,
- aleja dębowa wzdłuż Alei Niepodległości, jako elementy zieleni komponowanej,
- willa (obecnie urząd gminy) - wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/3972/68/W z dnia 20.04.1994r.;

Występujące w obszarze planu stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków to stanowisko nr 15/152 AZP 83-28 - osada chronologia: neolit, osada kultury łużyckiej, osada kultury przeworskiej chronologia: okres wpływów rzymskich - decyzja konserwatorska o wpisie do rejestru zabytków numer 1290/725/Arch z dnia 26.01.1993r.

Występujące w obszarze planu obiekty architektury wpisane do gminnej ewidencji zabytków to:

- Dom Ludowy, ob. Gminne Centrum Kultury, Gminna Biblioteka Publiczna (XIX/ XX w., pocz. XX w.) Al. Niepodległości 6-8,
- budynek mieszkalny w zespole młyńskim, ob. budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.) Al. Niepodległości 7,
- spichlerz w zespole młyńskim, ob. budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.) Al. Niepodległości 7a,
- budynek mieszkalny (k. XIX w.) Al. Niepodległości 12,
- budynek mieszkalny, budynek biurowy, ob. Urząd Stanu Cywilnego, Rada Gminy (pocz. XX w.) Al. Niepodległości 15,
- budynek mieszkalno- gospodarczy (3 ćw. XIX w.) Al. Niepodległości 20,
- budynek mieszkalny (XIX/XX w., 1900r.) Al. Niepodległości 27,
- budynek mieszkalny (XX w., 1907r.) Al. Niepodległości 33,
- budynek mieszkalny (pocz. XX w.) Al. Niepodległości 35,
- budynek mieszkalny (pocz. XX w.) Al. Niepodległości 40,
- budynek mieszkalny (pocz. XX w.) Al. Niepodległości 47,
- budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.) Al. Niepodległości 47,
- budynek mieszkalny (4 ćw. XIX w.) Al. Niepodległości 57,
- budynek mieszkalny (4 ćw. XIX w.) Al. Niepodległości 55,
- budynek gospodarczy (2 poł. XIX w.) Al. Niepodległości 56,
- dwór w zespole pałacowym, ob. budynek mieszkalny (pocz. XX w., 1958r.) Al. Niepodległości 58,
- spichlerz w zespole pałacowym, ob. budynek gospodarczy (XIX w., 1832r.) Al. Niepodległości 60,
- budynek mieszkalny (k. XIX w.) Al. Niepodległości 62,
- zespół folwarczny ul. Wrocławska 8 (brak karty adresowej),
- budynek mieszkalny (1 ćw. XX w.) ul. Wrocławska 10,
- podstacja i budynek biurowy, ob. budynek mieszkalny (lata 30-te I. XX w.) ul. Wrocławska 11,
- budynek mieszkalny (pocz. XX w.) ul. Wrocławska 12,
- budynek mieszkalny (k. XIX w.) ul. Wrocławska 14,
- budynek mieszkalny (2 poł. XIX w.) ul. Wrocławska 16,
- Kościół Parafialny Św. Józefa Oblubieńca NMP w zespole kościelnym (XX w., 1913-1914r.) ul. Wrocławska 18,
- Plebania w zespole kościelnym (XX w., 1913r.) ul. Wrocławska 18,
- cmentarz parafialny w zespole kościelnym ul. Wrocławska,
- budynek mieszkalny i bank, ob. budynek mieszkalny (pocz. XX w.) ul. Kolejowa 4,
- budynek mieszkalny (k. XIX w., pocz. XX w.) ul. Kolejowa 5,
- budynek mieszkalny (pocz. XX w.) ul. Kolejowa 6b,
- budynek mieszkalny (pocz. XX w.) ul. Kolejowa 9,
- budynek dworca kolejowego w zespole dworca PKP (XIX/ XX w.) ul. Kolejowa 10,
- szalot w zespole dworca PKP (XIX/ XX w.) ul. Kolejowa 10
- budynek gospodarczy w zespole dworca PKP (XIX/ XX w.) ul. Kolejowa 10 (brak karty adresowej),
- nastawnia w zespole dworca PKP (XIX/ XX w.) ul. Kolejowa 10 (brak karty adresowej),

-
- historyczny układ ruralistyczny wsi (brak karty adresowej).

Część obiektów wykazanych w BIP WUOZ we Wrocławiu nie ma odzwierciedlenia we wskazanych obiektach na SIP Wrosip (brak kart adresowych).

Występujące w obszarze planu stanowiska archeologiczne to:

- w obszarze AZP 83-28:
 - nr 1/150 - cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej chronologia: IV okres epoki brązu osada chronologia: neolit,
 - nr 15/152 - osada chronologia: neolit, osada kultury łużyckiej, osada kultury przeworskiej chronologia: okres wpływów rzymskich - decyzja konserwatorska o wpisie do rejestru zabytków numer 1290/725/Arch z dnia 26.01.1993r.,
 - nr 3/151 - cmentarzysko szkieletowe kultury unietyckiej chronologia: I okres epoki brązu osada kultury pucharów lejkowatych, chronologia: neolit,
- w obszarze AZP 82-28:
 - nr 2/1 - grób szkieletowy kultury ceramiki sznurowej chronologia: neolit, ślad osadnictwa kultury łużyckiej chronologia: epoka brązu – okres halsztacki , ślad osadnictwa kultury przeworskiej chronologia: późny okres lateński – wczesny okres wpływów rzymskich ślad osadnictwa chronologia: wczesne średniowiecze,
 - nr 4/2 - ślad osadnictwa chronologia: neolit,
 - nr 5/3 - cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej chronologia: okres halsztacki, osada kultury przeworskiej chronologia: i wiek n.e., osada kultury pucharów lejkowatych chronologia: neolit, ślad osadnictwa chronologia: neolit, ślad osadnictwa chronologia: wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa chronologia: pradzieje,
 - nr 13/9 - osada chronologia: późne średniowiecze,
 - nr 14/10 - osada chronologia: xiv wiek,
 - nr 15/11 - osada chronologia: pradzieje osada kultury łużyckiej ?,
 - nr 16/12 - ślad osadnictwa chronologia: neolit osada chronologia: pradzieje osada kultury łużyckiej ślad osadnictwa chronologia: wczesne średniowiecze,
 - nr 17/13 osada kultury łużyckiej ślad osadnictwa chronologia: późne średniowiecze,
 - nr 18/14 ślad osadnictwa kultury unietyckiej ? chronologia: i okres epoki brązu ? ślad osadnictwa chronologia: pradzieje,
 - nr 19/15 osada chronologia: neolit ślad osadnictwa kultury przeworskiej ? chronologia: okres wpływów rzymskich ? osada chronologia: pradzieje,
 - nr 20/16 ślad osadnictwa kultury przeworskiej chronologia: okres wpływów rzymskich późny,
 - nr 21/17 ślad osadnictwa chronologia: pradzieje,
 - nr 22/18 osada kultury pucharów lejkowatych chronologia: neolit ślad osadnictwa chronologia: pradzieje,
 - nr 9/5 - Ślad osadnictwa chronologia: neolit - bez lokalizacji,
 - nr 10/6 - Ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych chronologia: neolit - bez lokalizacji,
 - nr 11/7 - Ślad osadnictwa chronologia: neolit - bez lokalizacji,
 - nr 12/8 - Ślad osadnictwa chronologia: neolit - bez lokalizacji,
- w obszarze AZP 82-29:
 - nr 7/88 osada chronologia: neolit,
 - nr 8/89 ślad osadnictwa chronologia: pradzieje osada chronologia: średniowiecze,
 - nr 9/90 ślad osadnictwa kultury łużyckiej osada chronologia: średniowiecze,
 - nr 10/91 ślad osadnictwa chronologia: pradzieje osada chronologia: średniowiecze,
 - nr 11/92 ślad osadnictwa chronologia: późne średniowiecze,
 - nr 12/93 ślad osadnictwa chronologia: późne średniowiecze,
- w obszarze AZP 83-29:
 - nr 11/138 ślad osadnictwa chronologia: pradzieje, osada chronologia: wczesne średniowiecze (faza młodsza),
 - nr 12/139 - osada kultury przeworskiej chronologia: okres wpływów rzymskich osada chronologia: pradzieje, ślad osadnictwa chronologia: późne średniowiecze,
 - nr 13/140 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej ? chronologia: okres wpływów rzymskich późny ?, ślad osadnictwa chronologia: pradzieje, ślad osadnictwa chronologia: wczesne średniowiecze (faza starsza), ślad osadnictwa chronologia: późne średniowiecze,
 - stanowisko bez numeru - grodzisko chronologia: średniowiecze (obecnie na grodzisku znajduje się kościół) Akta WSPŚI, sygn. 660, s. 519-523, wyznaczono strefę „W” ochrony archeologicznej.

6.2 Sposób zagospodarowania obszaru planu i terenów przyległych

6.2.1 Zagospodarowanie terenu

Gmina leży w środkowej części województwa dolnośląskiego, w sąsiedztwie miasta Wrocławia (około 1,5km na południe od niego). Od północnego zachodu graniczy z gminą Kobierzyce (powiat wrocławski), północnego wschodu z gminą Siechnice (powiat wrocławski), a od strony południowo - wschodniej z gminą Domaniów (powiat oławski) i od strony południowej z gminą Borów (powiat strzeliński).

Teren opracowania położony jest w centralnej części gminy Żórawina. Od północy graniczy z obrębami Rzeplin, Turów, od wschodu z obrębem Wojkowice, od południa z obrębami Krajków, Żerniki Wielkie, od zachodu z obrębami Galowice, Szukalice.

Największy udział z zabudowie ma zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W tej formie dominuje zabudowa wolnostojąca. Formy szeregowej nie stwierdzono. Poza tym zabudowa mieszkaniowa ma również formy wielorodzinne. Jednakże są one bardzo niskiej intensywności i skupiają się w najstarszych częściach wsi. Najstarsza zabudowa znajduje się w rejonie części al. Niepodległości, ul. Małomiejskiej, części ul. Wrocławskiej i ul. Kolejowej.

W najstarszej części wsi dominują dachy dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze ceglonym. Ale spotkać też można blaszane pokrycia dachów i kolory szare, czarne, brązowe. Nowsza zabudowa mieszkaniowa ma wielorodne kształty dachów i pokrycia dachowe. Najczęściej występują dachy dwuspadowe i wielospadowe w kolorach ceglonym i szarym. Urozmaicenie takie występuje we wszystkich nowszych terenach zabudowanych.

W centralnej części wsi, przy al. Niepodległości, znajduje się niewielki zabytkowy, XIV-wieczny, [mangieryjski](#) kościół pw. Trójcy Świętej, o obronnym charakterze, położony na ufortyfikowanej wysepce.

Przy ul. Wrocławskiej naprzeciwko cmentarza parafialnego znajduje się kościół pw. św. Józefa Oblubieńca NMP.

W zabudowanej strukturze wsi występują zabudowania usługowe, handlowe, gastronomiczne, administracyjne. Przeplatają się z zabudową mieszkaniową. Większa zabudowa produkcyjno-usługowa zlokalizowana jest na wylotach ze wsi, m.in.: produkcyjno-doświadczalny zakład rolniczy przy al. Niepodległości (wylot w stronę wsi Galowice), zakład przetwórstwa rolniczego i zakład produkcyjny przy ul. Usługowej, przy wiadukcie nad autostradą A4 (wylot w stronę wsi Wojkowice). Zakłady produkcyjno-usługowe zlokalizowane są również w rejonie linii kolejowej przy ul. Transportowej, a także w rejonie linii kolejowej przy ul. Produkcyjnej i ul. Kolejowej (wylot w stronę wsi Turów). Zabudowa tych zakładów jest charakterystyczna dla tego nowej zabudowy. Ortofotomapę obrębu Żórawina przedstawia rysunek nr 3.

Najwyższym punktem jest maszt nadawczy Radiowo-Telewizyjny o wysokości 260m.

6.2.2 Sieć komunikacyjna

Do wsi Żórawina dojechać można z kilku kierunków i w różny sposób.

Pierwszy to komunikacja kołowa poprzez trzy drogi powiatowe, które przebiegają przez wieś. Droga nr 1972D relacji wschód-zachód (aleja Niepodległości), droga nr 1954D relacji północ-południe (ul. Wrocławska), droga nr 1955D stanowiąca zachodnią granicę obrębu, zaczynająca się przy drodze nr 1972D i biegnąca w stronę wsi Szukalice.

Wieś obsługiwana jest przez autobusową komunikację zbiorową (ok. 10 przystanków) łączącą ją z sąsiednimi wsiami i miastem Wrocław.

Poprzez drogę nr 1972D, dalej przez drogę wojewódzką nr 395 relacji Wrocław – Strzelin – Ziębice (we wsi Wojkowice) dojechać można do węzła autostradowego „Wrocław Wschód” na autostradzie A4.

Pozostałe drogi to drogi gminne i wewnętrzne.

Drugi to komunikacja kolejowa, poprzez linie kolejową nr 276 relacji Wrocław Główny – Międzyzlesie. Przy ul. Kolejowej znajduje się stacja kolejowa.

6.2.3 Infrastruktura techniczna

Wieś Żórawina jest zwodociągowana i skanalizowana. Odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia ścieków w Żórawinie. Sporadycznie stosowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Zaopatrzenie w energię elektryczną następuje poprzez sieć naziemną średniego napięcia oraz sieci skablowane i naziemne niskiego napięcia z GPZ Żórawina (al. Niepodległości). Do GPZ dochodzą linie wysokiego napięcia. W rejonie autostrady przebiega przesyłowa sieć wysokiego napięcia 400kV.

Przez wieś przebiegają również sieci telekomunikacyjne, w tym magistralny światłowód wzdłuż drogi powiatowej nr 1954D (Suchy Dwór – Żórawina).

Brak jest sieci gazowych. Zaopatrzenie w gaz następuje ze źródeł indywidualnych (gaz butlowy) na poszczególnych posesjach.

Zaopatrzenie w ciepło wyłącznie ze źródeł indywidualnych.

W zachodniej części wsi, przy drodze wojewódzkiej zlokalizowany jest maszt [Radiowo-Telewizyjny o wysokości 260m \(Ośrodek Nadawczy w Żórawinie\)](#).

7 PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO

7.1 Analiza ustaleń planu

W planie określono elementy wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem:

- zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na niewystępowanie takich potrzeb w obszarze objętym planem.

Rysunek planu wskazał oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole określające przeznaczenie terenów;
- obowiązujące linie zabudowy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- granica strefy „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- granice stref sanitarnych cmentarza;
- granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wokół linii kolejowej;
- pasy technologiczne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400kV, wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 20kV.

W projekcie planu wskazano przeznaczenia ponad 350 terenów ograniczone liniami rozgraniczającymi:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od 1MN do 79MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – od 1MN-U do 26MN-U;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej – od 1MN-U-RZM do 10MN-U-RZM;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1MNB;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zieleni urządzonej – 1MNB-ZP;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej – od 1MWW do 13MWW;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – od 1MW-U do 10MW-U;

- teren usług – od 1U do 9U;
- teren usług lub zieleni urządzonej - 1U-ZP;
- teren usług handlu i usług gastronomii – 1UH-UG;
- teren usług handlu lub zieleni urządzonej - 1UH-ZP,
- teren usług edukacji – 1UE, 2UE;
- teren usług sportu i rekreacji – 1US;
- teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej – 1US-ZP, 2US-ZP,
- teren usług kultu religijnego – 1UR, 2UR;
- teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – 1UB, 2UB;
- teren usług biurowych i administracji – 1UA, 2UA, 3UA;
- teren produkcji lub usług – od 1P-U do 13P-U;
- teren autostrady – 1KDA, 2KDA;
- teren drogi zbiorczej – od 1KDZ do 3KDZ;
- teren drogi lokalnej – od 1KDL do 7KDL;
- teren drogi dojazdowej – od 1KDD do 56KDD;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej – od 1KR do 30KR;
- teren komunikacji pieszo-rowerowej – od 1KP do 6KP;
- teren komunikacji kolejowej i szynowej – od 1KK do 3KK;
- teren wodociągów lub kanalizacji lub zieleni urządzonej – 1IW-IK-ZP;
- teren stacji paliw płynnych – 1INS;
- teren garażu – 1KOG;
- teren parkingu – 1KOP;
- teren elektroenergetyki – 1IE, 2IE, 3IE;
- teren telekomunikacji – 1IT;
- teren pompowni ścieków – 1IKP, 2IKP;
- teren oczyszczalni ścieków – 1IKO;
- teren gruntów ornych lub upraw – od 1RNR do 8RNR;
- teren łąk i pastwisk – od 1RNL do 5RNL;
- teren zabudowy zagrodowej – od 1RZM do 4RZM;
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - 1RZP;
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej – 1RZP-RZW,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych – od 1WS do 24WS;
- teren lasu – od 1L do 4L;
- teren zieleni naturalnej – od 1ZN do 8ZN;
- teren zieleni urządzonej – od 1ZP do 5ZP;
- teren zieleni urządzonej lub parkingu - 1ZP-KOP;
- teren ogrodów działkowych – od 1ZD do 4ZD;
- teren cmentarza czynnego – 1CC, 2CC.

W projekcie planu:

- ustala się zakaz powodowania przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych:
 - w zakresie emisji: ciepła, hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - w zakresie pola elektromagnetycznego poza granice pasów technologicznych istniejących linii elektroenergetycznych,
 - w zakresie zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych;
- wzdłuż cieków wodnych ustala się utrzymanie zieleni wysokiej oraz zakaz jej likwidacji w części i w całości, z wyjątkiem sytuacji zagrożeń, działań pielęgnacyjnych i utrzymania drożności cieków;
- ustala się zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem terenów od 1P-U do 13P-U, 1IW-IK-ZP, 1INS, 1IE, 2IE, 3IE, 1IT, 1IKP, 2IKP, 1IKO, od 1KK do 3KK, linii elektroenergetycznych, autostrady i innych dróg;
- dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- ustala się dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych symbolami:
 - od 1MN do 79MN, 1MNB, 1MNB-ZP jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - od 1MWW do 13MWW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - od 1MN-U do 26MN-U, od 1MN-U-RZM do 10MN-U-RZM, od 1MW-U do 10MW-U, 1U-ZP, od 1U do 9U

-
- jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - 1UE, 2UE jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - od 1RZM do 4RZM jak terenów zabudowy zagrodowej,
 - 1US, 1US-ZP, 2US-ZP, od 1ZP do 5ZP, 1ZP-KOP, od 1ZD do 4ZD jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustalono:
 - nakaz stosowania wymogów wskazanych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony wód i ochrony przed powodzią,
 - zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię wiatru, energię wytworzoną z biopaliw stałych, biogazu i biopaliw ciekłych,
 - zakaz lokalizacji stacji transformatorowych,
 - zakaz składowania materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
 - nakaz zabezpieczania wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (podlegających budowie, przebudowie lub remontowi) przed uszkodzeniami w czasie powodzi, celem zminimalizowania strat.

7.2 Poszczególne tereny

7.2.1 Tereny zabudowane - oddziaływanie na środowisko negatywne:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od 1MN do 79MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – od 1MN-U do 26MN-U;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zabudowy zagrodowej – od 1MN-U-RZM do 10MN-U-RZM;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 1MNB;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zieleni urządzonej – 1MNB-ZP;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej – od 1MWW do 13MWW;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – od 1MW-U do 10MW-U;
- teren usług – od 1U do 9U;
- teren usług lub zieleni urządzonej - 1U-ZP;
- teren usług handlu i usług gastronomii – 1UH-UG;
- teren usług handlu lub zieleni urządzonej - 1UH-ZP,
- teren usług edukacji – 1UE, 2UE;
- teren usług sportu i rekreacji – 1US;
- teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej – 1US-ZP, 2US-ZP,
- teren usług kultu religijnego – 1UR, 2UR;
- teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – 1UB, 2UB;
- teren usług biurowych i administracji – 1UA, 2UA, 3UA;
- teren produkcji lub usług – od 1P-U do 13P-U;
- teren zabudowy zagrodowej – od 1RZM do 4RZM;
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - 1RZP;
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej – 1RZP-RZW,
- teren ogrodów działkowych – od 1ZD do 4ZD;
- teren cmentarza czynnego – 1CC, 2CC.

7.2.1.1 Powietrze

Wprowadzenie gazów, pyłów, zapachów oraz emisja hałasu.

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowić systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz ewentualnie prace w gospodarstwach domowych i w usługach. Oddziaływanie uzależnione jest od rodzaju zastosowania systemów grzewczych budynków.

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny.

Oddziaływanie długoterminowe chwilowe – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej terenów oraz pochodząca z pracy w gospodarstwie rolnym, głównie w trakcie dnia.

Oddziaływanie skumulowane stałe – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

7.2.1.2 Powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków.

W terenach inwestycyjnych, w znacznym stopniu degradowane są naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, zwiększenia ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia (w tym potencjalnie ścieków i odpadów niebezpiecznych). W celu minimalizacji zagrożeń, niezbędne jest stosowanie zapisów eliminujących ujemny wpływ inwestycji na środowisko w zakresie konieczności prawidłowych rozwiązań w zakresie problematyki utylizacji ścieków, wykluczanie możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowej segregacji i wywozu odpadów, ustalanie wskaźników intensywności zabudowy oraz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie bezpośrednie stałe – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie pośrednie – utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

Oddziaływanie skumulowane stałe – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

7.2.1.3 Zagrożenie powodziowe

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (obszary 1% i 10%) występują w terenie produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej – 1RZP-RZW. Zasięg zagrożenia powodziowego nie sięga istniejącej i planowanej zabudowy.

Oddziaływanie bezpośrednie chwilowe – czasowe zalanie części terenu i związane z tym szkody.

7.2.1.4 Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, krajobraz, zasoby naturalne

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych wpływa na ograniczenie naturalnych obszarów nie przekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to stałe zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych. Rozwój terenów zurbanizowanych, nieodwracalnie przekształca krajobraz naturalny.

Oddziaływanie bezpośrednie – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.

Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych a pośrednio trwale zmieni naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach.

Oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja równego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie ograniczone jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń. Oddziaływanie dotyczy terenów zurbanizowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

7.2.1.5 Klimat

W projekcie plan nie przewiduje się inwestycji, których funkcjonowanie oddziaływałoby w sposób odczuwalny na klimat lokalny.

7.2.1.6 Zabytki

Zapisy projektu planu odnoszą się do ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, do ochrony konserwatorskiej w strefach „A”, „B”, „W”, „OW”. W granicach planu są udokumentowane 30 stanowiska archeologiczne, 5 obiektów wpisanych do rejestru zabytków, 37 obiektów wpisanych do ewidencji zabytków. Dla obiektów historycznych ustalenia planu będą powodowały oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe.

7.2.1.7 Zdrowie ludzi

Rozwój obszarów zurbanizowanych winien uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju wyrażające się między innymi prawidłową lokalizacją określonych form zabudowy, minimalizujące powstanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców.

7.2.1.8 Przedmiot ochrony Natura 2000 – brak oddziaływania.

7.2.2 Komunikacja drogowa kolejowa, infrastruktura - oddziaływanie na środowisko negatywne:

- teren autostrady – 1KDA, 2KDA;
- teren drogi zbiorczej – od 1KDZ do 3KDZ;
- teren drogi lokalnej – od 1KDL do 7KDL;
- teren drogi dojazdowej – od 1KDD do 56KDD;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej – od 1KR do 30KR;
- teren komunikacji pieszo-rowerowej – od 1KP do 6KP;
- teren komunikacji kolejowej i szynowej – od 1KK do 3KK;
- teren wodociągów lub kanalizacji lub zieleni urządzonej – 1IW-IK-ZP;
- teren stacji paliw płynnych – 1INS;
- teren garażu – 1KOG;
- teren parkingu – 1KOP;
- teren zieleni urządzonej lub parkingu - 1ZP-KOP;
- teren elektroenergetyki – 1IE, 2IE, 3IE;
- teren telekomunikacji – 1IT;
- teren pompowni ścieków – 1IKP, 2IKP;
- teren oczyszczalni ścieków – 1IKO.

7.2.2.1 Różnorodność biologiczna, zabytki, dobra materialne – oddziaływanie na ewentualne zabytki archeologiczne, w pozostałym zakresie brak oddziaływania.

7.2.2.2 Powierzchnia ziemi – degradacja powierzchni ziemi w miejscu lokalizacji dróg (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe).

7.2.2.3 Powietrze – emisja hałasu generowana przez ruch pojazdów, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe).

7.2.2.4 Klimat – emisja zanieczyszczeń pośrednio wpływa negatywnie na klimat, jednakże jej znikoma skala nie stanowi źródła zagrożeń.

7.2.2.5 Rośliny – emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację świata roślinnego (oddziaływanie negatywne bezpośrednie – w miejscu lokalizacji drogi oraz pośrednie – na tereny sąsiednie).

-
- 7.2.2.6** Zwierzęta – elementy krajobrazu tworzące barierę dla migracji zwierząt. Skala oddziaływania uzależniona od rangi drogi i związanego z nią natężenia ruchu pojazdów. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację świata zwierzęcego (oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe – w miejscu lokalizacji drogi oraz pośrednie – na tereny sąsiednie).
- 7.2.2.7** Wody powierzchniowe i podziemne – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi (stałe zagrożenie oddziaływania negatywnego pośredniego).
- 7.2.2.8** Zagrożenie powodziowe - obszary szczególnego zagrożenia powodzią (obszary 1% i 10%) występują w terenie telekomunikacji – 1IT, terenie drogi zbiorczej – 1KDZ. W terenie IT zasięg zagrożenia powodziowego nie sięga istniejącej i planowanej zabudowy. W terenie drogi zasięg wskazany jest w części pasa drogowego, w sąsiedztwie przeprawy mostowej przez rzekę. Oddziaływanie bezpośrednie chwilowe, polegające na czasowym zalaniu części terenów i poczynionych szkodach.
- 7.2.2.9** Krajobraz – antropogeniczny element krajobrazu (oddziaływanie negatywne).
- 7.2.2.10** Ludzie – emisja hałasu, wibracji, pól elektroenergetycznych (oddziaływanie negatywne bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe). Przy zachowaniu określonych odległości od dróg i sieci na etapie lokalizacji nowej zabudowy, emisja nie będzie miała znaczenia dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców.
- 7.2.3** Zieleń, rolnictwo, wody powierzchniowe - oddziaływanie na środowisko pozytywne:
- teren gruntów ornych lub upraw – od 1RNR do 8RNR;
 - teren łąk i pastwisk – od 1RNL do 5RNL;
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych – od 1WS do 24WS;
 - teren lasu – od 1L do 4L;
 - teren zieleni naturalnej – od 1ZN do 8ZN;
 - teren zieleni urządzonej – od 1ZP do 5ZP;
- 7.2.3.1** Zasoby naturalne, różnorodność biologiczna, zabytki, dobra materialne – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.
- 7.2.3.2** Powierzchnia ziemi – brak degradacji powierzchni ziemi.
- 7.2.3.3** Powietrze – brak emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych; zieleń stanowi bariery w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń (oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe).
- 7.2.3.4** Klimat – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.
- 7.2.3.5** Rośliny – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.
- 7.2.3.6** Zwierzęta – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.
- 7.2.3.7** Wody powierzchniowe i podziemne – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.
- 7.2.3.8** Zagrożenie powodziowe - obszary szczególnego zagrożenia powodzią (obszary 1% i 10%) występują w terenach gruntów ornych lub upraw – od 1RNR do 3RNR, terenach łąk i pastwisk – od 1RNL do 7RNL, w terenach zieleni naturalnej - od 1ZN do 3ZN. Są to tereny z zakazem zabudowy. Oddziaływanie bezpośrednie chwilowe, polegające na czasowym zalaniu części terenów i poczynionych szkodach.
- 7.2.3.9** Krajobraz – brak zmian w krajobrazie.
- 7.2.3.10** Ludzie – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe; ważny element dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców.

8 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU

Skala i charakter rozwiązań są typowe dla funkcjonowania obszarów zabudowy wiejskiej. Wpływ na środowisko

takich terenów jest znaczny i typowy dla tego typu inwestycji.

Wejście w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga stałego monitorowania zaistniałych zmian w środowisku. Prawidłowe wdrażanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz identyfikacja potencjalnych problemów wynikających z powstania poszczególnych inwestycji stanowi podstawę do osiągnięcia prawidłowej równowagi środowiskowej.

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na odstawie rejestru i analizy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykorzystywanie wyników państwowego monitoringu WIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska tj. klimat akustyczny, jakość powietrza, oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Częstotliwość badań poszczególnych komponentów środowiska uzależniona będzie od rodzajów działalności oraz od decyzji o środowiskowych uwarunkowań ich zgody na realizację przedsięwzięcia. Analizę danych o środowisku zebranych przez WIOŚ przedstawiane są corocznie.

9 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach planu ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie wskazano obszarów chronionych.

10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

10.1 Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska koncentruje się na czterech priorytetach:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne i zdrowie,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- gospodarka odpadami.

W dokumencie tym zaproponowano pięć głównych metod działania: zapewnienie wdrożenia istniejącego prawa środowiskowego; uwzględnianie potrzeb ochrony środowiska we wszystkich sferach wspólnotowej polityki; bliską współpracę z biznesem i konsumentami w celu znalezienia optymalnych rozwiązań; zapewnienie lepszej i łatwiej dostępnej informacji na temat środowiska wszystkim obywatelom Unii; a także rozwinięcie bardziej świadomego - z punktu widzenia dbałości o środowisko naturalne - podejścia do problemu wykorzystania gruntów.

Dokumentami odpowiadającymi problematyce planu miejscowego są również:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991r. (91/271/EWG) - oczyszczanie ścieków komunalnych, wprowadzenie wymogu wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych,
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996r. (96/62/WE) - ocena i zarządzanie jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. (2001/42/WE) - oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Jednakże ustalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na ego typu obszary.

10.2 Dokumenty na szczeblu krajowym

Główne strategiczne cele polityki ekologicznej państwa, sformułowane są w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”. Dokument ten wskazuje jako cel główny „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców” wzbogacony trzema celami szczegółowymi:

- Środowisko i zdrowie - poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- Środowisko i gospodarka - zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- Środowisko i klimat - łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu istotne są dwa pierwsze cele szczegółowe. Można stwierdzić, że zapisy planu miejscowego nie stoją w sprzeczności z powyższymi celami.

10.3 Dokumenty na szczeblu lokalnym

Dokumentem na szczeblu regionu (województwa) jest „Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030” ([uchwała](#) Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018r.)

Celem Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, będącego dokumentem na szczeblu wojewódzkim, jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo.

Dokumentem na szczeblu gminnym jest Strategia Rozwoju Gminy Żórawina na lata 2015-2020. Dokument ten wskazuje misję rozwoju - stworzenie miejsca przyjaznego mieszkańcom i przyjezdnym poprzez zrównoważony rozwój oraz rozbudowę infrastruktury we współpracy władz samorządowych, lokalnej społeczności oraz partnerów gospodarczych i społecznych. Z punktu widzenia przedmiotowego opracowania ważne są następujące cele:

- rozwój infrastruktury - rozwój infrastruktury technicznej i drogowej,
- poprawa funkcjonalności gminy - poprawa ładu przestrzennego i rewitalizacja przestrzeni publicznej, wspieranie rozwoju mieszkalnictwa.

Podobnie jak w przypadku dokumentów wyższego rzędu należy stwierdzić, że analizowany projekt planu zasadniczo realizuje zadania postawione przez dokumenty: wojewódzki i gminny.

11 OKREŚLENIE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANEGO Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999r. Nr 96, poz. 1110) oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

Co więcej naturalna odporność na degradację oraz zdolność do regeneracji, ze względu na położenie terenu objętego opracowaniem oraz obecny sposób zagospodarowania, zarówno na analizowanym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie, oceniana jest stosunkowo wysoko.

Podsumowując można stwierdzić, iż w wyniku przeprowadzonych analiz i ocen nie stwierdzono, aby realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianego projektu planu sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w planie może mieć znaczne oddziaływanie na zasoby naturalne, florę, faunę, powietrze i wodę, a przede wszystkim na glebę. Jednak uwzględniając obecne zainwestowanie można stwierdzić, że największe oddziaływanie wpłynie właśnie na powierzchnię ziemi i glebę. Nastąpi to głównie na obszarach przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy i terenów komunikacji. Co więcej największa uciążliwość, związana z realizacją zapisów planu, będzie odczuwalna przez mieszkańców w trakcie inwestycji budowlanych - głównie jako ruch pojazdów budowlanych po drogach przyległych do przedmiotowego obszaru.

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zurbanizowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Ze względu na dużą presję inwestycyjną, w procesie zagospodarowania przestrzennego zajmowane są nowe tereny otwarte i przeznaczane na cele budowlane. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, minimalizując możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zapisy planu wskazały poniższe ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.

Ustalono zakaz powodowania przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych:

- w zakresie emisji: ciepła, hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- w zakresie promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa technicznego istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- w zakresie zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych.

Ustalono zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć drogowych i infrastrukturalnych.

Ustalenia planu miejscowego nie będą stwarzać oddziaływania dla obszarów Natura 2000. Najbliższe takie obszary zlokalizowane są w odległości 4,2km (Grądy Odrzańskie).

13 ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE PLANU

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, a także rozpatrzono oczekiwania potencjalnych inwestorów i przeanalizowano zasadność ich dążeń, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska. Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów uznano, iż zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych, przy czym należy zauważyć, iż zasięg terenów projektowanej zabudowy wyznaczony został na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Alternatywą byłoby wprowadzenie mniejszej intensywności zabudowy lub wprowadzenie zakazu jakiegokolwiek nowego zainwestowania i pozostawienia w ich miejscu terenów rolnych.

14 POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Brak realizacji założeń projektu planu dla przedmiotowego terenu spowoduje użytkowanie w sposób dotychczasowy.

15 WNIOSKI KOŃCOWE

Inwestycje na nie zainwestowanych jeszcze terenach spowodują likwidację biologicznej warstwy gleb, oddziaływanie na florę i faunę oraz inne komponenty środowiska. Jednak powyższa analiza oraz kalkulacja pozytywnych i negatywnych oddziaływań, ich rodzaju, zasięgu, czasu trwania oraz trwałości ukazały, iż pomimo częściowo negatywnych skutków dla środowiska, projektowane inwestycje mogą przynieść bezpośredni, długoterminowy i stały zysk dla zamieszkującej tam ludności. Prognozuje się głównie sezonowy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwiększenie ilości ścieków i odpadów oraz zwiększony hałas i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Powyższe nastąpi na dość znacznym obszarze (cały obręb Żórawina).

W odniesieniu do próby zmiany sposobu użytkowania trzeba wskazać, że podstawą oceny odporności jest zdefiniowanie pojęcia degradacji w odniesieniu do specyfiki środowiska i obecnego sposobu użytkowania analizowanego obszaru. Obszary już zainwestowane z praktycznego punktu widzenia, nie podlegają ocenie odporności na degradację, gdyż środowisko tych obszarów uległo już przekształceniu, a procesy przyrodnicze w znacznym stopniu są regulowane przez człowieka. Biorąc pod uwagę rzeźbę terenu i krajobraz można stwierdzić, iż są odporne na degradację, jednak znaczne i ciągłe przekształcenia terenu wynikające z rozwój infrastruktury, powstawanie nowych inwestycji, przyczyniają się do obniżenia walorów krajobrazowych i nieodwracalnych zmian w rzeźbie terenu.

16 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Obszar objęty prognozą obejmuje cały obręb Żórawina. Teren opracowania położony jest w centralnej części gminy Żórawina. Od północy graniczy z obrębami Rzeplin, Turów, od wschodu z obrębem Wojkowice, od południa z obrębami Krajków, Żemiki Wielkie, od zachodu z obrębami Galowice, Szukalice.

Potrzeba przygotowania prognozy wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1094 ze zm.), przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane w przypadku sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prognozę sporządzono w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy oraz uzgodnieniem wymaganych organów.

Zakres i stopień szczegółowych informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina został uzgodniony pismem nr:

- WSI.411.58.2024.KM Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- ZNS.9022.5.7.2024.ACh Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu.

Celem prognozy jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich (bezpośrednich i pośrednich) skutków. Ma ona także na celu analizę potencjalnych skutków, zarówno pozytywnych jak i negatywnych, jakie mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją zapisów sformułowanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie prac nad prognozą, dla obszaru objętego projektem planu, przeanalizowano uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne (położenie geograficzne, budowę geologiczną i rzeźbę terenu, warunki klimatyczne, klimat akustyczny, wody powierzchniowe i wody podziemne, warunki glebowe i surowce naturalne, florę i faunę. Zidentyfikowano formy ochrony przyrody i ochrony konserwatorskiej. Przeanalizowano stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz stan zagospodarowania terenu.

Nie występują tu formy ochrony przyrody i krajobrazu. Obszar jest fragmentarycznie narażony na wody powodziowe, wzdłuż rzeki Ślęza (na całym przebiegu rzeki przez obszar opracowania) i Żurawki (w północnej części rzeki w obszarze opracowania). Z udokumentowanych elementów objętych ochroną konserwatorską

występują: pięć obiektów wpisanych do rejestru zabytków, 37 obiektów architektury wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, 31 stanowisk archeologicznych, w tym jedno stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Ze względu na możliwość występowania innych nie odkrytych jeszcze obiektów archeologicznych wyznaczono strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Najstarsze części wsi objęte zostały strefami: „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, „B” ochrony konserwatorskiej, „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Wzdłuż rzeki Ślęza (na całym przebiegu rzeki przez obszar opracowania) i rzeki Żurawki (w północnej części rzeki w obszarze opracowania) występuje szczególne zagrożenie powodzią (obszary 1% i 10%). Obszary te obejmują głównie tereny rolne, leśne i zadrzewione. Niewielkie enklawy zabudowy istniejącej są narażone na powódź, dotyczy to głównie terenu masztu nadawczego. Ponadto występuje strefa, w której prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Zasięg tej strefy obejmuje głównie rolniczą, południowo-zachodnią część wsi.

Nie stwierdzono istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, a w szczególności obszarów Natura 2000.

Przeanalizowano ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem charakterystyki poszczególnych funkcji i sposobów zagospodarowania, jak i pod względem oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenów, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, zasad ochrony środowiska oraz zasad w zakresie komunikacji. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

W projekcie planu wskazano przeznaczenia ponad 350 terenów ograniczone liniami rozgraniczającymi.

Wskazano przewidywane metody analiz skutków realizacji zapisów planu. Będą one podlegać bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko przez powołane do tego instytucje, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przeanalizowano dokumenty międzynarodowe, wspólnotowe, krajowe i lokalne pod względem spójności zapisów projektu planu z celami zawartymi w tych dokumentach. Stwierdzono, że projekt planu uwzględnia wskazane w powyższych dokumentach cele dot. ochrony środowiska.

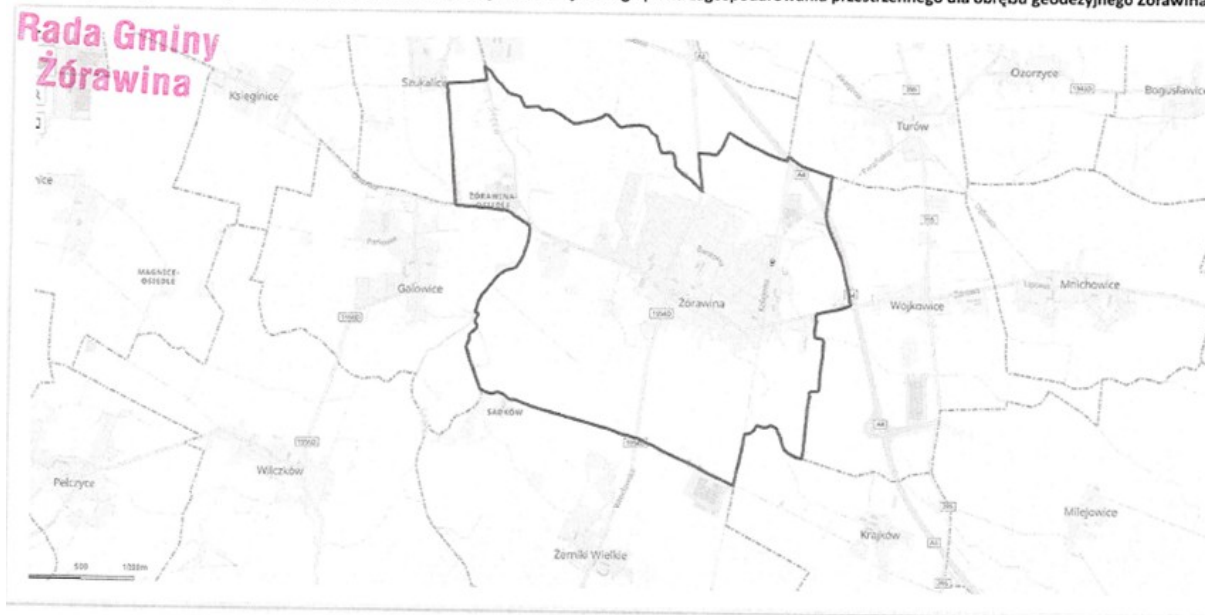
Przeanalizowano możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko związane z realizacją projektu. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu poza obszarem przygranicznym oraz rodzaj dopuszczonego zagospodarowania nie stwierdzono, aby realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

Dla zminimalizowania negatywnych skutków należy zweryfikować i zaostrzyć wskaźniki urbanistyczne, tj. powierzchnie zabudowy, powierzchnie biologicznie czynną, intensywności zabudowy.

17 RYSUNKI

Rysunek 1 – załącznik graficzny do uchwały nr XLIX/439/23 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 czerwca 2023r.

Załącznik graficzny do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina.



— Granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żórawina

(źródło - <https://zorawina.bip.gov.pl>)

Rysunek 2 – położenie obszaru planu miejscowego na tle gminy Żórawina i powiatu wrocławskiego



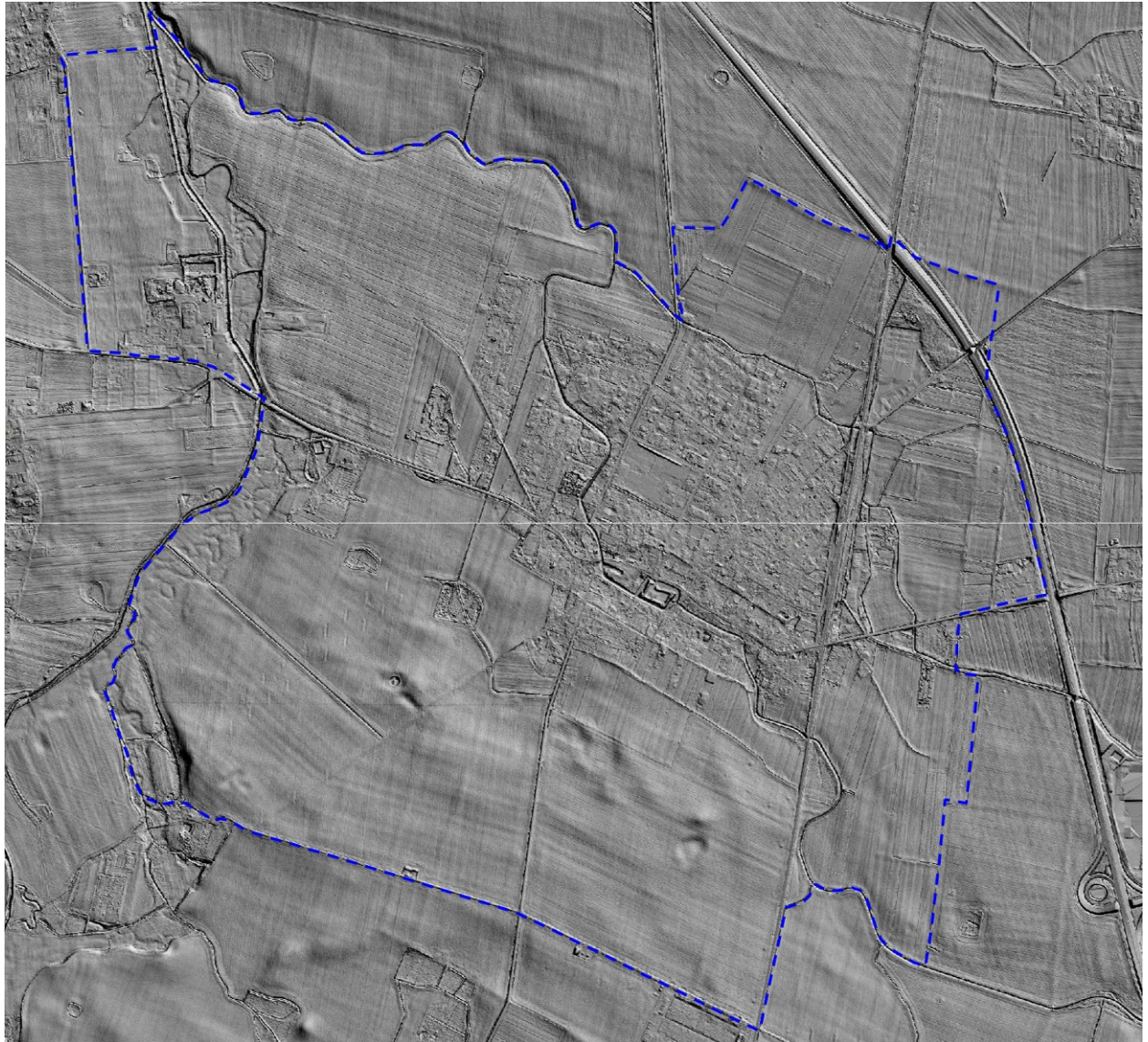
(źródło - <https://serwis.wrospil.pl>)

Rysunek 3 – ortofotomapa



(źródło - <https://serwis.wrospil.pl>)

Rysunek 4 – ukształtowanie terenu



(źródło - <https://serwis.wroslp.pl>)

Rysunek 7 – mapa glebowo-rolnicza



(źródło - <https://serwis.wrosip.pl>)

Rysunek 8 – klasyfikacja gruntów



(źródło - <https://serwis.wrosip.pl>)

Rysunek 9 – mapa wynikowa - w większej skali na osobnym arkuszu

inż. Kazimiera Nowacka
Nowacka