



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MNICHOWICE

Opracowanie

Sabina Gontarewicz
mgr inż. Sabina Gontarewicz

Żórawina, 2025 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje ogólne	2
1.1.	Podstawy prawne	3
1.2.	Przedmiot, zawartość i metoda sporządzania prognozy	3
1.3.	Powiązania z innymi dokumentami	3
2.	Charakterystyka środowiska	4
2.1	Środowisko	4
	Położenie i rzeźba terenu	4
2.2	Klimat	7
2.3	Świat roślin i zwierząt	8
3.	Stan środowiska i zagrożenia	8
3.1	Stan i zagrożenia powietrza atmosferycznego	8
3.2	Stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych	8
3.3	Zanieczyszczenie gleb	10
3.4	Obszary chronione	10
3.5	Zagrożenie hałasem	11
3.6	Zagrożenia nadzwyczajne	13
3.7	Istniejące problemy ochrony środowiska	13
3.8	Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania na stan środowiska	13
3.9	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu	13
4.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
4.1	Kształtowanie zabudowy i komunikacji	15
4.2	Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	15
4.3	Ochrona zabytków	18
5.	Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko	19
5.1	Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko	19
6.	Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania	21
7.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	21
8.	Oddziaływanie na formy ochrony przyrody	22
9.	Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko	22
10.	Metody analizy realizacji postanowień projektu planu	23
11.	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	23
12.	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP	24
13.	Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu	24
14.	Streszczenie	25
15.	Oświadczenie autora	26

1. Informacje ogólne

1.1. Podstawy prawne

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami),
- Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2023 poz. 977);

1.2. Przedmiot, zawartość i metoda sporządzania prognozy

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Mnichowice w gminie Żórawina.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ekofizjograficznych, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych, dotyczących charakterystyki i stanu środowiska.

Prognoza została opracowana w celu określenia oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania i warunki życia mieszkańców.

Prognozę oddziaływania omawianego planu miejscowego przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan wiedzy o środowisku oraz przewidywanym zagospodarowaniu terenu.

Zakres merytoryczny prognozy uwzględnia warunki określone w art. 51 ust. 2 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zawiera trzy zasadnicze punkty:

- pierwszy - ogólna analiza aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym planem, ze szczególnym uwzględnieniem jego wrażliwości i odporności na degradację, wymogów ochrony przyrody i różnorodności biologicznej oraz dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu i jego wpływu na środowisko, a także na jakość życia i zdrowie ludzi,
- drugi - omówienie ustaleń planu, szczególnie tych, które mają wpływ na środowisko,
- trzeci - właściwa prognoza, którą poprzedza ocena dotychczasowych skutków wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oraz przewidywanych oddziaływań realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska i ich wzajemne powiązania. W tej części zostały również przedstawione propozycje rozwiązań mogących wyeliminować lub ograniczyć negatywne wpływy na środowisko.

1.3. Powiązania z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono przepisy prawne zawarte w:

Przy sporządzaniu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono przepisy prawne zawarte w:

- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2023 poz. 877),
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2409),
- Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 - Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. 2023 poz. 633),
- Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2022 poz. 295 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2023 poz. 977);
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.).

W prognozie wykorzystano również informacje zawarte w następujących opracowaniach:

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina,
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina,
-

- Program ochrony środowiska dla Gminy Żórawina na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017-2020,
- Program Państwowego Monitoringu Środowiska dla województwa dolnośląskiego na lata 2016-2020,
- Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2022 roku, WIOŚ maj 2023 r. Wrocław,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim; raport wojewódzki za rok 2022, Wrocław, 2023 r.

2. Charakterystyka środowiska

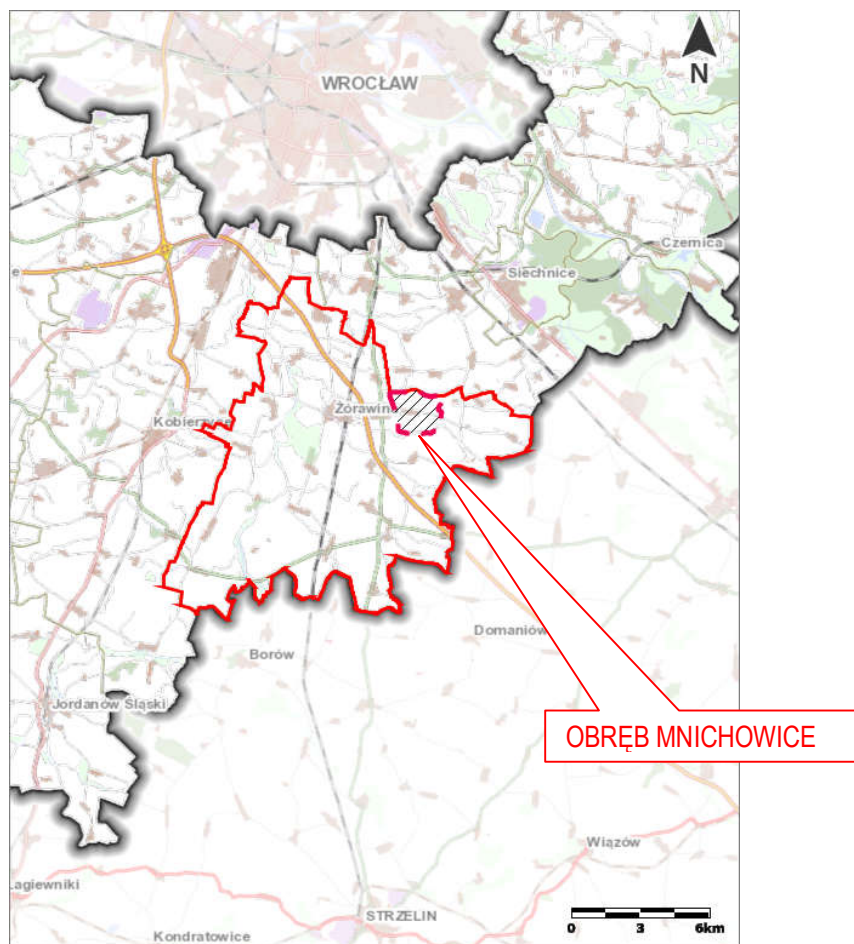
W prognozie oddziaływania planu na stan środowiska, przedstawiono charakter środowiska w sposób poglądowy, dając w ten sposób ogólny wgląd w jego charakter i stan. Ogólną charakterystykę można zebrać w kilku punktach, dotyczących położenia i morfologii, budowy geologicznej i złóż, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu i życia biologicznego oraz dotychczasowego przekształcenia i zanieczyszczenia środowiska.

2.1 Środowisko

Położenie i rzeźba terenu

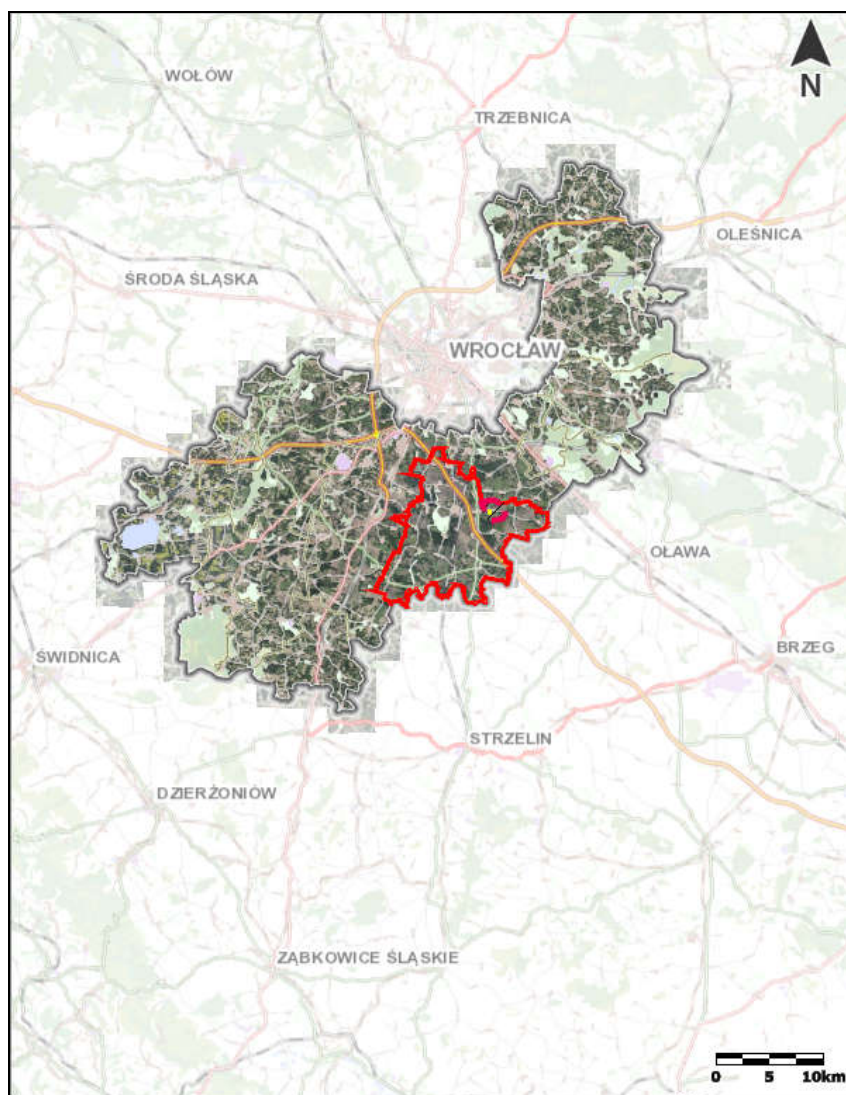
Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje jedną działkę geodezyjną nr 77/3 o powierzchni 0,1432 ha w obrębie Mnichowice w gminie Żórawina w powiecie Wrocławskim. Obszar położony jest u zbiegu dróg: gminnej – ulicy Sosonowej i powiatowej – ulicy Lipowej. Położenie obrębu i obszaru MPZP na tle gminy przedstawiają poniższe rysunki.

Gmina Żórawia posiada powierzchnię 120,2 km². W 33 wsiach (26 sołectwach) zamieszkuje blisko 11342 osób. Żórawina leży na południe od miasta Wrocławia, w powiecie wrocławskim, województwie dolnośląskim. Graniczy z gminami: Borów, Domaniów, Kobierzyce oraz Siechnice. Od granic miasta oddziela ją wąski pas terenu, należący do gmin Kobierzyce i Siechnice. Gmina położona jest na obszarze mezoregionu Równiny Wrocławskiej, wchodzącej w skład dużej jednostki fizjograficznej - Niziny Śląskiej, co w istotny sposób determinuje ukształtowanie terenu. Teren Gminy Żórawina ma charakter nizinny, płaski, monotony, o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu i słabym zalesieniu. W krajobrazie zaznacza się dolina rzeki Ślęzy, przebiegająca przez całą zachodnią część gminy, zagłębiona na 25 m poniżej poziomu wysoczyzny i wprowadzająca pewne zróżnicowanie w rzeźbie powierzchni i krajobrazu. Położenie gminy Żórawina oraz obrębu Mnichowice na tle powiatu wrocławskiego przedstawia poniższa mapa.



Granice MPZP na tle ortofotomapy <https://serwis.wroslp.pl/imap/>





Granice gminy Żóławina, obrębu Mnichowice oraz mpzp na tle powiatu Wrocławskiego <https://serwis.wroslip.pl/imap/>

Gleby

Warunki agroklimatyczne dla rolnictwa są korzystne, klimat województwa dolnośląskiego a tym samym gminy Żóławina odznacza się ciepłym latem, stosunkowo łagodną i krótką zimą, wczesną wiosną i długą łagodną jesienią, co sprzyja produkcji roślinnej. Gmina Żóławina ma charakter rolniczy, charakteryzuje się jednymi z najlepszych w powiecie warunków dla produkcji rolniczej. Przeważają tu gleby kompleksu pszenno dobrego I - III klasy bonitacyjnej. Rolnictwo charakteryzuje duża liczba jednostek zróżnicowanych pod względem wielkości gospodarstw, jak i kierunku i poziomu produkcji, co powoduje złożoność i zmienność sytuacji ekonomicznej w gospodarstwach rolnych.

Warunki glebowe gminy rozpatrywane z punktu widzenia ich rolniczej przydatności są korzystne. Zdecydowanie przeważają gleby zaliczane do kompleksu pszenno dobrego o I - III klasie bonitacyjnej. Gleby są żyzne i nadają się pod różne uprawy, a w tym także pod uprawy warzywnicze i sady. Trwałe użytki zielone związane są z dolinami cieków i z zagłębieniami bezodpływowymi, gdzie występują mady i mursze. Zdecydowanie przeważają użytki zielone zaliczone do kompleksu średnich użytków zielonych o nie w pełni uregulowanych stosunkach wodnych. Teren Gminy Żóławina z uwagi na wyjątkowo wysoki udział gleb I-III klasy w ogólnej strukturze gleb, stanowi jeden z niewielu regionów w Polsce o tak przydatnych warunkach dla rozwoju rolnictwa. O tych niespotykanych w skali kraju warunkach decydują:

- łagodny, dolnośląski klimat,

- długi okres wegetacji roślin,
- nizinny, płaski teren,
- czarnoziemy właściwe - gleby o poziomie próchnicznym powyżej 40 cm,
- budowie gruzelkowej, uwilgotnione i przepuszczalne,
- niska lesistość.

Wysokie klasy bonitacyjne gleb sprzyjają uprawom określonych gatunków roślin.

Surowce naturalne

Na obszarze gminy Żórawina nie występują złoża surowców naturalnych o znaczeniu przemysłowym. Niewielkie wyrobiska piasku zlokalizowane są w południowej części gminy. Zasoby tych wyrobisk zaspokajają potrzeby lokalnej społeczności. Ze względu na uwarunkowania morfologiczne, możliwość opłacalnej eksploatacji złoża piasku występuje w rejonie Przecławic.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Obszar gminy charakteryzuje słabo rozwinięta sieć hydrograficzna i położony jest w dorzeczu rzeki Odry. Zasięg gruntów znajdujących się pod wodami wynosi 162,41 ha – 1,4 % ogólnej powierzchni gminy, gdzie wody stojące zajmują 6,32 ha – 0,1 %, wody płynące 60,58 ha – 0,5 %, natomiast rowy 95,51 ha – 0,8 %. Cały obszar gminy Żórawina odwadniany jest przez rzekę Ślężę, która płynie z południa na północ przez grunty wsi leżących w zachodniej części gminy, skąd wraz ze swymi lewymi dopływami (Sławką i Czarną Sławką), stanowi system hydrograficzny zachodnich terenów gminy. Wraz z Żórawką, Rzeszotką, Gajnikiem, Żaliną i Mszaną odwadnia północne i wschodnie jej tereny. Odpływ wody z części centralnej w kierunku zachodnim zapewnia nieliczna sieć rowów melioracji szczegółowej. Ślęza, która jest rzeką II rzędu uchodzi do Odry w odległości 20 km od granic gminy. Na terenie Gminy długość rzeki Ślęzy wynosi ok. 29 km. Granice rozwoju przestrzennego miejscowości położonych w pobliżu doliny Ślęzy ogranicza zasięg wód powodziowych rzeki Ślęzy (zagrożenie zalewem wodą Q 1%).

Wody podziemne

Według podziału hydrogeologicznego Polski teren gminy Żórawina znajduje się w hydrogeologicznej prowincji północnej w regionie niecki wrocławskiej, w podregionie wrocławskim charakteryzującym się występowaniem użytkowych wód podziemnych w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

2.2 Klimat

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołołwca obszar opracowania położony jest w Śląsko-Wielkopolskim regionie klimatycznym, który jest klimatem umiarkowanym, przejściowym o cechach oceanicznych. Dużą rolę odgrywa tu równoleżnikowy kierunek Pradoliny Wrocławskiej ułatwiający przemieszczanie się z zachodu na wschód wilgotnych, atlantyckich mas powietrza. Klimat na tym terenie charakteryzuje się wyraźną przejściowością oraz zmiennością i różnorodnością typów pogody we wszystkich porach roku. Zimy są tu łagodne, a lata niezbyt upalne z dość dużymi opadami. Obszary te zaliczono do najcieplejszych w Polsce.

Charakterystyka klimatu gminy Długoleka przedstawia się następująco:

- średnia roczna temperatura: + 8,2°C,
 - średnia temperatura od IV-IX: + 14°C,
 - roczna suma opadów: do 550 do 600 mm,
 - czas zalegania pokrywy śnieżnej: do 60 dni,
 - okres wegetacji trwa do 220 dni i jest najdłuższy w kraju,
 - przewaga wiatrów z sektora zachodniego i północnozachodniego.
-

2.3 Świat roślin i zwierząt

Tereny zalesione zajmują 127,74 ha, co stanowi 1,06% powierzchni gminy. Lasy i grunty leśne należą w głównej mierze do Skarbu Państwa, które administrowane są przez Nadleśnictwo Oława. Siedliska leśne i stan drzewostanu są zróżnicowane. Tworzą one duże, zwarte kompleksy położone w południowej i południowo – zachodniej części gminy. Gmina Żórawina należy do najmniej zalesionych rejonów w województwie dolnośląskim. Niewielki udział terenów leśnych w ogólnej powierzchni gminy wynika z wysokiej jakości gleb, użytkowanych w zdecydowanej większości do produkcji rolniczej. Istniejące skupiska leśne występują głównie w postaci niewielkich kompleksów i usytuowane są wzdłuż doliny Ślęzy. Największy udział lasów w powierzchni obrębu występuje w miejscowościach: Brzeście 20,41 ha, Żerniki Wielkie 19,44 ha, Szukalice 14,47 ha, Jaksonów 13,73 ha, Karwiany-Komorowice 12,71 ha, Pasterzyce 11,9 ha oraz Bogunów 10,45 ha. W części obejmującej wschodnie tereny gminy, obszary leśne praktycznie nie występują, zwykle są to jedynie niewielkie zagajniki. Z uwagi, na szczególną rolę lasów w regulowaniu stosunków wodnych oraz tworzeniu korzystnego mikroklimatu okolicy istniejące, niewielkie skupiska leśne są wyjątkowo cennym elementem środowiska. Niski stopień zalesienia, systematyzuje lasy do I grupy lasów ochronnych, których główną funkcją jest ochrona gleb przed erozją, poprawa retencji wód gruntowych oraz podniesienie walorów estetyczno krajobrazowych.

3. Stan środowiska i zagrożenia

3.1 Stan i zagrożenia powietrza atmosferycznego

Według ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 85) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu, co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Na stan powietrza na terenie Gminy Żórawina mają wpływ następujące czynniki:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych oraz niska emisja,
- emisja ze środków transportu i komunikacji,
- emisja niezorganizowana.

Zazwyczaj głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych i technologicznych. W kolejnych podrozdziałach opisano systemy energetyczne znajdujące się na terenie Gminy i określono ich wpływ na stan powietrza atmosferycznego. Podstawową masę zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery stanowi dwutlenek węgla. Jednak najbardziej uciążliwe składniki spalin to przede wszystkim dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył. W mniejszych ilościach emitowane są również chlorowodór, różnego rodzaju węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Wraz z pyłem emitowane są również metale ciężkie, pierwiastki promieniotwórcze i wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, a wśród nich benzo(a)piren, uznawany za jedną z bardziej znaczących substancji kancerogennych. W pyłe zawieszonym ze względu na zdolność wnikania do układu oddechowego, wyróżnia się frakcje o ziarnach: powyżej 10 mikrometrów i pył drobny poniżej 10 mikrometrów (PM10). Ta druga frakcja jest szczególnie niebezpieczna dla człowieka, gdyż jej cząstki są już zbyt małe, by mogły zostać zatrzymane w naturalnym procesie filtracji oddechowej. Przy spalaniu odpadów z produkcji tworzyw sztucznych opartych na polichlorku winylu do atmosfery mogą dostawać się substancje chlorowcopochodne, a wśród nich dioksyny i furany. O wystąpieniu zanieczyszczeń powietrza decyduje ich emisja do atmosfery, natomiast o poziomie w znacznym stopniu występujące warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji, zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania ich z atmosfery. Stężenie zanieczyszczeń zależy również od pory roku. I tak:

- sezon zimowy, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery, głównie przez niskie źródła emisji,

- sezon letni, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery przez skażenia wtórne powstałe w reakcjach fotochemicznych. Czynniki meteorologiczne wpływające na stan zanieczyszczenia atmosfery w zależności od pory roku.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2.5}. Badania jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, omawiany obszar znajduje się w strefie pomorskiej. Obecnie obowiązuje podział, według którego strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie gminy

Dotychczasowe zmiany w środowisku na obszarze objętym planem są w głównej mierze związane ze stopniem zanieczyszczeń wód, gleb i powietrza atmosferycznego.

Płytkie poziomy wód podziemnych ulegają degradacji w rejonach nieprawidłowego składowania odpadów, składowania i dystrybucji paliw płynnych i środków chemicznych i wskutek innych oddziaływań antropogenicznych dochodzących z powierzchni ziemi.

Stan czystości atmosfery, na który główny wpływ mają zanieczyszczenia pochodzące spoza gminy stopniowo poprawia się. Notuje się jednak wzrost presji ze strony środków komunikacji, ponieważ odnotowane zostało zwiększenie natężenia ruchu samochodowego. Jednak i tu notuje się poprawę na skutek postępu technologii, w tym upowszechnienia katalizatorów.

Obecna sytuacja przyrodnicza obszaru wydaje się stabilna, nie obserwuje się dalszej degradacji biocenozy.

Dla występujących w granicach obszaru planu gatunków chronionych zagrożenie wynika z kurczenia się siedlisk i ich zasiedlania.

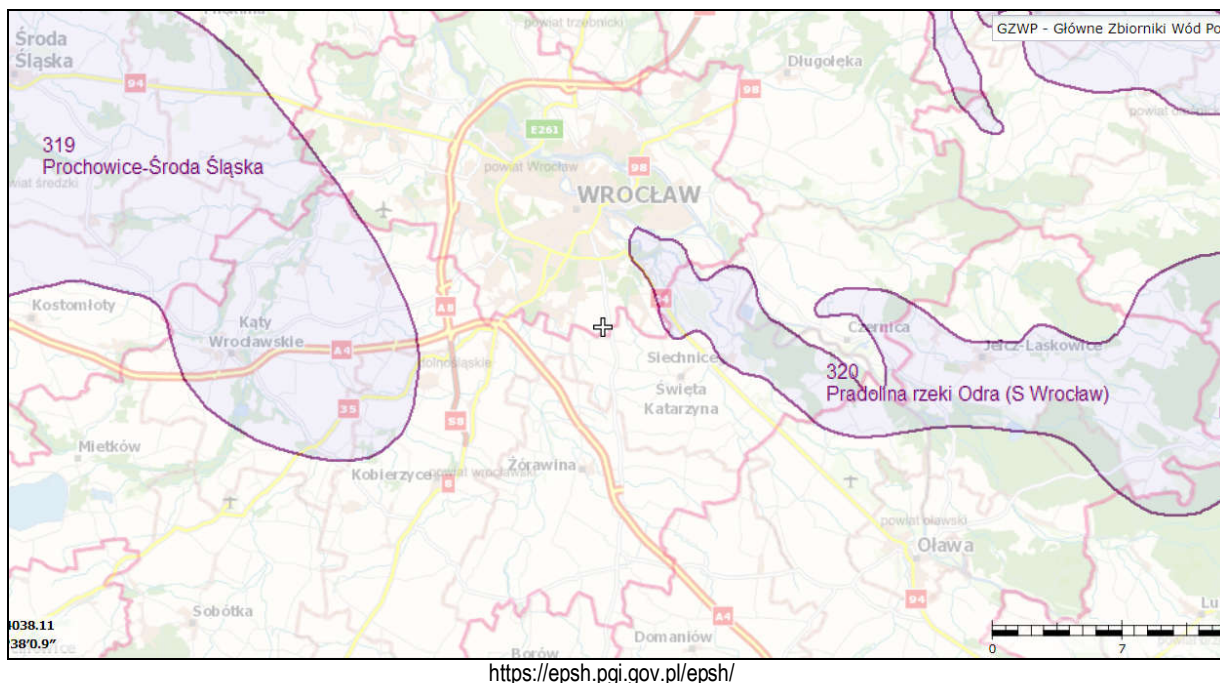
Zasady ochrony wymienionych gatunków roślin i zwierząt oraz zakazy i nakazy reguluje i określa Ustawa o ochronie przyrody, Rozporządzenie Ministra Środowiska o ochronie gatunkowej roślin z dnia 9 października 2014r. oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska o ochronie gatunkowej zwierząt z dnia 16 grudnia 2016r.

3.2 Stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o ich stanie chemicznym śledzenie zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych. Przedmiotem monitoringu są jednolite części wód podziemnych (w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu), ze szczególnym uwzględnieniem obszarów narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego, znajdujących się na terenie niektórych jednolitych części wód podziemnych. Wody podziemne z terenu powiatu wrocławskiego są wodami dobrej i zadowalającej jakości (II i III klasa). W badanych punktach dokumentowane są objawy zwiększonego zanieczyszczenia siarczanami, fosforanami, wodorowęglanami oraz związkami wapnia i żelaza. Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych w rejonie Gminy Żórawina nie były prowadzone. W 2014 roku planuje się rozpoczęcie przeprowadzenia oceny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu. Ocena będzie polegała na szczegółowej analizie corocznych danych pomiarowych w każdym punkcie badawczym. Wynikiem tej analizy będzie klasyfikacja wód podziemnych w punkcie w zakresie jakości wód (klasy I–V) oraz stanu chemicznego (dobry / słaby). Po przeprowadzeniu agregacji wyników oznaczeń dla każdego z badanych parametrów we wszystkich punktach w obrębie JCWPd dokonana zostanie ocena stanu chemicznego wód podziemnych dla obszaru każdej analizowanej jednolitej części wód, z podaniem przyczyn zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu. Za punkty pomiarowe proponuje się następujące miejscowości: Żórawina, Suchy Dwór, Jaksonów, Stary Śleszów.

Źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych na terenach zabudowanych może być zwiększona infiltracja zanieczyszczeń z powierzchni terenu, które nie zawsze jest utrzymane na właściwym poziomie sanitarnym. Pasmowe zanieczyszczenia związane z ruchem samochodowym obserwuje się dodatkowo wzdłuż tras komunikacyjnych.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych może również pochodzić ze źródeł rolniczych i miejsc bytowania ludzi. Brak jest kompleksowych planów gospodarowania wodami, w tym planu przeciwdziałania skutkom suszy.



3.3 Zanieczyszczenie gleb

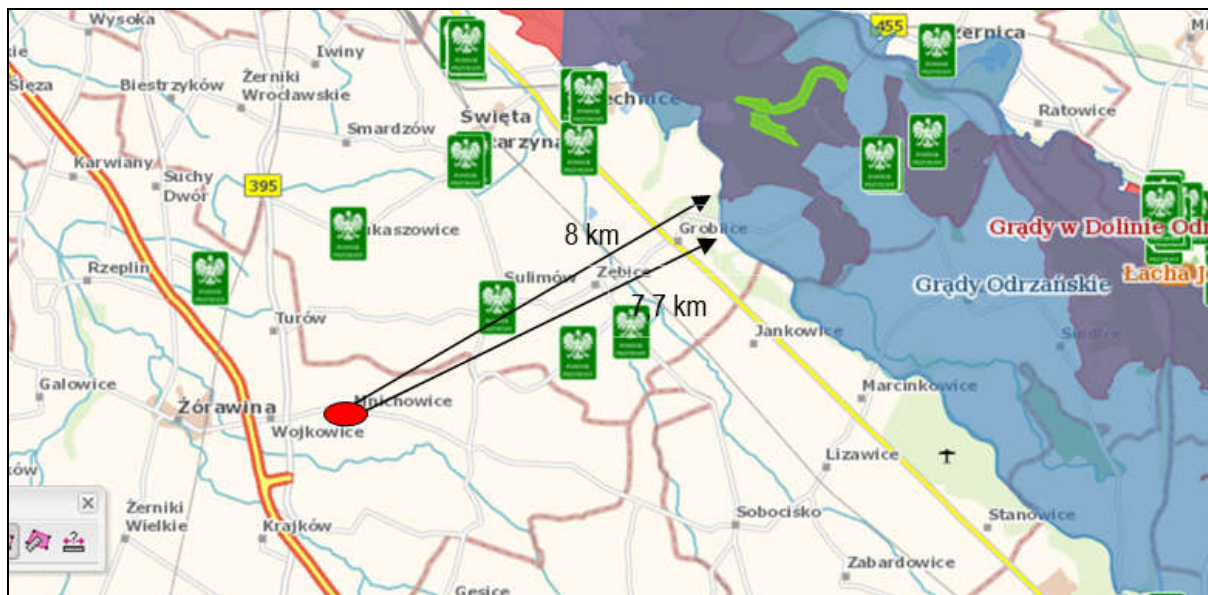
Kompleksy gleb chronionych dla rolnictwa (w klasach bonitacyjnych I – III) - stanowią około 92 % gruntów ornych. O wyjątkowo korzystnych warunkach glebowych dla rozwoju produkcji rolnej świadczy również wskaźnik bonitacji gleb dla gm. Żórawina wynoszący 2,23 podczas gdy średnia wojewódzka osiąga 1,67. Ogólny wskaźnik

waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg IUNG wynosi 108,7 pkt. i jest najwyższy w województwie (średni 82,0 pkt.). Biorąc pod uwagę wyjątkowo korzystne warunki naturalne oraz wyposażenie gminy w urządzenia do produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, cały teren gminy włączony został do obszarów, na których istnieją szczególnie korzystne warunki dla rozwoju produkcji rolnej. W związku z tym należy maksymalnie ograniczać przeznaczanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele inne niż związane z produkcją rolną. Ogranicza się możliwość lokalizacji ferm hodowlanych o charakterze przemysłowym oraz inwestycji terenochłonnych związanych z obsługą produkcji rolnej. Postuluje się wprowadzanie zadrzewień glebowo - i wiatrochronnych. Rozwój nowej zabudowy winien być ograniczony do terenów wskazanych w niniejszym "Studium ...". Poza terenami wskazanymi pod rozwój zabudowy o charakterze zwartym dopuszcza się lokalizację rozproszonej zabudowy związanej z prowadzoną gospodarką rolną typu farmerskiego. Zabudowa taka może zostać zlokalizowana na terenach oznaczonych jako grunty rolne jeżeli inwestor jest rolnikiem prowadzącym działalność w zakresie produkcji rolnej na areale przekraczającym średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy Żórawina. Elementem negatywnie wpływającym na przydatność produkcyjną gruntów najwyższych klas bonitacyjnych jest oddziaływanie autostrady A-4 na tereny bezpośrednio przyległe do tej trasy. Konieczne jest opracowanie oceny faktycznego oddziaływania autostrady na środowisko, w której na podstawie obowiązujących obecnie norm i w nawiązaniu obowiązujących przepisów prawnych zostaną określone zasięgi negatywnego oddziaływania na przyległe grunty i wyznaczona zostanie strefa ograniczeń w produkcji rolnej.

3.4 Obszary chronione

Obszar objęty uchwałą położony jest poza granicami form ochrony przyrody. W rejonie znajdują się następujące formy przyrody:

- Grądy w Dolinie Odry Natura 2000 PLH020017 – odległość ok 8 km
- Grądy Odrzańskie Natura 2000 PLB020002 – odległość ok 7,8 km



<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

3.5 Zagrożenie hałasem

HAŁAS PRZEMYSŁOWY

Na źródła hałasu przemysłowego składają się dźwięki powstające wewnątrz i na zewnątrz budynków produkcyjnych. Źródła hałasu pochodzą przede wszystkim od maszyn i urządzeń produkcyjnych emitujących hałas przez ściany, stropy, okna i drzwi. Natomiast źródłem hałasu na zewnątrz budynków są zainstalowane tam maszyny i urządzenia. Ponadto do potencjalnych źródeł hałasu będą należeć także prowadzone prace dorywcze

jak cięcia, kucia oraz odbywający się transport kołowy na drogach wewnętrznych zakładu. HAŁAS KOMUNIKACYJNY O poziomie hałasu komunikacyjnego przy trasach komunikacyjnych na terenach pozamiejskich, decyduje bardzo wiele różnego rodzaju czynników, takich jak:

- natężenie ruchu pojazdów,
- procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów,
- prędkość strumienia pojazdów,
- płynność ruchu pojazdów,
- położenie drogi oraz rodzaj nawierzchni,
- rodzaj i szerokość drogi,
- ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna,
- rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy,
- odległość pierwszej linii zabudowy od skraju jezdni.

W miesiącach kwiecień – grudzień 2009 r. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeprowadził pomiary hałasu przy trasach komunikacyjnych powiatu wrocławskiego. Głównym założeniem wykonanych pomiarów akustycznych było określenie warunków panujących w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych i uzyskanie informacji o uciążliwości akustycznej analizowanych tras. Pomiary wykonywano w porze dziennej, w trzech okresach w następujących porach doby:

- poranna w godzinach pomiędzy 6⁰⁰ - 9⁰⁰,
- południowa w godzinach pomiędzy 9⁰⁰ - 18⁰⁰,
- wieczorna w godzinach pomiędzy 18⁰⁰ - 22⁰⁰.

W tabeli poniżej przedstawiono wyniki pomiarów hałasu na drogach Gminy Żórawina.

Lp.	Lokalizacja punktów pomiarowych		Natężenie ruchu poj/h ogółem	Natężenie ruchu poj/h ciężarowych	LAeq na granicy terenu chronionego [dB]	Odległość terenu chronionego od krawędzi jezdni [m]
1	Nowojowice 3	Droga wojewódzka nr 395	380	38	72,0	3,0
2	Żórawina	Al. Niepodległości	221	19	66,6	2,0

Źródło: Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w roku 2011, WIOŚ we Wrocławiu.

Nowojowice 3 – droga wojewódzka nr 395, dwukierunkowa, o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym. Stwierdzony poziom równoważny odpowiadał 72,0 dB przy 10,0 % udziale pojazdów ciężkich w ogólnym natężeniu sięgającym 380 poj/h. Zabudowa luźna obustronna usytuowana ok. 3,0-12,0 m od krawędzi jezdni. W strefie oddziaływania znajduje się 23 budynki jednorodzinne. Oszacowana liczba mieszkańców narażona na ponadnormatywny hałas wynosi 75.

al. Niepodległości (GOK) - droga dwukierunkowa, o nawierzchni asfaltowej w stanie bardzo dobrym. Zabudowa obustronna, luźna, zlokalizowana 4,0-6,0 m od krawędzi jezdni. Średni poziom dźwięku odpowiadał 66,6 dB przy natężeniu ruchu 221 poj/h i udziale pojazdów ciężkich w strumieniu ruchu wynoszącym 9,0 %. W strefie oddziaływania znajduje się 30 budynków jedno i wielorodzinnych. Oszacowana liczba mieszkańców narażona na ponadnormatywny hałas wynosi 125.

Na terenie powiatu wrocławskiego badaniami monitoringowymi objęto 14 odcinków dróg. We wszystkich punktach stwierdzony równoważny poziom dźwięku LAeq w porze dziennej przekraczał dopuszczalne normy i mieścił w przedziale 65,0 dB - 73,7 dB. W stosunku do obowiązujących norm średni poziom równoważny LAeq dla 16 godzin dnia przekraczał dopuszczalny poziom hałasu o 5,0 – 13,7 dB. Najwyższe przekroczenia odnotowano przy drodze krajowej nr 94 w Siechnicach i przy drodze krajowej nr 35 w Gniechowicach (73,7 dB) oraz w Nowojowicach na drodze wojewódzkiej nr 395 (72,0 dB). Na analizowanym terenie powiatu wrocławskiego

w strefie bardzo dużej uciążliwości znajduje się 450 obiektów mieszkalnych. Oszacowana liczba mieszkańców narażona na ponadnormatywny hałas wynosi 1901. Hałas środowiskowy może być również rozpatrywany w kategoriach ocen subiektywnych. Państwowy Zakład Higieny opracował na podstawie badań ankietowych skalę subiektywnej uciążliwości zewnętrznych hałasów komunikacyjnych. Zgodnie z dokonaną klasyfikacją uciążliwość tego rodzaju hałasów w następujący sposób zależy od wartości poziomu równoważnego LAeq: • mała uciążliwość LAeq < 52 dB, • średnia uciążliwość 52 dB < LAeq < 62 dB, • duża uciążliwość 63 dB < LAeq < 70 dB, • bardzo duża uciążliwość LAeq > 70 dB (obszar zagrożeń)

3.6 Zagrożenia nadzwyczajne

Rozpatrując możliwość wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych należy wziąć pod uwagę możliwość wystąpienia zagrożeń naturalnych (wichur, susz, gradobicia), oraz zagrożeń cywilizacyjnych (awarie podczas transportu materiałów niebezpiecznych, awarie urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności gazociągów i sieci elektroenergetycznych, pożary, katastrofy komunikacyjne, szczególnie na drogach o intensywnym ruchu). Na terenie opracowania planu nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku mogące stanowić przyczynę powstania zagrożenia jak również nie przewiduje się możliwości ich występowania.

3.7 Istniejące problemy ochrony środowiska

Istotnym problemem dotyczącym obszary rozwijające się jest ochrona istniejących zasobów środowiskowych i kulturowych. Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim tereny rolnicze i częściowo zabudowane w związku z czym nie można uznać go za szczególnie cenny przyrodniczo.

3.8 Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania na stan środowiska

Dotychczasowe zmiany w środowisku na obszarze objętym planem są w głównej mierze związane ze z zagospodarowaniem pod tereny rekreacyjne oraz urządzenia sportu i rekreacji. Część terenu porośnięta jest zielenią urządzoną, część terenu stanowi zieleń niską.

Poziomy wód podziemnych nie ulegają degradacji w rejonach składowania odpadów, które czasowo znajdują się w pojemnikach na odpady komunalne.

Stan czystości atmosfery, na który główny wpływ mają zanieczyszczenia pochodzące spoza gminy stopniowo poprawia się. Notuje się jednak wzrost presji ze strony środków komunikacji, ponieważ odnotowane zostało zwiększenie natężenia ruchu samochodowego. Jednak i tu notuje się poprawę na skutek postępu technologii, w tym upowszechnienia katalizatorów.

Obecna sytuacja przyrodnicza obszaru wydaje się stabilna, nie obserwuje się dalszej degradacji biocenozy.

3.9 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

W przypadku odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy, omawiany obszar będzie zagospodarowany w dotychczasowy sposób. Obowiązuje na nim miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXIII / 335 / 2001 Rady Gminy Żórawina z dnia 14 grudnia 2001 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 9 z dnia 28.01.2002 r., poz. 249)

Obszar działki objętej planem został przeznaczony pod tereny oznaczone symbolami MG i MN (tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy zagrodowej) oraz U,

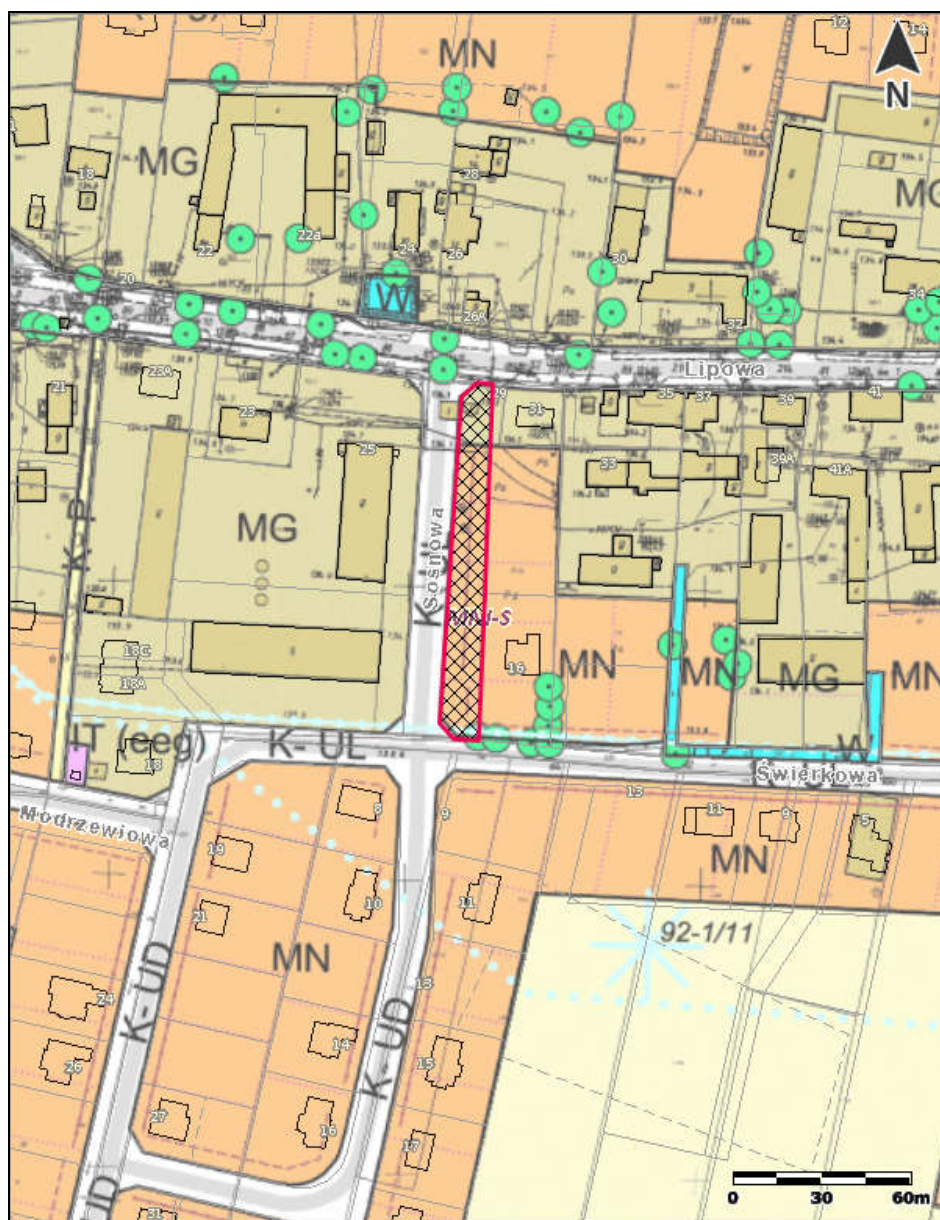
Część terenu może zostać zabudowana na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obrębie terenów przeznaczonych na zainwestowanie dokonają się przekształcenia środowiska, m.in. zniszczenie pokrywy roślinnej i glebowej, przeobrażenia w rzeźbie terenu spowodowane wykopami pod fundamenty budynków. Możliwa jest wycinka części drzew.

4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W granicach obszaru objętego projektem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mnichowice (UCHWAŁA NR XXXIII/335/2001 RADY GMINY ŻÓRAWINA z dnia 14 grudnia 2001 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 9 z dnia 28.01.2002 r., poz. 249). Teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolami MG i MN o poniższym przeznaczeniu:

Strefa zabudowy istniejącej mieszkaniowo-gospodarczej (MG). Tereny i obiekty w granicach tej strefy przeznacza się na cele mieszkaniowe oraz na cele aktywności gospodarczej związanej z rolnictwem, handlem, rzemiosłem, i drobną wytwórczością. W strefie tej nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość planowanego zainwestowania nie może wykraczać poza granice władania.

Strefa nowej zabudowy mieszkaniowej (MN). Tereny w granicach tej strefy przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem jako towarzyszących funkcji usługowo-handlowych, których udział w powierzchni użytkowej budynku(-ów) usytuowanego(-ych) na działce budowlanej nie może przekroczyć 33% i które nie mogą być uciążliwe dla otoczenia. W obrębie tej strefy wyklucza się lokalizację obiektów produkcyjnych i magazynowych, a także prowadzenia na terenie działki budowlanej trwałej działalności produkcyjnej oraz składowania materiałów, surowców lub urządzeń.



4.1 Kształtowanie zabudowy i komunikacji

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Najważniejsze ze względu na potencjalne oddziaływania na środowisko są ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

4.2 Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

- 1) Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska. Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.
- 2) Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
- 3) Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008–2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
- 4) Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 5) Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to

transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

- 6) Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura jej sporządzania jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Cele dokumentu nr 2 i 3 zostały uwzględnione poprzez zalecenia propagowania w gminie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4.2.5. „Oddziaływanie transgraniczne” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu planu na środowisko. Cele dokumentu nr 5 zostały uwzględnione w projekcie planu także poprzez zamieszczenie zaleceń stosowania niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych urządzeń grzewczych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 6.

Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

- 1) Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
 - 2) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.
 - 3) Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.
 - 4) Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.
 - 5) Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać,
-

zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

- 6) Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.
- 7) Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt 1 poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu planu. Uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt 2 ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych. Ocena projektu planu pod tym kątem znalazła się m.in. w podrozdziale 4.2.1 - Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska – Woda. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu z pkt 3 ponieważ jego ustalenia rozwiązują problem gospodarowania odpadami w gminie. Cele dokumentu z pkt. 4 zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem planu nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt 4. Jako, że w projekcie planu zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt 5. Cele wymienione w dokumencie nr 6 zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt planu jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt 7 zostaną osiągnięte.

Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

- 1) „Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”, uchwalona 16 lipca 2019 roku. Polityka ekologiczna jest dokumentem, który przez określenie celów w zakresie ekologii wskazuje działania konieczne dla właściwej ochrony środowiska naturalnego, wśród celów wymienia się: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju; przystosowanie do zmian klimatu; ochrona różnorodności biologicznej.
 - 2) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach - celem jest określenie środków służących ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi wynikający z wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawiających efektywność takiego użytkowania.
 - 3) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów.
 - 4) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
-

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko; zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska; określenie organów administracji właściwych w tych sprawach.

- 5) Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych - celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu.
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków.
- 8) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi.
- 9) Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska.
- 10) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

Projekt planu uwzględnia cele wymienione w "Polityce ekologicznej państwa [...]" ponieważ podstawowym założeniem przy sporządzaniu dokumentu planistycznego było gospodarowanie na zasadach zrównoważonego rozwoju. Projektowany dokument zawiera pewne ustalenia co do przeciwdziałania zmianom klimatu. Za korzystne dla bioróżnorodności uznaje się zapobieganie rozpraszaniu zabudowy poprzez skupianie nowej zabudowy w obrębie już istniejącej oraz lokalizacja terenów aktywności gospodarczej na obszarze o niskiej wartości przyrodniczej. Cele ochrony środowiska w pozostałych dokumentach realizowane są poprzez wymogi prawne wymienione w tych aktach, wg których sporządzony został przedmiotowy plan.

Dokumenty ustanowione na szczeblu regionalnym

Na szczeblu regionalnym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – którego celem jest racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
- 2) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 – której celem jest odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego.

Ustalenia projektu planu są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie planu uwzględniono więc m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Ochrona zabytków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza ustalenia dotyczące obszarów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej. Ustala:

- strefę ochrony konserwatorskiej "B" - podstawowej, która jest tożsama z obszarem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków jako historyczny układ ruralistyczny wsi Mnichowice, dla której obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji nowych dominant, w tym konstrukcji wieżowych i masztów oraz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i energetycznych,
 - b) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną pod względem lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły - w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej;
- strefę ochrony konserwatorskiej "OW" - obserwacji archeologicznej, która jest tożsama z Archeologicznym Obszarem Ewidencyjnym, w granicach której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko

5.1 Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu części przestrzeni zieleni w zurbanizowaną – publiczny teren sportu i rekreacji oraz usługi kultury i rozrywki (w domyśle planowana jest świetlica wiejska) stanowiące cel publiczny. W przestrzeni obszaru planu pojawią się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały mówiące o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu. Zielen ta jednak prawdopodobnie charakteryzować się będzie niewielkimi wartościami przyrodniczymi i będzie pełnić jedynie funkcje ozdobne.

W porównaniu z dotychczasowym zagospodarowaniem pod tereny sportu i rekreacji, przewidywane zmiany oznaczać będą sytuację korzystną, uzupełnienie istniejącego zagospodarowania w tym zieleni. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Poziom zróżnicowania biologicznego na terenach przewidzianych do zabudowy ulegnie spadkowi.

Obiekty kubaturowe mogą stanowić przeszkodę w migracji i wpłynąć ujemnie na drożność korytarza ekologicznego.

Realizacja postanowień projektu planu może spowodować likwidację części zieleni kolidującej z planowaną zabudową. Zachowanie drzewostanu na terenach zainwestowanych będzie leżało w gestii gminy.

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje przypowierzchniowe przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów poszczególnych elementów zagospodarowania urządzeń sportowo - rekreacyjnych. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania tych elementów zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się niewysokie obiekty oraz niską intensywność zabudowy. Niewielka ilość tych elementów nie będzie wymagała wykonania głębokich wykopów, dzięki czemu przekształcenia rzeźby terenu będą niewielkie. Charakter ukształtowania terenu zostanie zachowany.

Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej, a także terenów zieleni.

Aktualnie zagospodarowanie nie pozwala na intensywne zagospodarowanie ponieważ rezerwa tego terenu jest już mocno ograniczona.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Ustalenia planu nie przewidują wzniesienie budynków poza ewentualnymi budynkami garażowymi, pozostałe elementy to urządzenia i instalacje technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojścia

i dojazdy wewnętrzne, które nie będą ogrzewane. Zatem nie będzie nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. Za szkodliwe emisje w pewnym stopniu odpowiadać będzie ruch samochodowy, który ewentualnie wzrośnie po pojawieniu się nowych elementów zagospodarowania zabudowanych. Jednakże jest to mało prawdopodobne z uwagi na wielkość tej miejscowości i możliwość dojścia pieszego oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania, która została organiczna do jednego.

Oddziaływanie na klimat lokalny

W obrębie terenu przeznaczanego na zainwestowanie przewiduje się przekształcenie warunków klimatu miejscowego w kierunku topoklimatu umiarkowanego, cechującego tereny zabudowane oraz zielone. Taki topoklimat charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych. Mało intensywna zabudowa terenu nie zmniejszy możliwości swobodnego przemieszczania się mas powietrza. W najbliższym sąsiedztwie terenu, terenów utwardzonych spodziewać się będzie można niewielkiego wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian top klimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni utwardzonych, a także kubatury poszczególnych obiektów.

W zakresie przeciwdziałania niekorzystnym zmianom klimatycznym istotne znaczenie ma zachowanie jak największej liczby niewielkich zbiorników wodnych. Umożliwi to zatrzymywanie wody, co łagodzić będzie skutki suszy i podwyższenia się temperatury. Ponadto utrzymuje się tereny biologicznie czynne w wysokim udziale. Zieleni wysoka pochłania dwutlenek węgla, wydiera tlen i magazynuje wodę. Przewidywana wycinka części zieleni, która kolidować może z planowaną zabudową, zajmuje niewielką powierzchnię, nie przyczyni się zatem do utraty istotnych siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

Na omawianym terenie nie przewiduje się zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu będzie kształtowany przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi. Przyszłe zagospodarowanie nie będzie generować większego niż dotychczas ruchu. Jego natężenie na obecnym etapie jest trudne do ustalenia. Uzależnione ono będzie od atrakcyjności planowanych terenów i ilości jego użytkowników. Przejazdy samochodów będą powodować uciążliwości odczuwalne na terenach zabudowy chronionej przed hałasem położonych w sąsiedztwie tych tras.

Zmiany użytkowania przestrzeni terytorium planu mogą doprowadzić do powstania źródeł hałasu czasowego generowanego przez ich użytkowników. Dla ochrony klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych położonych w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu, istotne znaczenie mają ustalenia ustawy Prawo ochrony środowiska, mówiące o tym, że uciążliwości nie mogą wykraczać poza granice działki inwestora. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy chronionej przed hałasem, konieczne będzie podjęcie działań ograniczających, np. budowę osłon zmniejszających emisję hałasu, ekranów akustycznych.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenów ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. Na terenie opracowania nie będą powstawały ścieki komunalne.

Ocenia się, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie powinny tworzyć przeszkody dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Rozwiązania regulujące gospodarkę opadową należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych. Najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem jest wyposażenie terenu w system retencji miejscowej. Sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych gwarantują przepisy szczególne. Na terenie opracowania nie przewiduje się możliwości realizacji funkcji mogących negatywny wpłynąć na jakość wód.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie niewielkie zmiany w istniejącym krajobrazie. Istniejąca przestrzeń ulegnie niewielkiemu przekształceniu w krajobraz zabudowy podmiejskiej wyposażonej w elementy sportowo – rekreacyjne.

W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalania planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych oraz konieczna do zachowania powierzchnia biologicznie czynna.

Realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko kulturowe gminy.

W przypadku odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej prognozy, omawiany obszar będzie zagospodarowany w dotychczasowy sposób. Utrzymana zostanie funkcja rekreacyjna oraz towarzysząca jej zieleń.

Część terenu mogłaby zostać zabudowana na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jednak planowana funkcja tereny rekreacyjne – nie pogorszy stanu środowiska

Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcje terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców. W pewnym stopniu warunki zamieszkiwania na terenach przyległych może pogorszyć nadmierna emisja hałasu wywołana dużą ilością osób korzystających z elementów sportowo – rekreacyjnych, jednak z uwagi na niewielki obszar opracowania uciążliwość taka będzie znikoma. Jednak w przypadku wypełnienia zawartych w projekcie uchwały ustaleń, niekorzystny wpływ powinien zostać zminimalizowany. W planie przyjęto korzystne rozwiązania z zakresu konieczności zachowania terenu biologicznie czynnego w 75% terenu.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach sąsiadujących z terenem opracowania. Emisje hałasu oraz transportu samochodowego nie spowodują znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w sąsiedztwie obszaru planu, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

6. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym hałasem. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze gminy. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w gminie (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne

oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

8. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Uznaje się, że przyjęte w projekcie planu zagospodarowanie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na jakiegokolwiek formy ochrony przyrody.

Obszary Natura 2000 znajdują się w znacznej odległości od obszaru opracowania planu. Projekt planu nie przewiduje zainwestowania, ani też zmiany dotychczasowego użytkowania gruntów w ich sąsiedztwie.

Zagospodarowanie przewidziane ustaleniami planu w sąsiedztwie obszarów chronionych nie będą stanowiły zagrożenia dla celów ochronnych obszaru Natura 2000 i kondycji znajdujących się w jego obrębie siedlisk.

W odniesieniu do drzew obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody, a także aktów jej powołujących. Obowiązujące przepisy prawne wykluczają możliwość przypadkowego zniszczenia usunięcia czy zniszczenia drzew (obowiązek uzyskania stosownej decyzji).

9. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej (Tabele 2 i 3). W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych na grupy.

Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko (Tabela 2)

Tereny zieleni mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców. Mają istotne znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Zieleni wysoka tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą tlen i retencjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach zabudowanych. Stanowi schronienie dla zwierząt oraz miejsce wzrostu dziko występujących roślin.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - istniejące i planowane tereny zieleni.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe, lokalne	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bez znaczenia	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
klimat lokalny	bez znaczenia	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne

Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód (Tabela 3)

Istniejące i planowane tereny zabudowane, a także tereny komunikacji będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają na minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań planowanych funkcji na środowisko. Rozwój funkcji rekreacyjna – sportowej przyczyni się do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb w stosunku do obowiązującego planu. Funkcjonowanie nowych terenów nie wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co stwarza duże możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Wprowadzenie

zabudowy przyczyni się do nieznacznego przekształcenia morfologii terenu. Możliwa jest likwidacja części terenów zieleni oraz możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz poszczególnych komponentów środowiska.

Tab. 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - istniejące i planowane tereny zabudowane, w tym elementy systemu komunikacyjnego.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	możliwe do rewitalizacji	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	możliwe do rewitalizacji	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	możliwe do rewitalizacji	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe, lokalne	odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe, lokalne i ponadlokalne	częściowo odwracalne	nieznaczące
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne i negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

10. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń, dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego. Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być wykonywane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, realizowane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Proponuje się wykonywanie przeglądów co cztery lata.

11. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego;
- podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacji deszczowej
- zachowanie możliwie jak największej liczby drzew,
- uzupełnienie terenów w zieleni,
- ograniczenie utwardzenia terenów, stosując nawierzchnie ażurowe

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

12. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na obszarze przeznaczonym do zainwestowania.

Rozwiązaniem alternatywnym jest również brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem gminy oraz oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców, ponadto ustalenia obowiązującego planu pozwalają na zabudowanie tego terenu w dużo większym procencie.

13. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997r,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).
 - Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 - Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
-

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

14. Streszczenie

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębie geodezyjnym Mnichowice w gminie Żórawina.

W projekcie planu miejscowego stwarza się warunki dla uzupełnienia istniejącego zagospodarowania terenów sportowo – rekreacyjnych dla mieszkańców. Zachowuje się istniejące elementy infrastruktury oraz zabudowę elementów małej architektury. W projekcie planu miejscowego ustala się podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Dominującą formą zagospodarowania badanego obszaru tereny zielone uzupełnione urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi, w terenie znajduje się istniejący dojazd do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna otoczenia oparta jest przede wszystkim o budynki mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej, jednorodzinnej z usługami i zagrodowej.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowych elementów infrastruktury oraz niewielkiej zabudowy i zagospodarowania na planowanych terenach. Morfologia oraz podłoże geologiczne w miejscach planowanego zainwestowania nie tworzą przeszkód dla posadawiania budynków. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji, o czym świadczy sukcesja roślinna na terenach zieleni. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zniszczenie części pokrywy glebowej oraz możliwa likwidacja zieleni kolidującej z planowaną zabudową.

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska uznaje się za skuteczne i zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku.

15. Oświadczenie autora

Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i posiadam, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko, oraz brałem udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko, w związku z tym spełniam ustawowe wymogi dla autora prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Opracowanie


mgr inż. Sabina Gontarewicz