MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BRZEŚCIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

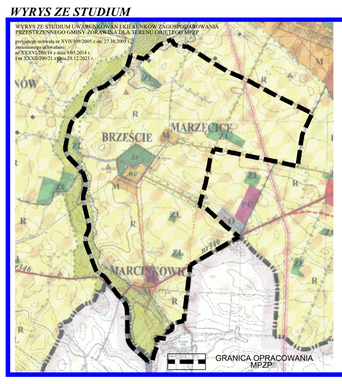
N W E S

SKALA 1:3000

0m 100m 200m

3WS 1RN 1KR 1ZN 4WS 5WS 3RN 2RN 4RN 2KR WN110kV 2ZN 1L 1MNW 2MNW 1RZM 2RZM 3KR 6RN 3ZN 4ZN 6WS 1ZP 3RZM 1I 2ZP 6KR 4KR 1MW 1RZP 2I 3ZP 1MW-U 1IE 7KR 1KDD 1MNW-MNB 8KR 4RZM 2KDD 5RN 5ZN 7RN 7WS 8RN 6ZN 1WS 11RN 8WS 9RN 7ZN 1U 9WS 10RN 2MNW-MNB 3MNW-MNB 9KR 4MNW-MNB 12RN 10WS 11WS 13RN 14RN 2WS

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- M — STREFA ROZWAGOWE DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PU — STREFA ROZWAGOWE DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- RU — TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- ZP,ZC — TERENY PARKÓW (ZP) I CMENTARZY (ZC)
- R — TERENY ROLNE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI I PASTWISKA)
- ZL — TERENY LEŚNE I ZADRZEWIENIA
- WODY PŁYNĄCE, STOJĄCE I ROWY MELIORACYJNE
- O,K — STREFA ROZWOJOWA KOMUNALNEGO WYSYPISKA ODPADÓW (O), OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW (K)
- STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- A* — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI LOKALNE
- PROJEKTOWANE ODCINKI DROGI LOKALNEJ
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- OBSZAR ZALEWU WODĄ Q1%
- ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE - CIĄGI EKOLOGICZNE
- GRANICE CHRONIONEGO EKOSYSTEMU WODNO-ŁĄKOWEGO

IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

NAPOWIETRZNE PRZESYŁOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
WN 110 kV wraz ze strefą ochronna
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi.

RZP — TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
MOGĄ WPROWADZAĆ UCIĄŻLIWOŚCI I NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
Zniszczenie pokrywy glebowej. Emisja zanieczyszczeń gazowych i złowonnych.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

MW-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ
U - TEREN USŁUG
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

MNW-MNB — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
MW - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Przy realizacji zabudowy oddziaływanie zbliżone do zabudowy mieszkaniowej niwelowane poprzez wydzielanie dużych działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

KDG, KDD, KR - DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ, DOJAZDOWEJ I DROGI WEWNĘTRZNE,
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WPROWADZĄ UCIĄŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO
ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
I - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII
IE - promieniowanie nie przekracza granic działki

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- B — GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY UJĘTE W WYKAZIE ZABYTKÓW / GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU UJĘTEGO W WYKAZIE ZABYTKÓW / GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCE DYSTRYBUCYJNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- A*/14/83-28 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q10%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q1%)
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q0,2%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻONIA POWODZIĄ
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY RZEKI ŚLĘZA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- RZECZNY KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W GRANICACH JEDNOSTKI ZIELONEJ INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z WODAMI PŁYNĄCYMI W STREFIE 3 (PZC_WP_3) OZNACZONY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA,
W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

L - TERENY LASÓW
ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
KOMPLEKSY LEŚNE ORAZ GRUNTY ROLNE ZADRZEWIONE
WPROWADZENIE ZIELENI I ROZBUDOWA ZASOBÓW TERENÓW ZIELENI CZYNNEJ BIOLOGICZNIE WPŁYNIE KORZYSTNIE NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE

ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie na estetykę terenu, stwarzając lokalne remizy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Lokalne osie hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające i gromadzące wody opadowe.

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR XXXV/328/22 Z DNIA 29.03.2022 R.
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO MPZP ok. 540ha
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z dn. 22.04.2022r. identyfikator: P.0223.2017.2101
LICENCJA: nr TN.430.1065.2022_0223_P UKŁAD 2000, strefa 6