

UMOWA NR2025

Modernizacja świetlicy wiejskiej w Galowicach

w dniu r. w Żórawinie pomiędzy:

Gminą Żórawina zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Żórawina - Macieja Kobę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Żórawina - Krzysztofa Bagińskiego

a

Firmą, reprezentowaną
przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji świetlicy wiejskiej w Galowicach zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych polegających na skuwaniu tynków, oczyszczeniu i ich zaimpregnowaniu oraz wykonaniu hydroizolacji pionowej. Malowanie ścian wraz z wcześniejszą naprawą drobnych spękań ubytków i uszkodzeń tynku. Wykonanie ścianki systemowej z profili stalowych zamontowana aby częściowo oddzielić korytarz od urządzeń chłodniczych. Rozbiórka drewnianej podłogi, wykonanie wylewki samopoziomującej, wykonanie hydroizolacji z folii w płynie, ułożenie płytek gresowych wraz z cokolikiem, wykonanie podestu murowanego/betonowego, demontaż boazerii ze słupów (wys. ok. 1,5m) i okienka podawczego, naprawa tynków po zdemontowanej boazerii, wykonanie wentylacji łazienek. Zakup oraz montaż w wyznaczonym miejscu przez Zamawiającego trwałej tablicy informacyjnej z logotypem Województwa Dolnośląskiego oraz logo Odnowy Wsi Dolnośląskiej o wymiarach nie mniejszych niż 29,7 x 42,0 cm (po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego). Zakres prac został uwzględniony w przedmiarze robót.

§ 2

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie robót od daty jego przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.

§ 3

Ustala się termin wykonania robót:

- rozpoczęcia - od daty podpisania umowy,
- zakończenia - do 30.09.2025 r.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1. Zabezpieczenie terenu robót;
 - 1.2. Ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 1.3. Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - 1.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania, a po zakończeniu robót doprowadzić do należytego stanu i porządku przyległy oraz naprawić szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót;
 - 1.5. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 1.6. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;

§ 5

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:00/100) + 23% VAT (..... zł) = **zł brutto** (słownie:00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót określonych w § 1 oraz koszty pozostałe m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania terenu robót, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie niezmiennie przez cały czas realizacji prac.

§ 6

Ustala się następujący sposób zapłaty za wykonane prace:

1. Zapłata nastąpi po wykonaniu i odebraniu zakresu prac przez Zamawiającego.
2. Zapłata pozostałej części należności nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury końcowej przez Zamawiającego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.
4. Faktura, którą Wykonawca wystawi do zapłaty Zamawiającemu płatna będzie z konta Zamawiającego.
5. Dane do faktury,
Nabywca: Gmina Żórawina ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina,
NIP 914-10-02-520,
Płatnik: Urząd Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

§ 7

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub ustnie gotowość do odbioru zadania.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zadania.
3. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonanych robót.
5. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - d) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

§ 8

1. Na przedmiot Umowy wykonany w ramach realizacji zadania Wykonawca udziela gwarancji (zgodnie z ofertą). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym zadania.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kary umownej:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zakończenia zadania określonego w § 3 umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu Umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

W sprawach nie uregulowania niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Żórawina
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Żórawina jest ~~Pani~~/Pan Mariusz Opaliński
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: