

Nazwa zadania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRATOWICE CZĘŚĆ A - WIEŚ ZAGRÓDKI		
Etap zadania	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRATOWICE CZĘŚĆ A - WIEŚ ZAGRÓDKI		
Lokalizacja zadania	obręb Bratowice, gm. Żórawina część A - wieś Zagródki		
Sporządzający		Wójt Gminy Żórawina ul. Kolejowa 6 55-020 Żórawina	
Zlecniodawca		PMN Katarzyna Wiktorowska-Nowacka ul. Kazimierza Jagiellończyka 11a/16 50-240 Wrocław NIP 898-111-22-10 REGON 020821419 www.peemen.pl	
Wykonawca	Rz.K.N.	Rzeczoznawca Kazimiera Nowacka Al. Powstańców Wielkopolskich 78d/9 64-920 Piła	
Autorzy	inż. Kazimiera Nowacka		
Data	czerwiec 2025r.		

Spis treści

1	OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ.....	4
2	WPROWADZENIE	5
3	GLÓWNE CELE PROJEKTU ORAZ JEGO ZAKRES	5
4	POWIĄZANIA PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
5	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	8
6	ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA	8
7	PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO	13
8	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU	17
9	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	17
10	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
11	OKREŚLENIE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANEGO Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU	19
12	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000	19
13	ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE PLANU	20
14	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	20
15	WNIOSKI KOŃCOWE	20
16	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	20
17	RYSUNKI	23

1 OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Oświadczenie o spełnieniu warunków §74a ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszym oświadczam, że ukończyłam studia wyższe na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych, z dziedziny nauk technicznych, z dyscypliny inżynierii środowiska.

Spełniam przy tym warunki wskazane w §74a ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczenie składa się na potrzeby wykonania niniejszej prognozy.

inż. Kazimiera Nowacka



Al. Powstańców Wielkopolskich 78d/9
64-920 Piła

Piła, dnia 10-06-2025r.

2 WPROWADZENIE

Podstawą wykonania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bratowice są przepisy:

- art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.),
- art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1112 ze zm.);
- uchwały nr XXV/211/21 Rady Gminy Żórawina z dnia 8 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bratowice, zmienionej uchwałą nr LVI/515/24 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 kwietnia 2024r.

W wyniku uchwały nr LVI/515/24 Rady Gminy Żórawina z dnia 9 kwietnia 2024r. podzielono obszar planu na dwie części, jedną obejmującą wieś Zagródki (część A), drugą obejmującą wieś Bratowice (część B). Przedmiotowa prognoza dotyczy części A.

3 GŁÓWNE CELE PROJEKTU ORAZ JEGO ZAKRES

Zasadniczym celem jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich skutków (bezpośrednich i pośrednich). Niniejsze opracowanie ma za zadanie wspierać proces decyzyjny oraz procedurę sporządzania planu. Ponadto ma ona na celu analizę potencjalnych skutków, zarówno pozytywnych jak i negatywnych, jakie mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją zapisów sformułowanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy w tym miejscu zaznaczyć także, że przedmiotem analizy, w aspekcie oddziaływań negatywnych, jest nie tylko wskazanie możliwości ich wystąpienia, ale również sformułowanie zaleceń mających na celu ich ograniczenie bądź wręcz zapobieżenie im.

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z tym poniższa prognoza zawiera informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, określa tereny o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu realizacji zapisów planu oraz dokonuje oceny stanu środowiska na tych terenach. Zawiera również analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Ustala czy są to przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Zakres i stopień szczegółowych informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bratowice został uzgodniony pismami nr:

- ZNS-TK-691-68/21 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu,
- WSI.411.503.2021.KM Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

4 POWIĄZANIA PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowym dokumentem wymagającym uwzględnienia przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina uchwalone przez Radę Gminy Żórawina uchwałą nr XVII/109/2005 z dnia 27 października 2005r., zmienioną uchwałami nr XXXVI/286/14 z dnia 9 maja 2014r., nr XXXII/290/21 z dnia 28 grudnia 2021r., nr LVI/513/24 z dnia 9 kwietnia 2024r. Dokument ten określa politykę przestrzennego zagospodarowania gminy.

Dokument ten wyznaczył w obrębie Bratowice, we wsi Zagródki, następujące strefy rozwoju przestrzennego, podzielone na następujące kategorie funkcji rozwoju dominujących:

- M - strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.
- R -tereny rolnicze - upraw rolnych, łąk i pastwisk.

Studium ustaliło, że funkcja dominująca powinna przeważać w zagospodarowaniu terenu wskazanego na rysunku studium tzn. jej powierzchnia brutto (tj wraz zielenią towarzyszącą, z niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną) powinna stanowić co najmniej 50 % powierzchni brutto całości terenu.

Poniżej przedstawia się kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów.

Strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej (M):

- dopuszcza się w ramach funkcji dominującej lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (w tym rzemieślniczej), zabudowy stanowiącej stałą ekspozycję związaną z handlem nieruchomościami itp.,
- dopuszcza się lokalizację usług o charakterze publicznym (np. obiektów oświaty, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji), terenów publicznych, placów, skwerów, zieleńców oraz komercyjnym (np. handlu, gastronomii itp.),
- dopuszcza się lokalizację obiektów rzemiosła oraz nieuciążliwej produkcji,
- dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na funkcje mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowo-usługowe i usługowe (w tym rzemiosło) i nieuciążliwą produkcję,
- dopuszcza się realizację plombowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wśród istniejącej zwartej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
- dopuszcza się adaptację istniejących obiektów obsługi rolnictwa na cele przetwórstwa rolnego, usług i produkcji, o ile zamierzenia te nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi,
- w strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych np.: od napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego, wysokiego i najwyższego napięcia (w tym od: istniejącej linii 400/110 kV relacji Pasikurówice-Wrocław Południe oraz projektowanej 400 kV relacji Dobrzeń – Pasikurówice/Wrocław), gazociągów wysokiego ciśnienia, linii kolejowej, autostrady A4, dróg wojewódzkich itp. obiektów infrastruktury technicznej i drogowej dopuszcza się zachowanie w ramach funkcji dominującej dotychczasowego użytkowania terenów rolnych, sadów i ogrodów, zieleni urządzonej, lasów i zadrzewień itp.,
- należy ograniczać wielkość obsady zwierząt hodowlanych w obiektach utrzymywanych wśród istniejącej zabudowy zagrodowej (bydło, trzoda chlewna, drób) poniżej 50 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
- architektura nowo realizowanej zabudowy oraz przebudowa obiektów istniejących winna formą architektoniczną nawiązywać do otaczającej zabudowy oraz niepogarszać walorów krajobrazowych,
- zaleca się aby wysokość nowo realizowanej lub modernizowanej zabudowy nie przekraczała 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 12m, uwzględniając charakter i gabaryty zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się zmniejszenie wysokości zabudowy w celu dostosowania do indywidualnych cech zabudowy zlokalizowanej w rejonie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zaleca się stosowanie ceramicznych pokryć dachów lub z materiałów o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, ukształtowanie połaci dachowych regularne, symetryczne, w tym również wielospadowe,
- dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych z materiałów niekonwencjonalnych (trzcina, słoma, łupki itp.) pod warunkiem uzgodnienia z właściwą służbą ochrony zabytków jeżeli obiekt znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, z zastrzeżeniem przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- zaleca się aby średnia wielkość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wynosiła nie mniej niż 800m²,
- zaleca się aby średnia powierzchnia działki mieszkaniowo-usługowej (rzemieślniczej) wynosiła ok. 1200 - 1400m²,
- powierzchnie zabudowane w granicach działki nie powinny przekraczać 40% jej powierzchni, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią – warunek ten nie dotyczy istniejącej zabudowy jeżeli obecne zagospodarowanie działki (powierzchnia zabudowana) przekracza tę wartość,
- powierzchnie zabudowane w granicach działki w zabudowie mieszkaniowo-usługowej nie powinny przekraczać 80 % jej powierzchni, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią – warunek ten nie dotyczy istniejącej zabudowy jeżeli obecne zagospodarowanie działki (powierzchnia zabudowana) przekracza tę wartość,
- uciążliwości zakładów usługowych (rzemieślniczych) winny zamykać się w granicach własności inwestora,
- w planach zagospodarowania działek należy lokalizować obiekty powodujące uciążliwości na zapleczu terenu oraz przewidywać pasy zieleni izolacyjnej,
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej każdy noworealizowany budynek winien mieć zapewnioną utylizację ścieków bytowo-gospodarczych w oparciu o indywidualny system, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Tereny rolne - grunty orne, łąki i pastwiska (R):

- dominującą funkcją terenów winna być produkcja rolna,
- dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z produkcją rolną,
- dopuszcza się lokalizację rozproszonej zabudowy zagrodowej związanej z prowadzoną gospodarką rolną

typu farmerskiego; zabudowa taka może zostać zlokalizowana na terenach oznaczonych jako grunty rolne jeżeli inwestor jest rolnikiem prowadzącym działalność w zakresie produkcji rolnej na areale przekraczającym średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy Żórawina,

- architektura nowo realizowanej zabudowy produkcji rolnej winna formą architektoniczną nawiązywać do cech otaczającej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych,
- zaleca się stosowanie ceramicznych pokryć dachów lub z materiałów o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, ukształtowanie połaci dachowych regularne, symetryczne, w tym również wielospadowe,
- dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych z materiałów niekonwencjonalnych (trzcina, słoma, łupek itp.) pod warunkiem uzgodnienia z właściwą służbą ochrony zabytków jeżeli obiekt znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, z zastrzeżeniem przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- zaleca się aby wysokość nowo realizowanej lub modernizowanej zabudowy nie przekraczała 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 12m, uwzględniając charakter i gabaryty zabudowy sąsiadującej.

Studium wprowadziło zapisy dla strefy "OW" obserwacji archeologicznej, wyznaczonej m.in. dla wsi Bratowice i Zagródki, o średniowiecznej metryce, potwierdzonej historycznie. Strefa obejmuje obszary wsi z zachowanymi relikami historycznego układu przestrzennego.

Studium wprowadziło zapisy dla dróg powiatowych i gminnych:

- powiatowa nr 1942D o następujących parametrach docelowych: droga zbiorcza (Z) na odcinku Groblice (skrzyżowanie z drogą krajową nr 94) – Ziębice – Sulęcín – Bratowice – Okrzeszyce, jednojezdniowa, minimalna szerokość jezdni 7,0m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20m (z uwzględnieniem warunków lokalnych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zabudowy),
- powiatowa nr 1944D – relacji Zagródki (skrzyżowanie z drogą nr 1942D) - Bogusławice (Gm. Św. Katarzyna), o następujących parametrach docelowych: droga lokalna (L), jednojezdniowa, minimalna szerokość jezdni 6,0m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15m (z uwzględnieniem warunków lokalnych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zabudowy),
- powiatowa nr 1945D – relacji Bratowice (skrzyżowanie z drogą nr 1942D) - Święta Katarzyna (skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1938D), o następujących parametrach docelowych: droga lokalna (L), jednojezdniowa, minimalna szerokość jezdni 6,0m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15m (z uwzględnieniem warunków lokalnych na odcinkach przebiegających przez tereny istniejącej zabudowy),
- gminne, które stanowią uzupełnienie sieci dróg powiatowych, obsługują dojazdy do niektórych wsi bądź stanowią powiązania pomiędzy drogami powiatowymi; przebudowa dróg gminnych oraz budowa nowych odcinków na terenach przewidzianych na cele inwestycyjne powinna prowadzić do uzyskania parametrów dróg lokalnych (L) lub dojazdowych (D); w zależności od potrzeb dopuszcza się również wyznaczanie przebiegu ciągów pieszo-jezdnych o szerokościach w liniach rozgraniczających mniejszych niż 10m, z zastrzeżeniem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów, w tym zabezpieczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Na potrzeby planu oraz poniższej prognozy wykorzystano Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bratowice (Rzeczoznawca Kazimiera Nowacka, 2021r.). W tym opracowaniu dokonano między innymi:

- określenia uwarunkowań przyrodniczych analizowanego terenu,
- określenia stanu środowiska analizowanego terenu,
- oceny możliwości występowania potencjalnych i rzeczywistych konfliktów przestrzennych,
- oceny przydatności środowiska do realizacji funkcji przyrodniczych oraz funkcji społeczno – gospodarczych.

W podsumowaniu opracowania ekofizjograficznego wskazano, że uwzględniając uwarunkowania formalno – prawne, tj. zgodność ze suikzp oraz fakt istnienia zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe, a z drugiej strony potrzeba ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo, można stwierdzić, iż wszelki rozwój funkcji, jest możliwy, ale powinien przebiegać z niską intensywnością i w racjonalnych proporcjach, z zachowaniem dużego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Wskazano również, że w celu minimalizacji zagrożeń związanych z wprowadzeniem ustaleń projektowanego mpzp należy:

- zmierzać do tego, aby potencjalna działalność na terenie zainwestowania nie powodowała ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego zarówno na nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny jak i poza nią,
- uwzględnić tereny cenne kulturowo poprzez wprowadzenie stref ochrony konserwatorskiej,

- zakazać umieszczania tablic reklamowych w przestrzeni publicznej,
- ograniczyć emisję gazów i pyłów z indywidualnych systemów grzewczych poprzez stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności grzewczych i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- dopuścić zaopatrzenie w energię ciepłą przy wykorzystaniu paliw ekologicznych,
- uregulować gospodarkę ściekową, ciepłą, gazową, gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i normami, szczególnie zaopatrzyć teren opracowania w sieci kanalizacyjne i gazowe,
- uwzględnić aspekty ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami poprzez odpowiednie rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej oraz gospodarki odpadami, w tym pozostawienie pasa ochronnego wzdłuż cieków, wolnego od zabudowań,
- uwzględnić ewentualną (nie zinwentaryzowaną) sieć drenarską,
- uwzględnić wszelkie strefy uciążliwości, w tym od istniejących sieci oraz dróg,
- stosować środki ochrony przed negatywnym oddziaływaniem ruchu drogowego.

5 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę stanu obecnego środowiska, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zmierzających do poprawy stanu istniejącego.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi nad zmianą planu sporządzano prognozę oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na literaturze fachowej, aktach prawnych a także wniosków wynikających z analizy dokumentu podstawowego (zmiany planu miejscowego) oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na danym obszarze. W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem na jednostki o różnym stopniu wpływu ustaleń planu na środowisko.

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu jest analiza zapisów planu i opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki).

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu,
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek,
- wtórne – będące następstwem odsuniętym w czasie realizacji innych zapisów,
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami,
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji, lub wynikające z przeznaczenia terenu na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji imprez masowych,
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu,
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu,
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy sprzyjających tym zjawiskom działaniach.

Poniższa prognoza składa się z trzech części:

- tekstowej,
- graficznej – rysunek w skali 1 : 2 000.

6 ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

6.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

6.1.1 Położenie geograficzne – administracyjne

Gmina leży w środkowej części województwa dolnośląskiego, w sąsiedztwie miasta Wrocławia (około 1,5km na południe od niego). Od północnego zachodu graniczy z gminą Kobierzyce (powiat wrocławski), północnego wschodu z gminą Siechnice (powiat wrocławski), a od strony południowo - wschodniej z gminą Domaniów (powiat oławski) i od strony południowej z gminą Borów (powiat strzeliński).

Teren planu miejscowego położony jest w zachodniej części gminy Żórawina. Od północy graniczy z obrębem Bogusławice (gmina Siechnice), od północy i wschodu z obrębem Sulęcín-Szostakowice (gmina Siechnice),

od południa z obrębami Jarosławice i Okrzeszyce (gmina Żórawina), od zachodu z obrębem Mnichowice (gmina Żórawina).

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] przedmiotowy obszar należy do:

- megaregionu: Pozaalpejska Europa Środkowa (3),
- prowincji: Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318),
- makroregionu: Nizina Śląska (318.5),
- mezoregionu: Równina Wrocławska (318.53),
- mikroregionu: Równina Kącka (318.532).

6.1.2 Budowa geologiczna i surowce naturalne

Na obszarze gminy pod względem geologicznym w podłożu znajdują się utwory proterozoiku i starszego paleozoiku, na których zalega miąższy kompleks skał trzeciorzędowych (ponad 150m). Pokryty jest osadami mioceńskimi i plioceńskimi. W budowie geologicznej podłoża dominują utwory trzeciorzędowe, które reprezentowane są przez miocen środkowy (iły, mułki, piaski z pokładami węgla brunatnych) o miąższości około 70m oraz miocen górny (iły, mułki i piaski) o miąższości około 40 - 70m. Na tych utworach leży pliocen występujący fragmentarycznie, zbudowany z piasków i żwirów kwarcowo-skalińskich serii Gozdniczy.

Według wydzielenia geologicznego w skład terenu opracowania wchodzi plejstocenyjskie gliny zwałowe, ich zwietrzliny, jak i piaski i żwiry lodowcowe. Obszar opracowania stanowią głównie lessy i utwory lessopochodne z ery kenozoicznej, okresu czwartorzędu, epoki plejstocen-holocen oraz mady z ery kenozoicznej, okresu czwartorzędu, epoki plejstocen-holocen.

W obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie nie występują pokłady surowców naturalnych.

6.1.3 Rzeźba terenu

Charakterystyczne dla gminy Żórawina jest równinne ukształtowanie terenu, z nielicznymi pofałdowaniami i wzniesieniami. Teren gminy tworzy wysoczyzna morenowa stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego oraz formy pochodzenia fluwioglacjalnego. W krajobrazie zaznacza się dolina rzeki Ślęzy, przebiegająca przez całą zachodnią część gminy, zagłębiona na 25m poniżej poziomu wysoczyzny i wprowadzająca pewne zróżnicowanie w rzeźbie powierzchni i krajobrazu.

Pod względem fizjograficznym gmina Żórawina leży w obrębie Równiny Wrocławskiej. Obszar jej morfologicznie jest słabo zróżnicowany. Tworzy ją wysoczyzna morenowa z okresu stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Krajobraz moreny dennej w niewielkim stopniu przemodelowany został przez procesy peryglacjalne i fluwioglacjalne.

Wysokość terenu objętego opracowaniem waha się od 134m n.p.m. do 137m n.p.m.. Teren nieznacznie unosi się w kierunku północno-zachodnim. Przedstawia to rysunek nr 5.

6.1.4 Warunki klimatyczne

Gmina Żórawina położona jest w strefie klimatu umiarkowanego. Jej obszar zaliczany jest do Krainy Wrocławsko – Opolskiej, pod względem klimatycznym jest charakterystyczny dla regionu przedgórz z dominującym wpływem gór i słabym modyfikującym wpływem oceanicznym. Charakteryzuje się on bardzo łagodnymi warunkami termicznymi i długim okresem wegetacyjnym (220 - 230 dni), co sprzyja rolnictwu. Średnia temperatura w roku wynosi około 8°C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi około 17,5°C, natomiast najzimniejszego miesiąca (stycznia) około -1,5°C. Czas trwania zimy określa się na 69 dni, a lata na 88 dni. Średnia roczna suma opadów wynosi od około 560mm do 660mm, maksimum opadów przypada na lipiec, sierpień, a minimum na styczeń –marzec. Średnia wilgotność powietrza wynosi od 74% do 86%. Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi do 50cm, a średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną stanowi do 50 dni. Średnia liczba dni z burzami atmosferycznymi (od kwietnia do października) wynosi do 20 dni. W okresie od września do marca średnio ponad 50 dni jest mglistych, a najczęstsze występowanie mgieł odnotowuje się w październiku. Średnia liczba dni z rosą (od kwietnia do października) stanowi od 100 do 120 dni, nasilenie zjawiska odnotowuje się w sierpniu i wrześniu. Dominują wiatry z kierunku zachodniego (17-20%), drugorzędny kierunek to południowo - zachodni (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od około 3m/s do 3,5m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi od około 10% do 15%. Poszczególne parametry

klimatyczne wykazują znaczną wieloletnią zmienność z roku na rok. Te wahania wynikają z mieszania się na obszarze gminy klimatu oceanicznego z kontynentalnym. Zaobserwowane w ostatnich latach wzrost średnich temperatur okresu zimowego, zanik przejściowych pór roku, zmniejszenie się opadów i gwałtowniejszy przebieg zjawisk meteorologicznych są skutkami ocieplenia klimatu.

6.1.5 Stan powietrza

Stan zanieczyszczenia powietrza jest jednym z najbardziej zmiennych stanów środowiska. W znaczącym stopniu zależy od wielkości chwilowych emisji ze źródeł zlokalizowanych na terenie gminy oraz od wielkości transgranicznej migracji zanieczyszczeń.

Na stan higieny atmosfery na opracowywanym terenie wpływ mają lokalne gospodarstwa domowe ogrzewane w indywidualnych systemach grzewczych. Są to tzw. emitery powierzchniowe. Ogrzewanie węglem większości gospodarstw domowych powoduje lokalne zanieczyszczenie powietrza w wyniku emisji niskiej, tj. stosowania przez mieszkańców do ogrzewania paliw o wysokiej zawartości związków węgla, siarki i azotu. Tego rodzaju uciążliwości nasila się w sezonie grzewczym i nie ma znaczącego wpływu na jakość powietrza z uwagi na dość rozproszony charakter zabudowy i przewietrzanie terenu.

Problemem, którego nie należy pomijać, jest emisja ze środków transportu spowodowana stale zwiększającą się liczbą samochodów. Ciągi komunikacyjne są to tzw. emitery liniowe. Zanieczyszczenia środowiska powstają w wyniku emitowania, przez pojazdy, gazów spalinowych oraz pyłów przy ścieraniu opon, hamulców i nawierzchni dróg. Do związków chemicznych, które dostając się do atmosfery wpływają szkodliwie na organizmy ludzkie i zwierzęce oraz pośrednio na skażenie gleby i roślin należą głównie tlenki węgla, tlenki azotu, węglowodory, tlenki siarki, dwutlenek węgla, związki azotu. W granicach opracowania znajduje się jedna droga powiatowa o średnim natężeniu ruchu. W odległości kilkuset metrów od granic opracowania przebiega autostrada A4 o bardzo dużym natężeniu.

Na terenie gminy Żórawina Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie prowadzi bezpośredniego monitoringu powietrza poprzez stacje pomiarowe. Wyznaczone stacje rejestrują poszczególne stężenia na terenie sąsiednich gmin, natomiast wszystkie parametry określone są w skali powiatu wrocławskiego. Najbliższy punkt pomiarowy stałej stacji znajduje się we Wrocławiu przy al. Wiśniowej.

6.1.6 Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu kształtującym klimat akustyczny na terenie gminy są pojazdy samochodowe. Hałas generowany w związku z ruchem samochodowym jest przyczyną ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko akustyczne. Dotyczy to przede wszystkim dróg o natężeniu ruchu przekraczającym 1000 pojazdów/dobę. W granicach obszaru opracowania przebiegają trzy drogi powiatowe generująca hałas, co prowadzi do obniżenia jakości życia mieszkańców znajdujących się w zasięgu jego oddziaływania. Na stopień uciążliwości hałasu wpływ ma słaba jakość nawierzchni dróg, nie zadowalający stan techniczny pojazdów oraz zwiększająca się intensywność ruchu pojazdów, przy niedostatecznej jego płynności.

6.1.7 Wody powierzchniowe i podziemne

6.1.7.1 Wody powierzchniowe

Teren gminy należy w całości do lewobrzeżnego dorzecza rzeki Odry. Obszar gminy charakteryzuje słabo rozwinięta sieć hydrograficzna.

Ponad 90% obszaru gminy Żórawina położone jest w zasięgu zlewni rzeki Ślęzy i w niewielkiej części do zlewni rzeki Oławy. Granica tych zlewni przebiega we wschodniej części wsi, a obszar opracowania znajduje się w całości w zlewni Oławy.

Zlewnie ma charakter typowo rolniczy, z dużym obszarem upraw. Na ich terenie brak jest większych ośrodków miejskich, jednakże jest to obszar dosyć zurbanizowany, z dużą ilością ośrodków gminnych.

Przez obręb w kierunku wschodnim przepływają rowy melioracyjne. Najdłuższy przepływa przez centralną część wsi Zagródki i tam na jego przepływie znajduje się niewielki zbiornik wodny. We wsi Zagródki jest też jeszcze jeden niewielki zbiornik wodny. Zasilają go wody podskórne. Część gruntów rolnych w rejonie wsi jest zdrenowanych. Wody powierzchniowe przedstawia rysunek nr 6.

6.1.7.2 Wody podziemne

Gmina Żórawina położona jest we wrocławskim regionie hydrogeologicznym. Charakteryzuje go generalna dominacja udziału trzeciorzędowego piętra wodonośnego (głównie poziom mioceński), cechującego się napiętym zwierciadłem wód, zmiennymi parametrami miąższościowymi, filtracyjnymi i wydajnościowymi. Pierwszy poziom wodonośny występuje zwykle w utworach trzeciorzędu, rzadziej czwartorzędu.

W granicach administracyjnych gminy nie występują główne zbiorniki wód podziemnych. Według podziału hydrogeologicznego Polski teren gminy Żórawina znajduje się w hydrogeologicznej prowincji północnej w regionie niecki wrocławskiej, w podregionie wrocławskim charakteryzującym się występowaniem użytkowych wód podziemnych w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

Głębokość Głównego Użytkowego Wodonośnego Piętra (GUWP) trzeciorzędowego na przeważającym obszarze wynosi od ok. 50m do 100m oraz od 15m do 50m. W części gminy występuje piętro wodonośne czwartorzędowe, którego GUWP wynosi od 5 do 15m. W granicach terenu opracowania występują wody Głównego Użytkowego Wodonośnego Piętra (GUWP) trzeciorzędowego na głębokości od 15 do 50m.

6.1.7.3 Zagrożenie powodziowe

Obszar opracowania nie jest zagrożony powodziami.

6.1.8 Warunki glebowe

Gmina Żórawina charakteryzuje się największym w powiecie obszarem zajmowanym przez użytki rolne, stanowi on ok. 87%. Na tak dużą powierzchnię użytków mają wpływ bardzo wysokiej klasy bonitacyjnej gleby (I – III) stanowiące ok. 92%. Niewielką powierzchnię stanowią lasy – tylko 0,07% mające siedliska głównie wzdłuż cieków wodnych.

Teren gminy pokrywają gleby brunatne – czarne ziemie właściwe o poziomie próchnicznym powyżej 40cm, strukturze gruzełkowej, przepuszczalnej, optymalnie wilgotne i łatwe do uprawy. Uwzględniając wyjątkowo korzystne warunki naturalne oraz wyposażenie w urządzenia do produkcji rolnej i obsługi, obszar gminy Żórawina zaliczony został do obszarów gminy województwa, na którym istnieją szczególnie korzystne warunki dla intensywnego rozwoju produkcji rolniczej.

O wyjątkowo korzystnych warunkach glebowych dla rozwoju produkcji rolnej świadczy również wskaźnik bonitacji gleb dla gminy Żórawina wynoszący 2,23 podczas gdy średnia wojewódzka osiąga 1,67. Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg IUNG wynosi 108,7 pkt. i jest najwyższy w województwie (średni 82,0pkt.). Ogranicza się możliwość lokalizacji ferm hodowlanych o charakterze przemysłowym oraz inwestycji terenochłonnych związanych z obsługą produkcji rolnej. Postuluje się wprowadzanie zadrzewień glebowochronnych i wiatrochronnych.

W obszarze objętym planem występują chronione grunty rolne klas I, II i III. Warunki glebowe gminy rozpatrywane z punktu widzenia ich rolniczej przydatności są bardzo korzystne. Na terenie opracowania zdecydowanie przeważają gleby zaliczane do kompleksu pszennego bardzo dobrego (1). Występują również kompleksy pszenne dobre (2). Wszystkie formy są czarnymi ziemiami właściwymi (D). Jak widać na rysunku nr 8 grunty 1D przeważają w całym obrębie. Jednakże część tych gruntów, pomimo swojej przydatności rolniczej, planuje się przeznaczyć pod zabudowę (wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina).

6.1.9 Szata roślinna

Teren opracowania według podziału geobotanicznego należy do:

- państwo: Holarktyka,
- obszar: Euro-Syberyjski,
- prowincja: Niżowo-Wyżynna,
- dział: Bałtycki,
- poddział: Pas Kotlin Podgórskich,
- kraina: Kotlina Śląska (6),
- okręg: Nizina Śląska (6.2),
- podokręg: Równina Chojnowsko – Legnicko - Wrocławska (6.2.2).

Na terenie opracowania zieleń wysoka występuje głównie w formie zieleni przydomowej i wzdłuż cieków

wodnych. Nieznacznie jako zieleń przydrożna. Pozostała roślinność, przeważająca w terenie to zieleń uprawowa.

6.1.10 Świat zwierzęcy

Ze względu na rolniczy charakter gminy, a co za tym idzie brak dużych kompleksów leśnych, czystych rzek i dużych zbiorników wodnych, również świat zwierzęcy jest ubogi w cenne gatunki. Najczęściej są to gatunki pospolite związanych z terenami przekształconymi przez człowieka. Nie obserwuje się tutaj znaczącej ilości zwierzyny kopytnej i płowej.

6.1.11 Formy ochrony przyrody

W gminie Żórawina nie stwierdzono obszarów z wyraźnymi skupieniami wartości przyrodniczych. Brak obiektów o randze ponadregionalnej i regionalnej oraz występowanie przeciętnej liczby obiektów lokalnie cennych, stawiają gminę wśród gmin przeciętnych pod względem przyrodniczym.

Na terenie gminy nie występują żadne wielkoobszarowe formy ochrony przyrody. Ze względu na typowo rolniczy charakter gminy i duże powierzchnie ziem wysokich klas bonitacyjnych, ochronie podlegają gleby użytkowane rolniczo oraz nieliczne powierzchnie leśne. Kompleksy gleb chronionych klas bonitacyjnych (klas I – III) - stanowią około 92% gruntów ornych gminy.

Małe powierzchnie leśne i brak wielkoobszarowych form ochrony przyrody rekompensują nasadzenia zieleni komunalnej. W wyniku wielowiekowej gospodarki rolnej na terenie gminy, pierwotne ekosystemy leśne zostały całkowicie przekształcone i zastąpione głównie przez agrocenozy o uproszczonej strukturze przyrodniczej. Gmina należy do najbardziej wylesionych rejonów kraju i regionu. Występują one małymi kompleksami głównie w dolinach cieków. Odgrywają więc szczególną rolę przyrodniczą, m.in. w regulowaniu stosunków wodnych. Zaliczają się do I grupy lasów ochronnych. Inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona na terenie gminy w 1993r. wykazała występowanie w wielu miejscowościach licznych okazów drzew o charakterze pomnikowym. Spośród nich 96 znajduje się w stosunkowo dobrym stanie (4 i 5 w skali zdrowotności). Pojedyncze okazy występują w: Bogunowie, Brześciu, Galowicach, Jaksonowie, Jarosławicach, Komorowicach, Krajkowie, Marcinkowicach, Pasterzycach, Polakowicach, Starym Śleszowie, Węgrach, Żernikach Wielkich i Żórawinie. Wśród drzew przeważają dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, klony, jesiony. Lokalnie występują platany klonolistne, miłorzęby dwuklapowe, sosny wejmutki, kasztanowce zwyczajne i inne. Na terenie gminy jedynie cztery drzewa uznano za pomniki przyrody. Drzewa te nie są zlokalizowane w obszarze opracowania ani w jego sąsiedztwie.

W obszarze opracowania i jego sąsiedztwie nie zostały wyznaczone zostały obiekty ochrony przyrody (rysunek nr 8). Najbliższe to:

- pomniki przyrody w miejscowościach: Sulęcín (0,8km od obszaru opracowania), Sulimów (1,4km od obszaru opracowania), Święta Katarzyna (3,6km od obszaru opracowania),
- obszary Natura 2000: Grądy Odrzańskie PLB020002 (4,2km od obszaru opracowania), Grądy w Dolinie Odry PLH020017 (4,7km od obszaru opracowania).

6.1.12 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska

W obu wsiach, pomimo występowania starej zabudowy, brak jest obiektów zabytkowych.

Strefą ochrony archeologicznej OW objęto cały obszar objęty planem.

6.2 Sposób zagospodarowania obszaru planu i terenów przyległych

6.2.1 Zagospodarowanie terenu

Obwód Bratowice to dwie wsie: Bratowice i Zagródkie. Pod względem zabudowy wsie stanowią odrębne jednostki. Wsie otoczone są gruntami rolnymi, które stanowią zdecydowaną większość sposobu zagospodarowania obrębu. Przez obręb przebiegają trzy drogi powiatowe. Droga nr 1942D z miejscowości Sulęcín (gmina Siechnice), przez wieś Bratowice w kierunku miejscowości Okrzeszyce. Na całej długości w obszarze opracowania ma nawierzchnię bitumiczną. Droga nr 1944D od drogi nr 1942D przebiega przez wieś Zagródkie w kierunku miejscowości Bogusławice (gmina Siechnice). Na części przebiegu pomiędzy Zagródkami a Bogusławicami ma nawierzchnię gruntową. Droga nr 1945D od drogi nr 1942D biegnie w stronę miejscowości Sulimów (gmina Siechnice). Przy obszarze opracowania ma nawierzchnię bitumiczną. Droga przebiega poza obszarem opracowania.

We wsi Zagródki, położonej wzdłuż drogi powiatowej nr 1944D, również przeważa zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jedno rodzinna. Zieleń wysoka ma tutaj również głównie charakter przydomowy. Na niewielkim odcinku ul. Kwiatowej (droga nr 1944D) ma charakter przydrożny. W centralnej części wsi stoi murowana trafostacja i obok kapliczka. Na końcu ul. Wiśniowej znajduje się plac zabaw. Przez zabudowane tereny wsi przebiega rów melioracyjny. We wsi są dwa niewielkie zbiorniki wodne. Pierwszy, na przebiegu rowu melioracyjnego, jako teren otwarty przy ul. Wiśniowej, drugi na posesji przy ul. Kwiatowej. Na zachodnim końcu wsi znajduje się posiadłość (nowa zabudowa zagrodowa), zlokalizowana na obszarze stanowiącym ok. 25% wszystkich terenów zabudowanych wsi.

Ortofotomapy przedstawione są na rysunkach 3 i 4.

6.2.2 Sieć komunikacyjna

Do obrębu Bratowice dojechać można trzema drogami powiatowymi:

- drogą nr 1942D z miejscowości Sulęcín (gmina Siechnice) oraz z miejscowości Okrzeszyce (gmina Żórawina), do wsi Bratowice,
- drogą nr 1944D z miejscowości Bogusławice (gmina Siechnice) przez wieś Zagródki do drogi nr 1942D; na części przebiegu pomiędzy Zagródkami a Bogusławicami droga ma nawierzchnię gruntową,
- drogą nr 1945D z miejscowości Sulimów (gmina Siechnice) do drogi nr 1942D.

Pozostałe drogi to drogi gminne. Do najbliższej drogi wojewódzkiej nr DW395 jest ok. 4,8km drogami powiatowymi. Do najbliższej drogi krajowej nr 94 jest ok. 4,5km również drogami powiatowymi. Do najbliższego węzła autostradowego (węzeł Krajków na autostradzie A4) trzeba pokonać drogę ok. 6km przez drogę wojewódzką nr DW395.

Przez obręb Bratowice przebiega linia autobusowa komunikacji publicznej. Przystanki autobusowe są w obu wsiach. Do najbliższego przystanku kolejowego w gminie Siechnice trzeba pokonać drogę o długości 3,3km. Natomiast przystanek kolejowy w miejscowości Żórawina jest oddalony o ok. 7km.

6.2.3 Infrastruktura techniczna

Wieś jest zwodociągowana. W sąsiedztwie znajduje się SUW Bratowice z wyznaczoną strefą bezpośrednią ujęcia wody podziemnej. Nie są skanalizowane. Odprowadzanie ścieków odbywa się za pośrednictwem bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na poszczególnych posesjach. Sporadycznie stosowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Zaopatrzenie w energię elektryczną następuje poprzez sieć naziemną średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz sieci skablowane i naziemne niskiego napięcia.

Przebiegają również sieci telekomunikacyjne. Brak jest sieci gazowej. Sporadycznie występuje zasilanie w gaz z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na poszczególnych posesjach.

Zaopatrzenie w ciepło wyłącznie ze źródeł indywidualnych.

7 PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO

7.1 Analiza ustaleń planu

W planie określono elementy wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem:

- zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na niewystępowanie takich potrzeb w obszarze objętym planem.

Rysunek planu wskazał oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole określające przeznaczenie terenów;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

W projekcie planu wskazano przeznaczenia terenów ograniczone liniami rozgraniczającymi:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami od 1MN do 5MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami od 1MNU do 6MNU;
- tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem 1US;
- tereny rolnicze, oznaczone symbolami od 1R do 4R;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami od 1RM do 5RM;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 1ZP;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1WS;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 1WS/ZP;
- tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL;
- tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami od 1KDD do 6KDD;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem 1KDW;
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone symbolem 1K;
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem 1E.

W projekcie planu:

- ustala się zakaz powodowania przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych:
 - w zakresie emisji: ciepła, hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - w zakresie promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa technicznego istniejących linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
 - w zakresie zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych;
- ustala się zachowanie zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych;
- ustala się zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- ustala się dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych symbolami:
 - od 1MN do 5MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - od 1MNU do 6MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - od 1RM do 5RM jak terenów zabudowy zagrodowej,
 - 1WS/ZP, 1ZP, 1US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

7.2 Poszczególne tereny

7.2.1 Tereny zabudowane i użytkowane przy zabudowie- oddziaływanie na środowisko negatywne:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami od 1MN do 5MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami od 1MNU do 6MNU;
- tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem 1US;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami od 1RM do 5RM;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 1ZP;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 1WS/ZP.

7.2.1.1 Powietrze

Wprowadzenie gazów, pyłów, zapachów oraz emisja hałasu.

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowić systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz ewentualnie prace w gospodarstwach domowych i w usługach. Oddziaływanie uzależnione jest od rodzaju zastosowania systemów grzewczych budynków.

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz

hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny.

Oddziaływanie długoterminowe chwilowe – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej terenów oraz pochodząca z pracy w gospodarstwie rolnym, głównie w trakcie dnia.

Oddziaływanie skumulowane stałe – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

7.2.1.2 Powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków.

W terenach inwestycyjnych, w znacznym stopniu degradowane są naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, zwiększenia ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia (w tym potencjalnie ścieków i odpadów niebezpiecznych). W celu minimalizacji zagrożeń, niezbędne jest stosowanie zapisów eliminujących ujemny wpływ inwestycji na środowisko w zakresie konieczności prawidłowych rozwiązań w zakresie problematyki utylizacji ścieków, wykluczanie możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowej segregacji i wywozu odpadów, ustalanie wskaźników intensywności zabudowy oraz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie bezpośrednie stałe – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie pośrednie – utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

Oddziaływanie skumulowane stałe – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

7.2.1.3 Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, krajobraz, zasoby naturalne

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych wpływa na ograniczenie naturalnych obszarów nie przekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to stałe zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych. Rozwój terenów zurbanizowanych, nieodwracalnie przekształca krajobraz naturalny.

Oddziaływanie bezpośrednie – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.

Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych a pośrednio trwale zmieni naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach.

Oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja równego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń. Oddziaływanie dotyczy terenów zurbanizowanych

i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

7.2.1.4 Klimat

W projekcie plan nie przewiduje się inwestycji, których funkcjonowanie oddziaływałoby w sposób odczuwalny na klimat lokalny.

7.2.1.5 Zabytki

Zapisy projektu planu odnoszą się do ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych i do ochrony konserwatorskiej w strefie „B”. W granicach planu są udokumentowane 4 stanowiska archeologiczne. W sytuacji prowadzenia inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach planu brak jest także udokumentowanych obiektów zabytkowych.

7.2.1.6 Zdrowie ludzi

Rozwój obszarów zurbanizowanych winien uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju wyrażające się między innymi prawidłową lokalizacją określonych form zabudowy, minimalizujące powstanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców.

7.2.1.7 Przedmiot ochrony Natura 2000 – brak oddziaływania.

7.2.2 Komunikacja drogowa, infrastruktura - oddziaływanie na środowisko negatywne:

- tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL;
- tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami od 1KDD do 6KDD;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW;
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone symbolem 1K;
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem 1E.

7.2.2.1 Różnorodność biologiczna, zabytki, dobra materialne – oddziaływanie na ewentualne zabytki archeologiczne, w pozostałym zakresie brak oddziaływania.

7.2.2.2 Powierzchnia ziemi – degradacja powierzchni ziemi w miejscu lokalizacji dróg (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe).

7.2.2.3 Powietrze – emisja hałasu generowana przez ruch pojazdów, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe).

7.2.2.4 Klimat – emisja zanieczyszczeń pośrednio wpływa negatywnie na klimat, jednakże jej znikoma skala nie stanowi źródła zagrożeń.

7.2.2.5 Rośliny – emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację świata roślinnego (oddziaływanie negatywne bezpośrednie – w miejscu lokalizacji drogi oraz pośrednie – na tereny sąsiednie).

7.2.2.6 Zwierzęta – elementy krajobrazu tworzące barierę dla migracji zwierząt. Skala oddziaływania uzależniona od rangi drogi i związanego z nią natężenia ruchu pojazdów. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację świata zwierzęcego (oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe – w miejscu lokalizacji drogi oraz pośrednie – na tereny sąsiednie).

7.2.2.7 Wody powierzchniowe i podziemne – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi (stałe zagrożenie oddziaływania negatywnego pośredniego).

7.2.2.8 Krajobraz – antropogeniczny element krajobrazu (oddziaływanie negatywne).

7.2.2.9 Ludzie – emisja hałasu, wibracji, pól elektroenergetycznych (oddziaływanie negatywne bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe). Przy zachowaniu określonych odległości od dróg i sieci na etapie lokalizacji nowej zabudowy, emisja nie będzie miała znaczenia dla zdrowia i komfortu życia

mieszkańców.

7.2.3 Zieleń, rolnictwo, wody powierzchniowe - oddziaływanie na środowisko pozytywne:

- tereny rolnicze, oznaczone symbolami od 1R do 4R;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1WS;

7.2.3.1 Zasoby naturalne, różnorodność biologiczna, zabytki, dobra materialne – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.

7.2.3.2 Powierzchnia ziemi – brak degradacji powierzchni ziemi.

7.2.3.3 Powietrze – brak emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych; zieleń stanowi bariery w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń (oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe).

7.2.3.4 Klimat – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.

7.2.3.5 Rośliny – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.

7.2.3.6 Zwierzęta – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.

7.2.3.7 Wody powierzchniowe i podziemne – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe.

7.2.3.8 Krajobraz – brak zmian w krajobrazie..

7.2.3.9 Ludzie – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe; ważny element dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców.

8 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU

Skala i charakter rozwiązań jest typowy dla funkcjonowania obszarów zabudowy wiejskiej. Wpływ na środowisko takich terenów jest znaczny i typowy dla tego typu inwestycji.

Wejście w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga stałego monitorowania zaistniałych zmian w środowisku. Prawidłowe wdrażanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz identyfikacja potencjalnych problemów wynikających z powstania poszczególnych inwestycji stanowi podstawę do osiągnięcia prawidłowej równowagi środowiskowej.

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie rejestru i analizy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykorzystywanie wyników państwowego monitoringu WIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska tj. klimat akustyczny, jakość powietrza, oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Częstotliwość badań poszczególnych komponentów środowiska uzależniona będzie od rodzajów działalności oraz od decyzji o środowiskowych uwarunkowań ich zgody na realizację przedsięwzięcia. Analizę danych o środowisku zebranych przez WIOŚ przedstawiane są corocznie.

9 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach planu ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie wskazano obszarów chronionych.

10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

10.1 Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii

Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska koncentruje się na czterech priorytetach:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne i zdrowie,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- gospodarka odpadami.

W dokumencie tym zaproponowano pięć głównych metod działania: zapewnienie wdrożenia istniejącego prawa środowiskowego; uwzględnianie potrzeb ochrony środowiska we wszystkich sferach wspólnotowej polityki; bliską współpracę z biznesem i konsumentami w celu znalezienia optymalnych rozwiązań; zapewnienie lepszej i łatwiej dostępnej informacji na temat środowiska wszystkim obywatelom Unii; a także rozwinięcie bardziej świadomego - z punktu widzenia dbałości o środowisko naturalne - podejścia do problemu wykorzystania gruntów.

Dokumentami odpowiadającymi problematyce planu miejscowego są również:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991r. (91/271/EWG) - oczyszczanie ścieków komunalnych, wprowadzenie wymogu wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych,
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996r. (96/62/WE) - ocena i zarządzanie jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. (2001/42/WE) - oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Jednakże ustalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na ego typu obszary.

10.2 Dokumenty na szczeblu krajowym

Główne strategiczne cele polityki ekologicznej państwa, sformułowane są w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”. Dokument ten wskazuje jako cel główny „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców” wzbogacony trzema celami szczegółowymi:

- Środowisko i zdrowie - poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- Środowisko i gospodarka - zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- Środowisko i klimat - łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu istotne są dwa pierwsze cele szczegółowe. Można stwierdzić, że zapisy planu miejscowego nie stoją w sprzeczności z powyższymi celami.

10.3 Dokumenty na szczeblu lokalnym

Dokumentem na szczeblu regionu (województwa) jest „Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030” (uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018r.)

Celem Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, będącego dokumentem na szczeblu wojewódzkim, jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo.

Dokumentem na szczeblu gminnym jest Strategia Rozwoju Gminy Żórawina na lata 2015-2020. Dokument ten wskazuje misję rozwoju - stworzenie miejsca przyjaznego mieszkańcom i przyjezdnym poprzez zrównoważony

rozwój oraz rozbudowę infrastruktury we współpracy władz samorządowych, lokalnej społeczności oraz partnerów gospodarczych i społecznych. Z punktu widzenia przedmiotowego opracowania ważne są następujące cele:

- rozwój infrastruktury - rozwój infrastruktury technicznej i drogowej,
- poprawa funkcjonalności gminy - poprawa ładu przestrzennego i rewitalizacja przestrzeni publicznej, wspieranie rozwoju mieszkalnictwa.

Podobnie jak w przypadku dokumentów wyższego rzędu należy stwierdzić, że analizowany projekt planu zasadniczo realizuje zadania postawione przez dokumenty: wojewódzki i gminny.

11 OKREŚLENIE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANEGO Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999r. Nr 96, poz. 1110) oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

Co więcej naturalna odporność na degradację oraz zdolność do regeneracji, ze względu na położenie terenu objętego opracowaniem oraz obecny sposób zagospodarowania, zarówno na analizowanym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie, oceniana jest stosunkowo wysoko.

Podsumowując można stwierdzić, iż w wyniku przeprowadzonych analiz i ocen nie stwierdzono, aby realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianego projektu planu sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, zlokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w planie może mieć znaczne oddziaływanie na zasoby naturalne, florę, faunę, powietrze i wodę, a przede wszystkim na glebę. Jednak uwzględniając obecne zainwestowanie można stwierdzić, że największe oddziaływanie wpłynie właśnie na powierzchnię ziemi i glebę. Nastąpi to głównie na obszarach przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy i terenów komunikacji. Co więcej największa uciążliwość, związana z realizacją zapisów planu, będzie odczuwalna przez mieszkańców w trakcie inwestycji budowlanych - głównie jako ruch pojazdów budowlanych po drogach przyległych do przedmiotowego obszaru.

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zurbanizowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Ze względu na dużą presję inwestycyjną, w procesie zagospodarowania przestrzennego zajmowane są nowe tereny otwarte i przeznaczane na cele budowlane. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, minimalizując możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zapisy planu wskazały poniższe ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.

Ustalono zakaz powodowania przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych:

- w zakresie emisji: ciepła, hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- w zakresie promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa technicznego istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- w zakresie zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych.

Ustalono zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć drogowych i infrastrukturalnych.

Ustalenia planu miejscowego nie będą stwarzać oddziaływania dla obszarów Natura 2000. Najbliższe takie obszary zlokalizowane są w odległości 4,2km (Grądy Odrzańskie).

13 ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE PLANU

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, a także rozpatrzono oczekiwania potencjalnych inwestorów i przeanalizowano zasadność ich dążeń, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska. Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów uznano, iż zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych, przy czym należy zauważyć, iż zasięg terenów projektowanej zabudowy wyznaczony został na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Alternatywą byłoby wprowadzenie mniejszej intensywności zabudowy lub wprowadzenie zakazu jakiegokolwiek nowego zainwestowania i pozostawienia w tym miejscu terenów rolnych.

14 POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Brak realizacji założeń projektu planu dla przedmiotowego terenu spowoduje użytkowanie w sposób dotychczasowy, tj. głównie jako uprawy rolne, zabudowa o mniejszym zasięgu oraz istniejące drogi.

15 WNIOSKI KOŃCOWE

Inwestycje na nie zainwestowanych jeszcze terenach spowodują likwidację biologicznej warstwy gleb, oddziaływanie na florę i faunę oraz inne komponenty środowiska. Jednak powyższa analiza oraz kalkulacja pozytywnych i negatywnych oddziaływań, ich rodzaju, zasięgu, czasu trwania oraz trwałości ukazały, iż pomimo częściowo negatywnych skutków dla środowiska, projektowane inwestycje mogą przynieść bezpośredni, długoterminowy i stały zysk dla zamieszkującej tam ludności. Prognozuje się głównie sezonowy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwiększenie ilości ścieków i odpadów oraz zwiększony hałas i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Powyższe nastąpi na dość znacznym obszarze (cały obręb Bratowice).

W odniesieniu do próby zmiany sposobu użytkowania trzeba wskazać, że podstawą oceny odporności jest zdefiniowanie pojęcia degradacji w odniesieniu do specyfiki środowiska i obecnego sposobu użytkowania analizowanego obszaru. Obszary już zainwestowane z praktycznego punktu widzenia, nie podlegają ocenie odporności na degradację, gdyż środowisko tych obszarów uległo już przekształceniu, a procesy przyrodnicze w znacznym stopniu są regulowane przez człowieka. Biorąc pod uwagę rzeźbę terenu i krajobraz można stwierdzić, iż są odporne na degradację, jednak znaczne i ciągłe przekształcenia terenu wynikające z rozwój infrastruktury, powstawanie nowych inwestycji, przyczyniają się do obniżenia walorów krajobrazowych i nieodwracalnych zmian w rzeźbie terenu.

16 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bratowice, dla wsi Zagródk, jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Obszar objęty prognozą obejmuje obręb Bratowice, wieś Zagródk. Teren planu miejscowego położony jest w zachodniej części gminy Żórawina. Od północy graniczy z obrębem Bogusławice (gmina Siechnice), od północy i wschodu z obrębem Sulęcín-Szostakowice (gmina Siechnice), od południa z obrębami Jarosławice i Okrzeszyce (gmina

Żórawina), od zachodu z obrębem Mnichowice (gmina Żórawina).

Potrzeba przygotowania prognozy wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane w przypadku sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prognozę sporządzono w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu.

Celem prognozy jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich (bezpośrednich i pośrednich) skutków. Ma ona także na celu analizę potencjalnych skutków, zarówno pozytywnych jak i negatywnych, jakie mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją zapisów sformułowanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie prac nad prognozą, dla obszaru objętego projektem planu, przeanalizowano uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne (położenie geograficzne, budowę geologiczną i rzeźbę terenu, warunki klimatyczne, klimat akustyczny, wody powierzchniowe i wody podziemne, warunki glebowe i surowce naturalne, florę i faunę. Zidentyfikowano formy ochrony przyrody i ochrony konserwatorskiej. Przeanalizowano stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz stan zagospodarowania terenu.

Nie występują tu formy ochrony przyrody i krajobrazu. Obszar nie jest narażony na wody powodziowe. Z udokumentowanych elementów objętych ochroną konserwatorską występują cztery stanowiska archeologiczne. Ze względu na możliwość występowania innych nie odkrytych jeszcze obiektów archeologicznych cały obszar planu objęty został stosowną formą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Najstarsze części obu wsi objęte zostały strefą ochrony konserwatorskiej.

Nie stwierdzono istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, a w szczególności obszarów Natura 2000.

Przeanalizowano ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem charakterystyki poszczególnych funkcji i sposobów zagospodarowania, jak i pod względem oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenów, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, zasad ochrony środowiska oraz zasad w zakresie komunikacji. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

W projekcie planu wskazano przeznaczenia terenów ograniczone liniami rozgraniczającymi:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami od 1MN do 5MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami od 1MNU do 6MNU;
- tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem 1US;
- tereny rolnicze, oznaczone symbolami od 1R do 4R;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami od 1RM do 5RM;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 1ZP;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1WS;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 1WS/ZP;
- tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL;
- tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami od 1KDD do 6KDD;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem 1KDW;
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone symbolem 1K;
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem 1E.

Wskazano przewidywane metody analiz skutków realizacji zapisów planu. Będą one podlegać bieżącym

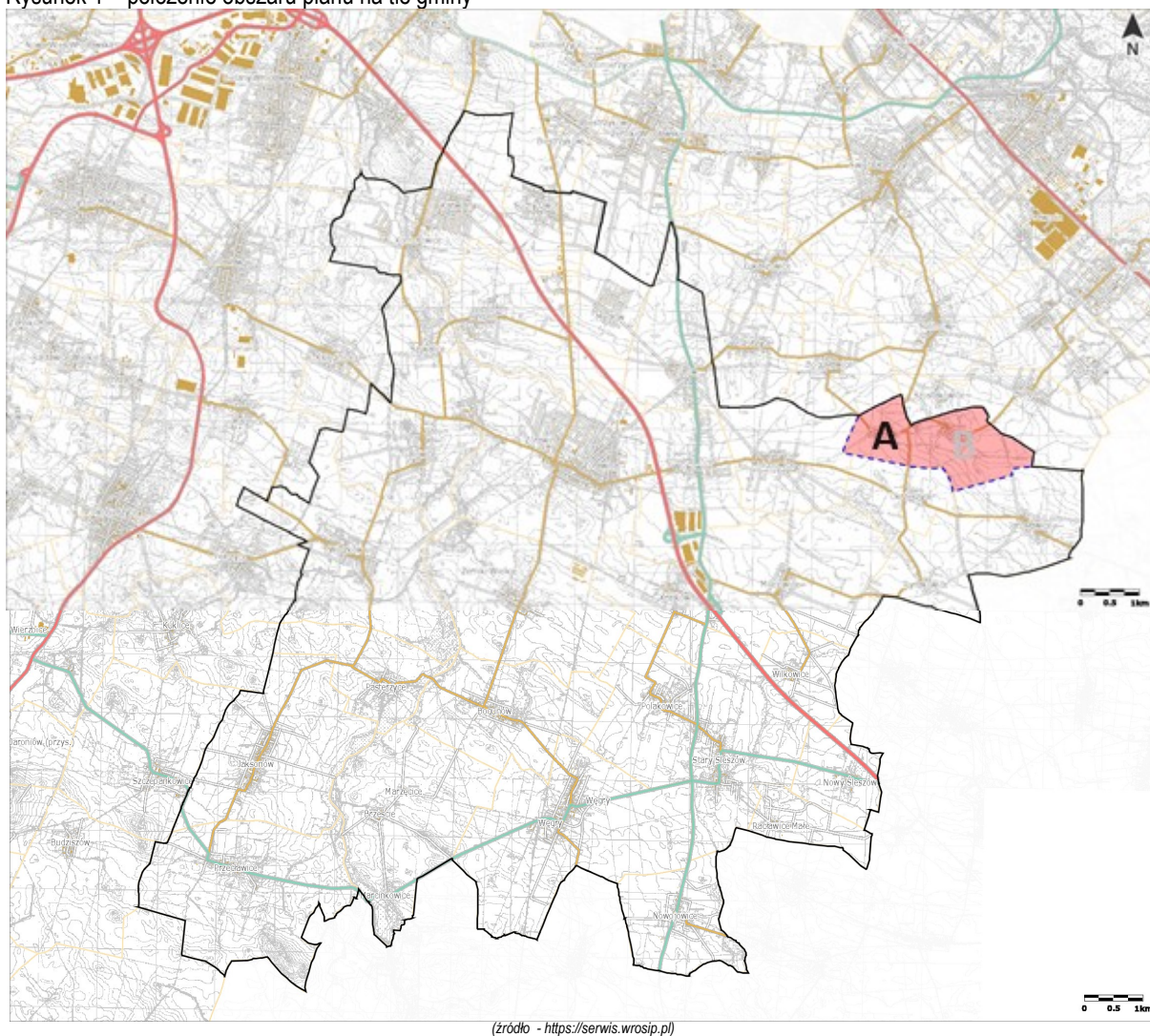
pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko przez powołane do tego instytucje, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przeanalizowano dokumenty międzynarodowe, wspólnotowe, krajowe i lokalne pod względem spójności zapisów projektu planu z celami zawartymi w tych dokumentach. Stwierdzono, że projekt planu uwzględnia wskazane w powyższych dokumentach cele dot. ochrony środowiska.

Przeanalizowano możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko związane z realizacją projektu. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu poza obszarem przygranicznym, oraz rodzaj dopuszczonego zagospodarowania nie stwierdzono, aby realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

Dla zminimalizowania negatywnych skutków należy zweryfikować i zaostrzyć wskaźniki urbanistyczne, tj. powierzchnie zabudowy, powierzchnie biologicznie czynną, intensywności zabudowy.

Rysunek 1 – położenie obszaru planu na tle gminy



Rysunek 2 – załącznik graficzny do uchwały nr XXV/211/21 Rady Gminy Żórawina z dnia 8 czerwca 2021r.



Rysunek 3 – ortofotomapa – obręb Bratowice



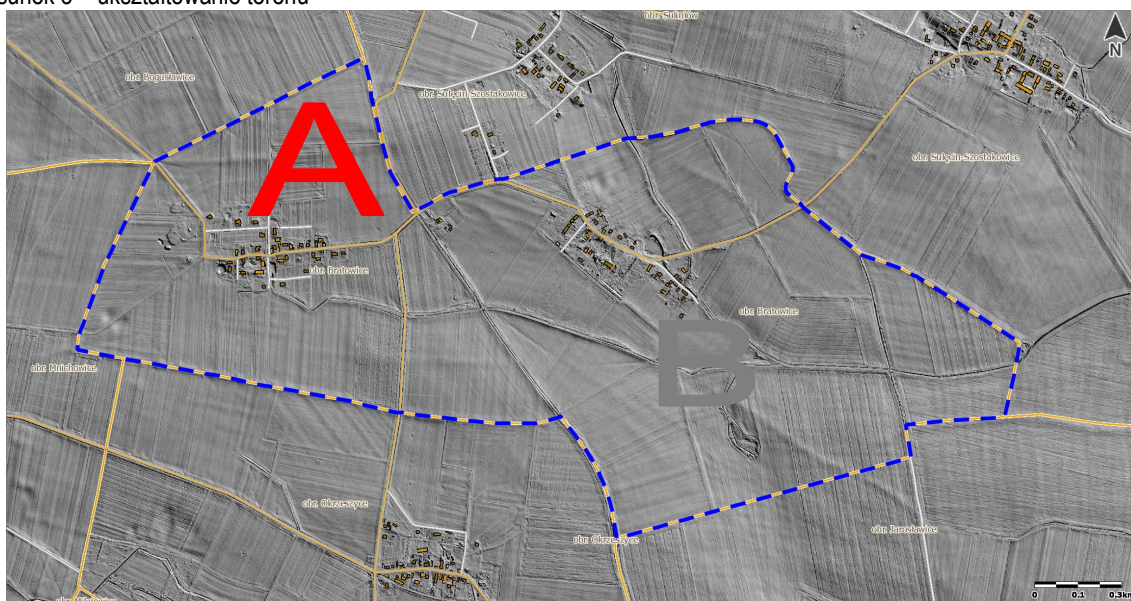
(źródło - <https://serwis.wroslip.pl>)

Rysunek 4 – ortofotomapa – wieś Zagródk

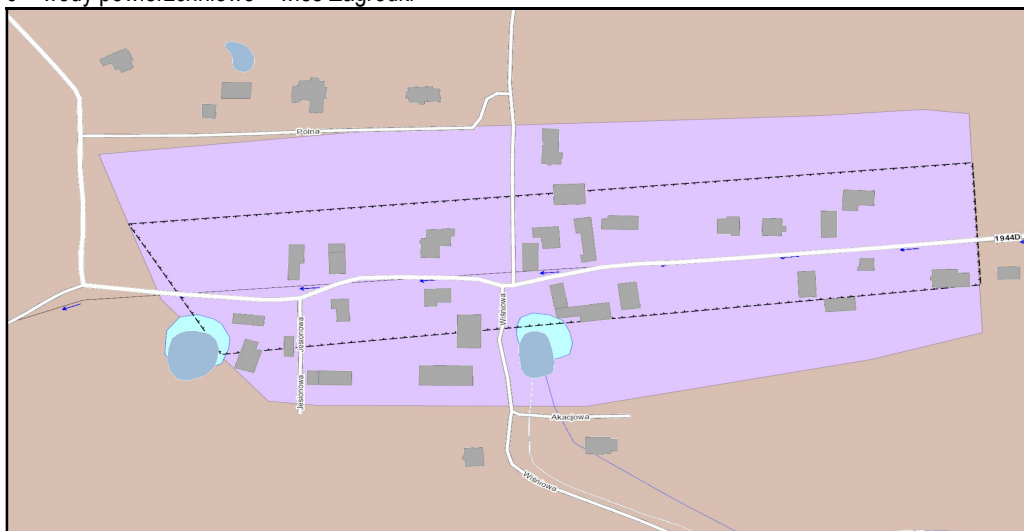


(źródło - <https://serwis.wroslip.pl>)

Rysunek 5 – ukształtowanie terenu



Rysunek 6 – wody powierzchniowe – wieś Zagródkki



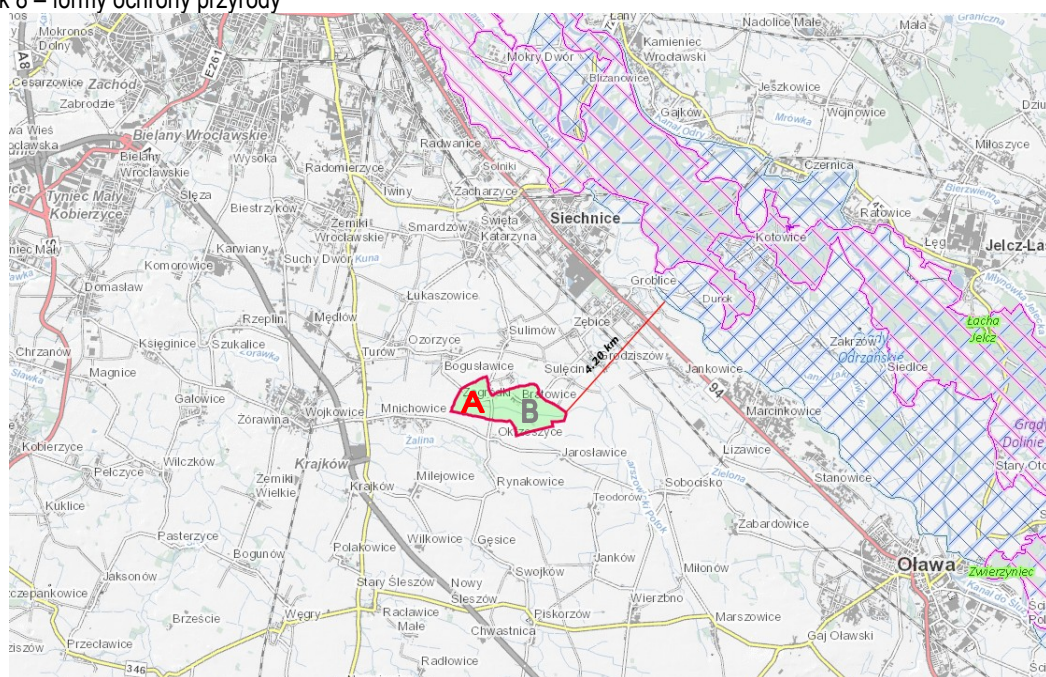
(źródło - <https://geoportal.dolnyslask.pl>)

Rysunek 7 – mapa glebowo-rolnicza



(źródło - <https://serwis.wroslip.pl>)

Rysunek 8 – formy ochrony przyrody



(źródło - <https://geoportal.dolnyslask.pl>)

Rysunek 9– mapa zbiorcza – skala 1:2000 – na odrębnym arkuszu.

inż. Kazimiera Nowacka
Nowacka